



Gemeente Sint-Pieters-Woluwe
Charles Thielemanslaan 93
1150 Sint-Pieters-Woluwe

PUTDAALWIJK

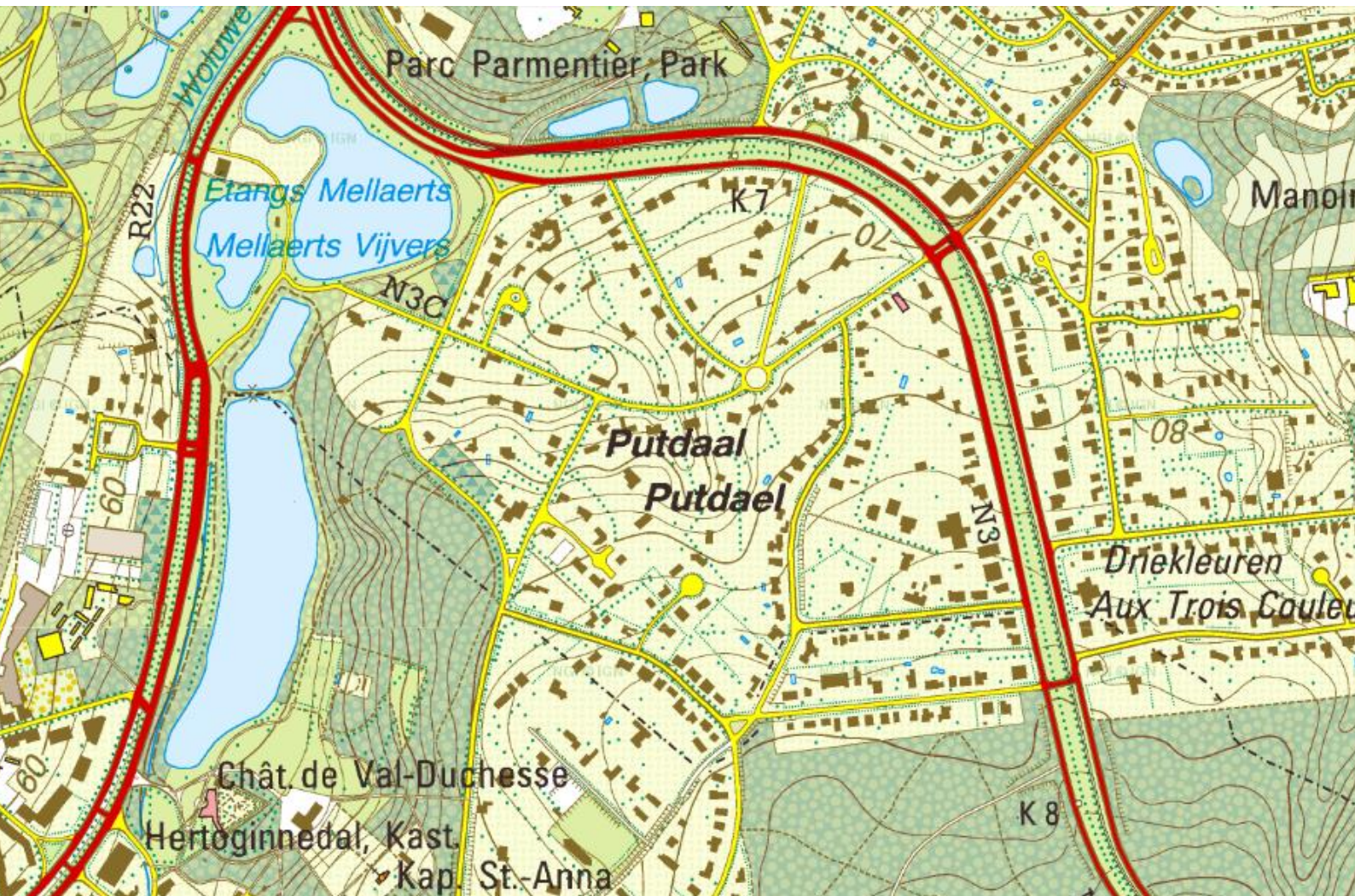
MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN HET BBP PUTDAAL

HOOFDSTUK 7

OVERWOGEN MAATREGELEN OM DE OPVOLGING EN DE INWERKINGTREDING VAN HET MER TE VERZEKEREN

4 april 2023

VOOR OPENBAAR ONDERZOEK





Deze tekst werd opgesteld door:

- Serge Peeters, planoloog en architect
- Marie Thomas, architect en planoloog
- Pascal Hanique, consultant vastgoedrecht



Alle onze documenten zijn conform het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 omtrent de inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen.

