

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Damien De Keyser, *Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Benoit Cerexhe, *Burgemeester* ;
Caroline Lhoir, Alexandre Pirson, Françoise de Callatay-Herbiet, Antoine Bertrand, Carine Kolchory,
Dominique Harmel, Raphaël van Breugel, Helmut De Vos, *Schepenen* ;
Willem Draps, Anne-Charlotte d'Ursel, Christine Sallé, Alexia Bertrand, Tanguy Verheyen, Aymeric de
Lamotte, Christophe De Beukelaer, Georges Dallemagne, Cécile Vainsel, Catherine Bruggeman, Etienne
Dujardin, Laurent de Spirlet, Marie Cruysmans, Muriel Godhaird, Jonathan de Patoul, Anne Delvaux de
Fenffe, Juliette Siaens-Mahieu, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Michel Naets, Gerarda
Postelmans, Sophie Busson, *Gemeenteraadsliden* ;
Florence van Lamsweerde, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Philippe van Cranem, Carla Dejonghe, Olivia Casterman, *Gemeenteraadsliden*.

Zitting van 17.12.19

**#Onderwerp : CBS-GR - Huisvesting - Reglement betreffende de toekenning van een ecologische
renovatiepremie te Sint-Pieters-Woluwe - Verlenging - Wijzigingen#**

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 ;

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van een ecologische renovatiepremie te Sint-Pieters-Woluwe aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 23.05.2017 ;

Overwegende dat genoemd reglement van toepassing is voor de periode van 01.06.2017 tot 31.12.2019 ;

Overwegende dat dit reglement met drie jaar dient verlengd te worden ;

Overwegende dat de energieprijzen een belangrijk impact heeft op de energiefactuur van de gezinnen, in het bijzonder op de factuur van diegenen die een ondoeltreffende woning betrekken op energieplan, terwijl de strijd tegen de negatieve gevolgen van de opwarming van de planeet cruciaal is voor de huidige en volgende generaties ;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk en nuttig is om de renovatiewerken te bevorderen, in het bijzonder de ecologische renovatie ;

Overwegende dat het bijgevolg relevant is om alle gezinnen te helpen die een woning aankopen of zich vestigen in Sint-Pieters-Woluwe, ongeacht hun leeftijd, door hen een ecologische renovatiepremie toe te kennen ;

Overwegende dat op die manier deze gezinnen actief deelnemen aan de verbetering van het milieu, van de luchtkwaliteit en de strijd tegen de opwarming van het klimaat ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT door de leeftijdsgrens af te schaffen, als volgt, het reglement betreffende de toekenning van een ecologische renovatiepremie in Sint-Pieters-Woluwe te verlengen met een periode van drie jaar, van 01.01.2020 tot 31.12.2022 :

Artikel 1.

Binnen de grenzen van de geplande en beschikbare kredieten van het artikel 9220/331-01 van de gemeentelijke begroting, geeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe een ecologische renovatiepremie aan de jonge gezinnen, die een woning aankopen of zich vestigen in de gemeente.

Artikel 2.

De toegekende gemeentelijke premie vervolledigt de regionale premies "Renovatie" en "Energie", respectievelijk verleend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Leefmilieu Brussel. Ze zal gelijk zijn aan 50 % van het bedrag van deze premies.

Daar de gemeentelijke premie cumulatief is, wordt ze toegekend mits het voorleggen van het bewijs van het verkrijgen van een premie "Renovatie" door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of van een premie "Energie" door Leefmilieu Brussel.

In het geval dat meerdere regionale premies "Renovatie" of "Energie" zouden worden verkregen, kan de gemeentelijke premie voor elk van hen worden aangevraagd, hetzij apart, hetzij voor het geheel van de premies. Het totale bedrag van de gemeentelijke toegekende premie is maximum 600,00 EUR per gezin.

Het bedrag van de gemeentelijke premie gecumuleerd met de regionale premies "Renovatie" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en/of "Energie" van Leefmilieu Brussel mag 80 % van het bedrag van de uitgevoerde werken niet overschrijden. Bij overschrijding van het maximum zal de toegekende gemeentelijke premie dienovereenkomstig verminderd worden.

Artikel 3.

De aanvrager :

- moet eigenaar zijn van het goed waarvoor de gemeentelijke premie wordt aangevraagd en moet de werken, doel van de premie, binnen de 3 jaar van de aankoop, voltooid hebben ;
- moet in het bevolkingsregister van de gemeente geregistreerd zijn, in de woning waarvoor de gemeentelijke premie wordt aangevraagd ;
- indien de aanvraag gaat over een gemeentelijke premie ter aanvulling van de regionale premies "Energie" afgeleverd door Leefmilieu Brussel, moet de aanvrager beschikken over inkomsten overeenkomend met categorie B of C van deze premies (categorieën bepaald door Brussel Leefmilieu op basis van eigen criteria, de informatie wordt onder meer opgenomen in de toekenningsbrief).

De aanvrager, alsook zijn eventuele echtgeno(o)t(e), mag, op de datum van de aanvraag, geen eigenaar zijn van een andere woning dan degene waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 4.

De aanvraag voor de gemeentelijke premie moet worden ingediend maximum 4 maanden na de storting van de premie "Renovatie" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of "Energie" van Leefmilieu Brussel. De aanvrager van de gemeentelijke premie moet dezelfde persoon zijn als de aanvrager van de regionale premie.

De premieaanvraag moet schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dienst Huisvesting, Charles Thielemanslaan 93 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, en het ad-hoc formulier bevatten, behoorlijk ingevuld en ondertekend door de aanvrager, en met de volgende documenten :

- kopie van het attest van toekenning en van het bewijs van storting van de premie "Renovatie" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de premie "Energie" van Leefmilieu Brussel ;
- kopie van de identiteitskaart van de aanvrager of voor elektronische ID-kaarten, een papieren kopie van de informatie op de chip ;
- kopie van de akte van aankoop of enig ander document dat het bewijs van eigendom aangeeft waarvoor de gemeentelijke premie wordt aangevraagd ;
- kopie van de factuur/facturen van de werken waarvoor de gemeentelijke premie wordt aangevraagd.

Artikel 5.

De begunstigde van de gemeentelijke premie waarvan sprake, verbindt zich er toe onmiddellijk de premie terug te betalen indien :

- hij ertoe gehouden is de premie "Renovatie" of "Energie", toegekend door respectievelijk het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of Leefmilieu Brussel terug te betalen ;
- de voorwaarden van dit reglement niet vervuld zijn.

Artikel 6.

De gemeentelijke premie zal aan de aanvrager worden uitbetaald, nadat het College van Burgemeester en Schepenen akkoord gaat met de toekenning.

In geval van uitputting van de beschikbare kredieten, verbindt de gemeente zich er toe om de bevolking adequaat te informeren.

In de veronderstelling dat het aantal aanvragen voor de gemeentelijke ecologische renovatiepremie het beschikbare budget voor het lopende jaar overschrijdt, zal de datum van de indiening van het volledige aanvraagdossier als gunningscriterium dienen.

Artikel 7.

Dit reglement is van toepassing voor de periode van 01.01.2020 tot 31.12.2022.

De Raad keurt eenparig het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Florence van Lamsweerde

De Voorzitter,
(g) Damien De Keyser

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Pieters-Woluwe, 30 december 2019

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester :
De afgevaardigde Schepen,

Florence van Lamsweerde

Carine Kolchory