

Réponse à la question écrite posée par M. Jean-Claude Laes en date du  
03.01.2018 concernant la vente de biens  
par la Commune depuis le 01.01.2013

Faisant suite à votre question écrite du 03.01.2018 relative à la vente de biens immobiliers de diverses natures par la Commune, vous trouverez en annexe les informations demandées sous la forme d'un tableau reprenant la liste des biens qui ont été vendus par la Commune depuis le 01.01.2013.

Les montants et la contenance des biens vendus sont en forte diminution par rapport à la période 2000-2006 au cours de laquelle ont notamment été cédés le terrain des Sittelles, celui du Val des Seigneurs ou encore celui avenue Olieslagers.

Le produit des ventes a été versé dans le compte Fonds de réserve extraordinaire Produit de Vente des Propriétés.

En 2018, un crédit de 450.000€ est inscrit pour la vente de l'immeuble rue du Bémel 117. Le produit de vente sera versé dans le compte Fonds de réserve extraordinaire Leg Cornut.

Concernant les autres cessions auxquelles vous pensez et que vous avez précisées dans votre email du 09.01.2018, voici les informations demandées :

- la cession dans le cadre de la rénovation de la Place Dumon n'a pas encore été réalisée. La convention reprenant les conditions de ladite cession a été approuvée par le Conseil communal en date du 22.09.2015 ;
- concernant la parcelle de terrain rue de l'Eglise (ancienne gare de bus), les négociations sont toujours en cours dans le cadre du projet Stockel Square et aucune convention n'est à ce jour passée au Conseil communal ni n'a été signée ;
- le nouvel édicule place Dumon ne fait pas l'objet d'une cession (délibérations du Conseil communal relatives au café-comptoir et au glacier du 25.04.2017) ;
- la commune a octroyé un droit d'emphytéose à l'Agence Régionale pour la Propreté sur un terrain sis val des Seigneurs 146 pour y gérer le parc à conteneurs (délibération du Conseil communal du 16.12.2014) ;
- la commune confie à l' AIS la gestion de certains de ses logements par le biais d'un mandat de gestion, logements dont elle reste propriétaire. La commune a également contracté des conventions d'occupation / de bail / d'occupation précaire avec le CPAS qui les utilise comme logements de transit, mais dont la commune reste propriétaire ;

- un droit de de passage a été constitué chaussée de Stockel avec l'A.S.B.L. la Serre Outil en date du 01.07.2015 pour une durée de dix ans et une redevance de 1.000 € par an (délibération du Conseil communal du 26.05.2015).

Parallèlement à ces opérations, la commune a acquis quatre logements rue Van Bever en date du 04.12.2015, a signé une convention dans le cadre de l' « Alliance Habitant » relative à la construction d'un immeuble de trente logements, des espaces publics et des parkings rue François Gay et a signé une convention de concession domaniale avec la Région de Bruxelles-Capitale en vue de l'aménagement du Woluwe Sport Parc.

Quatorze logements publics supplémentaires et une salle communautaire gérée par la Commune seront également construits par la S.L.R.B. rond-point de l'Orée.

Enfin, depuis décembre 2012, le parc immobilier géré par notre Agence immobilière sociale Le Relais a doublé puisqu'il est passé de 150 logements à près de 300 à ce jour et qu'il devrait atteindre entre 330 et 350 logements d'ici la fin de la mandature.

Pour votre parfaite information, toutes les délibérations du Conseil communal sont consultables dans BOS.



Pascal LEFÈVRE,

Echevin du Logement et des propriétés communales liées à la politique du Logement.

