

REGION DE BRUXELLES – CAPITALE

ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF DE BRUXELLES –CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ADMINISTRATIEF ARRONDISSEMENT BRUSSE-HOOFSTAD

CPAS DE WOLUWE-SAINT-PIERRE
OCMW SINT- PIETERS-WOLUWE

RAPPORT

VERSLAG

2019

Rapport annuel établi par le Secrétaire général temporaire en exécution de l'article 7 de l'ordonnance du 14.12.2017 conjointe à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune

Jaarverslag opgesteld door de tijdelijke Secretaris generaal in uitvoering van artikel 7 van de ordonnantie van 14.12.2017 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijk Gemeenschapscommissie.

Mandataires : relevés des présences, rémunérations et avantages ainsi que frais de représentation

Art. 7, & 1 de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

NOM	PRENOM	Rôle linguistique	Adresse	Type de mandat	Organisme	Mandat rémunéré	Mandat non rémunéré	Date de début	Date de fin
van CRANEM	Philippe	FR	Corniche Verte, 42 Groene Corniche, 42	Président	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018

CONSEILLERS DU C.P.A.S. AVEC REMPLACEMENT DU PRESIDENT

BRUGGEMAN-VAN NAEMEN	Catherine	FR	Rue E. Geisis, 18 E. Geisisstraat, 18	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018
OLIVIERS	Gilles	FR	Av. du Bois du Dimanche, 4 Zondagboslaan, 4	Conseiller	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018

CONSEILLERS DU C.P.A.S.

CHARLIER	Dominique	FR	Rue Paul Wemaere, 51/5 Wemaerestraat, 51/5	Conseiller	C.P.A.S.	OUI	NON	1/02/2018	31/12/2018
DELVA	Paul	NL	Avenue Madoux, 22 A Madouxlaan, 22 A	Conseiller	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018
DELVAUX DE FENFFE	Anne	FR	Rue Martin Lindeken, 45 Lindekenstraat, 45	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	11/12/2018
DE PATOUL	Dominique	FR	Avenue de l'Horizon, 9 Horizonstraat, 9	Conseiller	C.P.A.S.	OUI	NON	12/12/2018	31/12/2018
GODHAIRD	Muriel	FR	Avenue Orban, 150 Orbanlaan, 150	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	11/12/2018
KOLCHORY	Carine	FR	Av. des Dames Blanches, 24 Witte Vrouwenlaan, 24	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	11/12/2018
LEGROS	Michel	FR	Avenue Granchamp, 55 Grootveldlaan, 55	Conseiller	C.P.A.S.	OUI	NON	12/12/2018	31/12/2018
LUWANA	Hatiana Martine	FR	Avenue des Mimosas, 12 Mimosalaan, 12	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	12/12/2018	31/12/2018
SALLE	Christine	FR	Avenue Crockaert, 168 Crockaertlaan, 168	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018
TIHON	Claire	FR	Av. E. Parmentier, 131 Parmentierlaan, 131	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018
VANDERCAM	Michel	FR	Rue Kelle, 94 Kellestraat, 94	Conseiller	C.P.A.S.	OUI	NON	12/12/2018	31/12/2018
VAN ZUYLEN	Sybillie	FR	Rue François Gay, 229 Gaystraat, 229	Conseillère	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018
VLEMINCK	Hugues	FR	Rue Saint-Hubert, 51 Hubertusstraat, 51	Conseiller	C.P.A.S.	OUI	NON	1/01/2018	31/12/2018

Mandataires : relevés des présences, rémunérations et avantages ainsi que frais de représentation

Art. 7, &1 de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

NOM	PRENOM	Rémunération ou indemnité annuelle brute (A)	Total des jetons de présence (B)	Nombre de réunions	Avantages de toute nature	Montant (C)	Frais de représentation	Montant (D)
van CRANEM	Philippe	62.748,58	0,00	/	/	0,00	/	0,00

CONSEILLERS DU C.P.A.S. AVEC REMPLACEMENT DU PRESIDENT

BRUGGEMAN-VAN NAEMEN	Catherine	6.687,00	5.789,49	31 / 72	/	0,00	/	0,00
OLIVIERS	Gilles	2.356,63	5.187,40	37 / 72	/	0,00	/	0,00

CONSEILLERS DU C.P.A.S.

