

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **FELIX POELSSTRAAT 7-9**

Aanvrager : **IMMO BGC  
FELIX POELSSTRAAT 7-9  
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :  
**BOUWEN VAN EEN TECHNISCHE BIJGEBOUW OP DE BEGANE GROND**

Aard van de hoofdactiviteit : **HORECA HANDELSZAAK**

Zone : **GBP : LINT VOOR HANDELSKERN, PARKGEBIED, TYPISCH WOONGEBIED, GEBIED VAN CULTURELE, HISTORISCHE, ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVERFRAAIING (GCHEWS)  
BBP: NR VI/13 – K.B. VAN 23/12/1993  
BUFFERZONE : HET GOED BEVINDT ZICH DE VRIJWARINGSZONE VAN EEN OF MEERDERE MONUMENTEN, GEHELEN OF LANDSCHAPPEN DIE BESCHERMD ZIJN OF INGESCHREVEN ZIJN OP DE BEWAARLIJST.**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- **TOEPASSING VAN HET ALGEMEEN VOORSCHRIFT 0.3. VAN HET GBP (HANDELINGEN EN WERKEN IN OPENBARE OF PRIVATE GROENGEBIEDEN)**
- **TOEPASSING VAN HET ALGEMEEN VOORSCHRIFT 0.6. VAN HET GBP (HANDELINGEN EN WERKEN DIE HET BINNENTERREIN VAN HUIZENBLOKKEN AANTASTEN)**
- **AFWIJKING OP ART.4 VAN TITEL I VAN DE GSV (DIEPTE VAN DE BOUWWERKEN)**
- **ART. 126§11: SRO ALLEEN VOOR AFWIJKING OP OMVANG, INPLANTING OF ESTHETIEK VAN DE BOUWWERKEN**
- **TOEPASSING VAN HET BIJZONDER VOORSCHRIFT 12.2° VAN HET GBP (BESTEMMINGSWIJZIGING VAN KLEINE HANDELSZAAK DIE GEBRUIKELIJKE AANVULLING VAN DEZE GEBIEDEN VORMEN)**

Het openbaar onderzoek loopt van **01/06/2026 tot 15/06/2026**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **25/06/2026** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden :**

<https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PFU/2025855**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

**Afspraken** kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 15/06/2026** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de

**22 MAI 2026**

Pour le Collège / voor het College,

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE



Benoît CEREXHE