

BIJZONDER PLAN NR X/21

(goedgekeurd bij K.B. van 10 SEPT. 1979)

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

A. BOUWZONE

- 1/ Bestemming : uitsluitend voorbehouden aan woongelegenheden, handelsuitbatingen en ambachten.
- 2/ Inplanting : volgens de aanduidingen op het plan.
De op het plan aangeduide afmetingen zijn maxima.

3/ Gabarit :

- 1/ G + 2 : Maximum 9 m hoogte onder kroonlijst
- 2/ G + 3 : Maximum 11,50 m hoogte onder kroonlijst

Deze afmetingen werden genomen in verhouding tot het peil van het voetpad in het midden van de gevel langs de straat.

4/ Daken :

- 1/ G + 2 : daken met hellingen van 40° op het horizontale vlak en tot maximum 4,50 m boven het peil vermeld in A.3.1.
- 2/ G + 3 : verplicht plat dak, eventueel verhoogd met een technische verdieping.

5/ Buitenmaterialen : volgende materialen worden toegelaten:

rode gevelbakstenen, witte en blauwe steen, gres en leisteen.
De achtergevels dienen eveneens uitgevoerd te worden met buitenmaterialen.

6/ Dakvensters : worden toegelaten op volgende voorwaarden :

- a/ hoogte buiten dak : maximum 1 m20
- b/ achteruitstand tegenover gevel : minimum 0,60 m
- c/ afstand van de scheidingslijnen : minimum 1 m

B. AMBACHTELIJKE ZONE

- 1/ Bestemming : uitsluitend voorbehouden aan de bouw van bijgebouwen, werkplaatsen en garages
- 2/ Inplanting : de gehele zone aangeduid op het plan mag bebouwd worden.
- 3/ Gabarit : Maximum 3 m hoogte in verhouding tot het referentieplan vermeld in A.3.
- 4/ Materialen : zullen in overeenstemming zijn met deze van de hoofdgebouwen.

B1. AMBACHTELIJKE ZONE

- 1/ Bestemming : uitsluitend voorbehouden aan de bouw van werkplaatsen of opslagplaatsen
- 2/ Inplanting : de gehele zone aangeduid op het plan mag bebouwd worden.
- 3/ Gabarit : In verhouding tot het referentieniveau vermeld in A3.
 - a/ periferisch gabarit met zone I (koeren en tuinen) : maximum 5 m
 - b/ nok van het dak : maximum 7,50 m
- 4/ Daken : plat dak, of hellingsdak van 15° maximum op het horizontale vlak.
- 5/ Materialen : zullen in overeenstemming zijn met deze van de hoofdgebouwen.

C. ZONE MET PUBLIEKE BESTEMMING

- 1/ Bestemming : uitsluitend voorbehouden aan de begraafplaats en aan eventuele constructies die noodzakelijk zijn voor de goede werking ervan.
Het plaatsen van herkenningssymbolen op de graftomben wordt als volgt vastgelegd :
 - a/ gewone graftomben en tijdelijke vergunningen :
De hoogte mag niet meer dan 80 cm bedragen ; het symbool moet vertikaal zijn en op 10 cm van de achterkant van de graftombe geplaatst worden.
Het graf mag bedekt worden met een steen die uit een stuk bestaat en maximum 12 cm dik is.
 - b/ Eeuwige vergunningen in volle grond :
Idem als hierboven maar de steen mag 15 cm dik zijn.
 - c/ Grafkelders
de hoogte mag niet meer dan 1 m bedragen : het dient vertikaal te zijn en geplaatst te worden op 15 cm van de achterkant van het graf.
- 2/ Materialen : uitsluitend natuursteen. Grijs-blauwe en grijs-witte granito

wordt nochtans geduld.

(NOTA : er is geen D)

E. AMBACHTELIJKE ZONE MET PUBLIEKE BESTEMMING

- 1/ Bestemming : uitsluitend voorbehouden aan gemeentemagazijn, serres, garages, opslagplaatsen enz...
- 2/ Inplanting : de bebouwde oppervlakte zal de helft van de op het plan aangeduide zone niet overschrijden. Een helling van 45° in verhouding tot de scheidingslijnen van de privé-eigendommen zal geerbiedigd worden voor de gebouwen.
- 3/ Gabarit : Maximum 10 m hoogte onder kroonlijst in verhouding tot het natuurlijk niveau van de grond in het midden van de inplanting.
- 4/ Materialen : Alleen natuursteen, geprefabriceerde elementen in beton of in metaal en gevelstenen worden toegelaten.

F. ZONE VAN KOELEN EN TUIJNEN EN TOEGANGEN VOOR PUBLIEK

- 1/ Bestemming : Uitsluitend voorbehouden aan beplantingen, aan toegangen ervan en aan het gemeentemagazijn en de begraafplaats.

G. ZONE VOOR GARAGES

- 1/ Bestemming : uitsluitend voorbehouden aan de bouw van garageboxen of parking
- 2/ Inplanting : tuinen de grenzen aangeduid op het plan.
- 3/ Gabarit : Maximum 3,50 m hoogte in verhouding tot het referentieplan vermeld in E.3.
- 4/ Materialen : Dienen in overeenstemming te zijn met deze van de hoofdgebouwen

II. Achteruitbouwzone

- 1/ Bestemming : uitsluitend voorbehouden aan de aanleg van voortuintjes en aan toegangen tot de gebouwen
- 2/ Afsluitingen : muurtjes of hagen van maximum 80 cm hoogte.