EX	NATURE DU BIEN ET ADRESSE	SUPERFICIE	ACQUEREUR	MONTANT
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M Bruno Borremans	3 692,87
2013	Parking P20 Venelles 1		M Hubert	25 000,00
2013	Parcelle de terrain Clos des Chasseurs 26 (fond de jardin)	43 ca	M Mihailescu	8 640,00
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Nathalie Riebus	3 738,46
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Dehaye - Lavender	4 741,47
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Chantal Couvreur	7 385,75
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Yolande Degreve	3 875,24
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Borremans - De Roeck	3 601,69
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M Didier Seha	3 738,46
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M Erik Bergdahl	3 555,57
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Darimont Philippart	3 920,83
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M Andre Moyaerts	6 428,33
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Polytaridis Lechouriti	3 761,26
2013	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Andree Betz	4 741,47
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Georis-Van Elder	7 476,92
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Maria Di Mascio	159,57
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et mme de Herde - Bauwi	3 670,08
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Storez	3 738,46
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Haagsma	5 106,19
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Linana Rolg	159,57
2014	Rachat du mur mitoyen rue du Duc 105		M de Ghellinck	4 476,38
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Smeesters - Van Iste	3 738,46
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		Mme Nicole Surkyn	3 920,83
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Lalarra - Shum	5 242,97
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		L B Conseils	3 396,53
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M Maes	3 715,67
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Borremans - De Roeck	159,57
2014	Quotite du terrain - lotissement avenue Jan Olieslagers (vente WSP - Socatra)		M et Mme Salle	319,14
2015	Maison Clos des Adalias 15 - parking 39 - Olieslagers		M Bartelmess	588 000,00
2015	Maison Clos des Adalias 13 - parking 04 - Olieslagers		M et Mme Gennart - Brusselmans	540 000,00
2015	Maison Clos des Adalias 11 - parking 05 - Olieslagers		M et Mme Beszlej - De Los Angeles	550 500,00
2015	Maison Clos des Adalias 9 - parking 06 - Olieslagers		M et Mme Painvain - Ernst	535 000,00
2015	Maison Clos des Adalias 7 - parking 07 - Olieslagers		Mme Cornish	536 000,00
2015	Maison Clos des Adalias 5 - parkings 40 et 3 - Olieslagers		M et Mme Lo Sardo - Sporcq	570 075,00
2015	Maison Clos des Adalias 3 - parking 38 - Olieslagers		M et Mme Garcia - Kretzschmar	585 000,00
2016	Parcelle de terrain situee rue Poels (zone de recu)	4 a 30 ca	Immobiliere Gilson & Brichaux (IGB)	75 000,00
2017	Cave C213 Venelles 2		M Sanders	4 200,00
2017	Parkings P001 et P041 Residence Adalias		M Erpicum	65 000,00
2017	Parking P002 Residence Adalias		Mme Yvette Nollevaux	35 000,00
2017	Parking P72 et cave C72 Venelles 1		Mme Muijlaert	25 600,00
2017	Parking P317 et cave C317 Venelles 2		M Vienne	18 100,00
2017	Cave C373 Venelles 2		Mme Nyssen	6 000,00
2017	Parking P229 Venelles 2		M Jimenez	18 100,00
2017	Cave C334 Venelles 2		Mme Libouton	5 050,00
2017	Caves C364, 504 et 505 Venelles 2		M Counet	15 155,00
2017	Parkings P65 et P66 et caves C65 et C66 Venelles 1		M Steegen	51 000,00
2017	Parking P125 Venelles 1		Mme Empiit	20 500,00
2017	Parkings P111 et P112 et cave C111 Venelles 1		M Slachmuylders	33 300,00
2017	Cave C333 Venelles 2		Mme Baudin	4 200,00
2017	Parking P68 et cave C68 Venelles 1		M Capuilliez	25 000,00
2017	Parking P70 et cave C70 Venelles 1		Mme Thisquen	21 500,00
2017	Parking P151 Venelles 1		M et Mme Dubucq - Savoye	26 010,00
2017	Parking P106 Venelles 1		Mme Maite Dequinze	27 250,00
2017	Parcelle de terrain situee a l'angle de l'avenue Parmentier 2 et longeant le Bovenberg	290,19 m²	N V MIDEL	375 000,00
2017	Immeuble Venelles aux Jeux 24 et parking P105 Venelles 1		M et Mme Dadashlou - Meurant	268 101,00
				5 155 742,74