CHARLIER	Dominique	0,00	2.243,20	12 / 72	/	0,00	/	0,00
DELVA	Paul	0,00	4.626,60	33 / 72	/	0,00	/	0,00
DELVAUX DE FENFFE	Anne	0,00	2.663,80	19 / 72	/	0,00	/	0,00
DE PATOUL	Dominique	0,00	280,40	2 / 72	/	0,00	/	0,00
GODHAIRD	Muriel	0,00	1.261,80	9 / 72	/	0,00	/	0,00
KOLCHORY	Carine	0,00	8.552,20	61 / 72	/	0,00	/	0,00
LEGROS	Michel	0,00	420,60	3 / 72	/	0,00	/	0,00
LUWANA	Hatiana Martine	0,00	280,40	2 / 72	/	0,00	/	0,00
SALLE	Christine	0,00	5.047,20	36 / 72	/	0,00	/	0,00
TIHON	Claire	0,00	5.888,40	42 / 72	/	0,00	/	0,00
VANDERCAM	Michel	0,00	420,60	3 / 72	/	0,00	/	0,00
VAN ZUYLEN	Sybille	0,00	1.682,40	12 / 72	/	0,00	/	0,00
VLEMINCQ	Hugues	0,00	2.804,00	20 / 72	/	0,00	/	0,00

Mandataires : relevés des présences, rémunérations et avantages ainsi que frais de représentation

Art. 7, &1 de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

NOM	PRENOM	Outils de travail	SOUS-TOTAL (A+B+C+D)	Réductions opérées (E)	TOTAL (D-E)	DATE DU RAPPORT
van CRANEM	Philippe	Un bureau local; 1 tablette + dockstation, 1 imprimante multi-fonctions et 1 téléphone fixe	62.748,58	0,00	62.748,58	28/06/2019
CONSEILLERS DU C.P.A.S. AVEC REMPLACEMENT DU PRESIDENT						
BRUGGE MAN-VAN NAEMEN	Catherine	/	12.476,49	0,00	12.476,49	28/06/2019
OLIVIERS	Gilles	/	7.544,03	0,00	7.544,03	28/06/2019
CONSEILLERS DU C.P.A.S.						
CHARLIER	Dominique	/	2.243,20	0,00	2.243,20	28/06/2019
DELVA	Paul	/	4.626,60	0,00	4.626,60	28/06/2019
DELVAUX DE FENFFE	Anne	/	2.663,80	0,00	2.663,80	28/06/2019
DE PATOUL	Dominique	/	280,40	0,00	280,40	28/06/2019
GODHAIRD	Muriel	/	1.261,80	0,00	1.261,80	28/06/2019
KOLCHORY	Carine	/	8.552,20	0,00	8.552,20	28/06/2019
LEGROS	Michel	/	420,60	0,00	420,60	28/06/2019
LUWANA	Hatiana Martine	/	280,40	0,00	280,40	28/06/2019
SALLE	Christine	/	5.047,20	0,00	5.047,20	28/06/2019
TIHON	Claire	/	5.888,40	0,00	5.888,40	28/06/2019
VANDERCAM	Michel	/	420,60	0,00	420,60	28/06/2019
VAN ZUYLEN	Sybilie	/	1.682,40	0,00	1.682,40	28/06/2019
VLEMINCO	Hugues	/	2.804,00	0,00	2.804,00	28/06/2019

Inventaire des marchés publics - article 7, §1er de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

	Nom du marché public	Type de marché	Échéance du marché	Bénéficiaire	Montants payés 2018	Montants engagés
1	Entretien et dépannage omnium de 5 ascenseurs situés aux Résidences Roi Baudoin et Val des Epinettes et au centre communautaire Joli-Bois	Faible montant	01/07/18 au 30/06/22	THYSSENKRUPP SA	€ 989,32	€ 15.252,34
2	Conseils juridiques et représentation devant les juridictions	Procédure négociée sans publication préalable	2018-2020	lot n°1 et 2 : Me Sulmon - Lot n°3: Me Ficher - Lot n°4: Me Feller	€ 31.701,21	
3	Conseils juridiques et représentation devant les juridictions - Contentieux locatif	Faible montant	2018	Me Ninane	€ 4.599,21	
4	Contrat d'entretien du système de bips, appel infirmière (Toucan - Tucana) et de télévigilance à la RRB	Faible montant	01/01/2018 au 31/12/2021	Ascom (Belgium) NV § Tyco Fire	€ 3.977,66	€ 25.526,44
5	Bois, panneaux de plâtre et matériaux d'isolation pour l'entretien	Marché conjoint avec la Commune de WSP	22/03/2018	Magasins Eugène Schmidt et Cie	€ 2.229,90	
6	Matériaux de construction pour entretien et réparation de la voirie et des bâtiments de la commune et du CPAS	Marché conjoint avec la Commune de WSP	22/03/2018	Dekempeneer	€ 76,77	

