

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adresse du bien : **AVENUE DES CORMORANS 24**

Adres van het goed : **WATERRAAFLAAN 24**

Demandeur : **MONSIEUR FERGUS DE BURLET ET  
MADAME MAGDALENA DE BURLET  
AVENUE DU PARC DE WOLUVE 9  
1160 BRUXELLES**

Aanvrager : **MIJNHEER FERGUS DE BURLET EN  
MEVROUW MAGDALENA DE BURLET  
PARK VAN WOLUWELAAN 9  
1160 BRUSSEL**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :  
**RENOVER ET ETENDRE UNE MAISON UNIFAMILIALE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :  
**RENOVEREN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **PRAS : ZONE D'INTERET CULTUREL,  
HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU  
D'EMBELLISSMENT (ZICHEE), ZONE DE  
PARCS, ZONE D'HABITATION A  
PREDOMINANCE RESIDENTIELLE**

Zone : **GBP : GEBIED VAN CULTURELE, HISTORISCHE,  
ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR  
STADSVRFRAAIING (GCHEWS), PARKGEBIED,  
WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER**

Motifs principaux de l'enquête :

- **APPLICATION DE LA PRESCRIPTION PARTICULIÈRE 1.5.2° DU PRAS (MODIFICATIONS DES CARACTÉRISTIQUES URBANISTIQUES DES CONSTRUCTIONS)**
- **DÉROGATION À L'ART. 5 DU TITRE I DU RRU (HAUTEUR DE LA FAÇADE AVANT)**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- **TOEPASSING VAN HET BIJZONDER VOORSCHRIFT 1.5.2° VAN HET GBP (WIJZIGINGEN VAN HET STEDENBOUWKUNDIG KARAKTER VAN DE BOUWWERKEN)**
- **AFWIJKING OP ART. 5 VAN TITEL I VAN DE GSV (HOOGTE VAN DE VOORGEVEL)**

L'enquête publique se déroule du **25/09/2023** au **09/10/2023**.

Het openbaar onderzoek loopt van **25/09/2023** tot **09/10/2023**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **19/10/2023** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **19/10/2023** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> réf. **19/PU/1900853**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden : <https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PU/1900853**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2<sup>ème</sup> étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

**Afspraken** kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 09/10/2023** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

- **schriftelijk** aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 09/10/2023** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de

**19 SEP. 2023**

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Pour le Collège / voor het College,

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Florence van LAMSWEERDE



Benoît CEREXHE