

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE DES EPERVIERS 87**

Demandeur : **MONSIEUR KEVIN PAKDAMAN LAHIJ
AVENUE DU YORKSHIRE 13 BTE 12
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
**ETENDRE, TRANSFORMER, ISOLER ET REGULARISER
L'HABITATION UNIFAMILIALE 3 FAÇADES**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE
RESIDENTIELLE
RCU : REGLEMENT ZONE POUR LE « QUARTIER DE
L'EUROPE » APPROUVE EN DATE DU 09/06/2011**

Motifs principaux de l'enquête :

- DÉROGATION À L'ART. 10 DU TITRE II DU RRU (ÉCLAIREMENT NATUREL)
- ART. 153§2 AL.2 DÉROGATION À UN RCU : ZONE DE REcul
- ART. 153§2 AL.2 DÉROGATION À UN RCU : PROFONDEUR
- ART. 153§2 AL.2 DÉROGATION À UN RCU : ZONE LATÉRALE

L'enquête publique se déroule du **24/11/2025** au **08/12/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **18/12/2025** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> réf. 19/PU/2001739

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 08/12/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de
Pour le Collège / voor het College,

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **SPERWERLAAN 87**

Aanvrager : **MIJNHEER KEVIN PAKDAMAN LAHIJ
YORKSHIRELAAN 13 BUS 12
1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
**UITBREIDEN, VERBOUWEN, ISOLEREN EN REGULARISEREN
VAN DE EENGEZINSWONING MET 3 GEVELS**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER
GEMSV : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE
VERORDENING « EUROPARIJK », GOEDGEKEURD OP
09/06/2011**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- AFWIJKING OP ART. 10 VAN TITEL II VAN DE GSV (NATUURLIJKE VERLICHTING)
- ART. 153§2 AL.2 AFWIJKING VAN EEN GEMSV : ACHTERUITBOUWSTROOK
- ART. 153§2 AL.2 AFWIJKING VAN EEN GEMSV : DIEPTE
- ART. 153§2 AL.2 AFWIJKING VAN EEN GEMSV : ZIJSTROOK

Het openbaar onderzoek loopt van **24/11/2025** tot **08/12/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **18/12/2025** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> - ref. 19/PU/2001739

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 08/12/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

18 NOV. 2025

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoit CEREXHE