7	Matériaux de construction pour entretien et réparation de la voirie et des bâtiments de la commune et du CPAS	Marché conjoint avec la Commune de WSP	22/03/2018	Lovemat	€ 1.844,35	
8	Fournitures et exploitation d'installations photovoltaïques	Marché conjoint avec la Commune de WSP	13/04/2017	AM PANDO – SOLTIS – SCRL ENERGIS		
9	Quincaillerie	Marché conjoint avec la Commune de WSP	22/03/2018	CIPAC	€ 1.532,13	
10	Vitres bâtiment CPAS & Commune	Marché conjoint avec la commune de WSP	12/04/2018	A. Vitrago		
11	Fourniture de matériel de peinture	Marché conjoint avec la Commune de WSP	22/03/2018	Roels	€ 9.727,22	
12	Matériel pour installations électriques	Marché conjoint avec la Commune de WSP	15/03/2018	Delaby Electro	€ 10.775,82	
13	Pièces pour l'entretien et la réparation des installations sanitaires	Marché conjoint avec la Commune de WSP	29/03/2018	Ets Vandenberghe & fils	€ 8.907,12	
14	Maintenance centrales téléphoniques pour l'administration CPAS et la Résidence Roi Baudoin	Faible montant	21/12/2018	Damovo Belgium		€ 5.037,12

15	Travaux de conduite, surveillance, entretien, dépannage et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, adoucissement et production d'eau chaude	Procédure négociée sans publication préalable	01/02/2018 au 31/01/2021	Arlex Engineering SPRL	€ 8.862,66
16	Travaux, surveillance, entretien, dépannage et maintenance de l'équipement de production simultanée de deux énergies différentes dans la même centrale (cogénération).	Faible montant	2018-2021	COGENGREEN SPRL	€ 8.999,99
17	Fourniture de bureau, accessoires de bureautique et informatiques	PNSPP	2018	Office Dépôt	€ 18.698,19
18	Alimentation et divers	Faible montant	Du 01/04/2018 au 31/03/2019	ISS Catering	€ 12.880,16
19	Désignation d'un médecin coordinateur	PNSPP	18/07/18	Docteur Manuel DE SCHUITENEER	€ 58.500,00
20	Achat de matériel pour buanderie et atelier de repassage	Faible montant	27/06/2018	LDL EQUIPEMENT; MENCH INDUSTRY	€ 27.937,69
21	L'achat de 1 soulève-personnes électrique actif, 6 baignoires à hauteur variable électro-hydrauliques, produit de désinfection et de 1 fauteuil élévateur de transfert électrique avec pese-personnes	PNSPP	29/08/2018	ARJOHUNTLEIGH NV; ARSEUS MEDICAL NV	€ 74.490,65
22	Location de multifonctions/imprimantes noir & blanc et/ou couleur avec assistance technique complète et fourniture de consommables pour les entités du CPAS de Woluwe-Saint-Pierre	PNSPP	01/09/2018 au 31/08/2022	Mimeos	€ 103.838,90

23	Contrôle Médical des membres du personnel du CPAS de Woluwe-Saint-Pierre se déclarant en incapacité de travail et/ou accident de la vie privée au cours des années 2018 à 2022	Faible montant	01/06/2018 au 31/05/2022	CERTIMED VZ		€ 7.000,00
24	Marché Public Expertise Immobilière	Faible montant	2018	Bureau d'expertises Mikolajczak		€ 5.000,00 €
25	Achat de 2 auto laveuses et de 2 chariots de nettoyage	Faible montant	2018	Boma et Global Net		€ 15.079,31
26	Achat matériel de Kinésithérapie	Faible montant	2018	Enraf Nonius NV – WM supplies SPRL		€ 18.236,16
27	Le contrôle des installations techniques des Résidences Roi Baudouin et Val des Epinettes et tous biens immobiliers gérés par le Centre Public d'action Sociale par un organisme agréé pour la période du 10/10/2018 au 09/10/2021		01/07/2018 AU 30/06/2021	Inspect Belgium		€ 52.444,63
28	Leasing d'un véhicule neuf pour le transport de personnes et de PMR	PNSPP	2018 à 2021	Belfius Auto Lease		€ 63.595,31
29	Marché public portant sur la fourniture et le placement d'équipements intérieurs contre la chaleur (stores, tentures,) à la Résidence Roi Baudouin et à la Résidence Services Val des Epinettes	Faible montant	2018	Louvers Belgium		€ 18.500,00 €
30	Literie, accessoires salle de bain et cuisine	Faible montant	2018	Ikea		€ 3.789,21

