

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adresse du bien : **AVENUE DES EGLANTINES 55**

Adres van het goed : **EGLANTIERENLAAN 55**

Demandeur : **MONSIEUR THOMAS HEMMELGARN ET
MADAME BETTINA KROMEN
AVENUE DES EGLANTINES 55
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Aanvrager : **MIJNHEER THOMAS HEMMELGARN EN
MEVROUW BETTINA KROMEN
EGLANTIERENLAAN 55
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
**REGULARISER, SUPPRIMER LE BARDAGE EN BOIS EN FAÇADE
AVANT ET ISOLER LA TOITURE D'UNE HABITATION
UNIFAMILIALE 3 FAÇADES**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
**REGULARISEREN, DE HOUTEN GEVELBEKLEDING AAN DE
VOORGEVEL VERWIJDEREN EN HET DAK VAN EEN
DRIELEVELIGE EENGEZINSWONING ISOLEREN**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE
RESIDENTIELLE
LE BIEN SE SITUE DANS LE PERIMETRE DU
«REGLEMENT ZONE POUR LE QUARTIER DE
L'EUROPE» APPROUVE EN DATE DU 09/06/2011**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER
HET GOED BEVINDT ZICH IN DE PERIMETER VAN DE
«ZONALE VERORDENING VOOR DE EUROPAWIJK»
GOEDGEKEURD OP 09/06/2011**

Motifs principaux de l'enquête :

• **DÉROGATION À L'ART.6 DU TITRE I DU RRU (TOITURE -
HAUTEUR)**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

• **AFWIJKING OP ART.6 VAN TITEL I VAN DE GSV (DAK -
HOOGTE)**

L'enquête publique se déroule du **01/06/2026** au **15/06/2026**.

Het openbaar onderzoek loopt van **01/06/2026** tot **15/06/2026**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **25/06/2026**
à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150
Bruxelles.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op
25/06/2026 in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150
Brussel.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>
réf. 19/PU/2022111**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het
dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> - ref. 19/PU/2022111**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'Administration communale (service
Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et
12h00 **sur rendez-vous**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis
(dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via
le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via
het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être
adressées :

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus
tard le 15/06/2026** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten
laatste op 15/06/2026** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op
dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te
worden door de overlegcommissie.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la
commission.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et
n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des
Bourgmestres et Echevins sur le projet.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een
wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van
het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het
voorgestelde ontwerp.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de

22 MAI 2026

Pour le Collège / voor het College,

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEEERDE

Benoit CEREXHE