31	Achat de cuisines équipées	Faible montant	2018	I.C.D. SA		€ 36.298,79
32	Marché Public Mobilier de Bureau	Faible montant	2018	SA ALVAN		€ 26.507,95
33	Nettoyage des vitres et des châssis des ailes A, C, D, annexes A (Toucan) et B (Tucana) et de l'auvent de l'entrée de la Résidence Val Roi Baudouin, de l'aile B de la Résidence Val des Epinettes, et de l'entrée, du salon et des puits de lumière du Court Séjour pour la période du 01/11/2018 - 31/10/2022	PNSPP	01/11/2018 au 30/10/22	Home Cleaning Service		€ 60.114,54
34	Achat de 25 coussins boomerang, 30 coussins de siège, 10 matelas alternant, 10 coussins de contractions, 2 housses pour mousse, 43 matelas, 25 oreillers, 18 lits médicaux à hauteur variable, 5 rallonges de galerie, 20 housses de protection de galeries, 10 assises anti-escarres, 25 chaises et 12 tables de nuit	PNSPP	2018	SAMPLI SA		€ 71.187,78
35	Marché Public portant sur le nettoyage du parc immobilier du CPAS de Woluwe-Saint-Pierre	Faible montant	2018	Le Coup de Pouce SPRL		€ 3.000,00 €
36	Fourniture de sacs poubelle pour la période du 01.05.2018 au 30.04.2020	Faible montant	01/05/2018 au 30/04/2020	Global net		€ 13.881,37
37	Fourniture de carburant et de mazout	Centrale d'achat	Fin 31/12/2019	Kuwait Petroleum lot 1 – confort Energy lot 2	€ 8.096,45	
38	Traitement du courrier sortant	Central d'achat Bruges – Accord cadre	Fin 31/12/2019	Postalia Belgium (Easy post)	€ 27.390,38	

39	Débouchage d'égouts et de tuyauteries d'évacuation, l'inspection caméra d'égouts et des tuyauteries d'évacuation et la vidange du dégraisseur	Faible montant	Fin 31/12/2019	De Vos Cleaning (lots 1 et 2) – Maxi Cleaning (lot 3)	€ 275,25	
40	Fontaines d'eau et machine à café	Faible montant	01/03/2018 au 28/02/2022	Aqua Vital Sa		€ 6.800,20
41	Travaux d'entretien et de dépannage des installations de détection incendie	Faible montant	01/01/2018 au 31/12/2021	BEMAC SA		€ 7.474,16
42	Prévention et élimination des nuisibles volants, rampants et rongeurs et éloignement des pigeons	Faible montant	01/09/2018 au 31/08/2021	Insectira		€ 5.782,58
43	Contrat d'entretien des équipements médicaux	Faible montant	01/11/2018 au 30/10/2019	ARJOHUNTLEIGH SA		
44	Commandes de fleurs pour les membres du personnel ou mandataires (mise à la pension, décès, ...)	Faible montant	01/01/2018 au 31/12/2021	Creafloor SPRL		€ 605,00
45	Maintenance des portes motorisées	Faible montant	10/05/2019 au 31/12/2019	Epoxyfloor		€ 7.192,10
46	Assurance Hospitalisation collective	Marché conjoint avec la Commune de WSP	01/01/2019 au 31/12/2021	AG Insurance		€ 63.000,00
47	Télédistribution	Faible montant	Année 2019	VOO		€ 7.564,02
48	Achat de 2 auto-laveuses et 2 chariot de nettoyage	Faible montant	2018	BOMA SA et Glorieux SA (Global Net)		€ 1.651,88