INHOUDSOPGAVE

7.1	INLEIDING.....	5
7.2	VOORGESTELDE INDICATOREN.....	5
7.2.1	Op het vlak van de bebouwde omgeving.....	6
7.2.2	Op het vlak van de menselijke omgeving.....	6
7.2.3	Op het vlak van de natuurlijke omgeving.....	6





5

6

7

7.1 INLEIDING

Een nauwkeurige evaluatie van een plan door middel van opvolgingsmaatregelen kan aanzienlijke middelen vergen. Een mogelijke opvolgingsmaatregel is het opvolgen van indicatoren, dat minder complex en tijdrovend kan zijn dan andere maatregelen, afhankelijk van de keuze van deze indicatoren: bijvoorbeeld de keuze van indicatoren die door gewestelijke instanties worden bijgewerkt en op planniveau kunnen worden waargenomen.

De identificatie van indicatoren en de opvolging ervan hebben voornamelijk tot doel om de uitvoering van de perimeter te meten en om over een globale en transversale kijk op de evolutie ervan te beschikken.

Ze moeten het mogelijk maken om:

- de belangrijke effecten en de doeltreffendheid van de in het MER geplande en bepleite aanbevelingen/beperkende maatregelen op te volgen;
- eventuele 'onvoorziene' gebeurtenissen te detecteren;
- de uitvoering van het BBP te "meten", in monitoringvorm.

Er wordt een reeks indicatoren voorgesteld die in functie van de milieuthema's moeten worden gehanteerd om de evolutie van de beoogde zones te volgen.

Voor sommige indicatoren zullen gegevens moeten worden verzameld, terwijl andere gemakkelijker te verkrijgen zullen zijn. Daarom wordt aanbevolen om de reeds bestaande indicatoren op te nemen. De wijken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden al op verschillende manieren regelmatig opgevolgd. Het gaat hierbij zowel om indicatoren inzake de socio-economische ontwikkeling van de stad als om indicatoren inzake het natuurlijke milieu en de leefomgeving. Voor de opvolging van de indicatoren op perimeterniveau zullen de gegevens en analyses gegroepeerd moeten worden.

De opvolging van het BBP zou in twee delen georganiseerd kunnen worden:

- De analyse van de in het kader van de verkavelingsvergunningen afgeleverde stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning om na te gaan of er afwijkingen toegekend dienden te worden ten opzichte van de voorschriften van het RPA. Mochten dergelijke afwijkingen herhaaldelijk terugkeren, dan zou dat kunnen wijzen op een intrinsiek onderliggend probleem met de voorschriften die men dan zou moeten herzien. Verder zouden de vergunningen ook vergeleken moeten worden met de doelstellingen van het BBP om na te gaan of deze daadwerkelijk gerealiseerd werden of realiseerbaar zijn.
- De evaluatie van de evolutie van de betrokken gebieden in functie van de doelstellingen van het BBP. Hier komt het erop aan, na te gaan of er inspanningen op bepaalde vlakken geleverd moeten worden om de tenuitvoerlegging ervan te vergemakkelijken.

7.2 VOORGESTELDE INDICATOREN

De voorgestelde indicatoren kunnen worden aangepast/gewijzigd naar gelang van de behoeften die mettertijd ontstaan (afhankelijk van de ontwikkeling van de gebieden waarop dit aanvullende MER betrekking heeft).

Nb: De indicatoren zijn gedefinieerd volgens drie niveaus van toegankelijkheid van de informatie:

- +: gemakkelijk toegankelijke indicator;
- ++: matig toegankelijke indicator waarvoor een methode voor gegevensverzameling en berekening van de indicator moet worden vastgesteld;
- +++: moeilijk toegankelijke indicator.



7.2.1 Op het vlak van de bebouwde omgeving

Indicatoren	Uitdagingen	Toegankelijkheid van de gegevens	Beschikbare gegevensbronnen
Oppervlakte per bestemming in de zin van de grafische en schriftelijke voorschriften	Opvolgen van de oppervlakken per bestemming in de tijd	+	SV (stedenbouwkundige vergunning)
V/T-verhouding (inclusief de openbare ruimte en de wegen)	De ontwikkeling van deze verhouding per gebied opvolgen	+	SV

7.2.2 Op het vlak van de menselijke omgeving

7.2.2.1 Mobiliteit:

Indicatoren	Uitdagingen	Toegankelijkheid van de gegevens	Beschikbare gegevensbronnen
Aantal plaatsen voor motorvoertuigen	De ontwikkeling van de afstemming tussen parkeeraanbod en -vraag volgen	+	SV / Gemeente / Gewesten (Parking.Brussels)
Comfort van de infrastructuur voor fietsers	De evolutie volgen van de onderlinge afstemming tussen het aanbod aan privatieve en openbare stallingsmogelijkheden / vraag	++	Gemeente / Gewest (Parking.Brussels)

7.2.2.2 Bevolking: sociale & economische gebieden:

Indicatoren	Uitdagingen	Toegankelijkheid van de gegevens	Beschikbare gegevensbronnen
Evolutie van de bevolkingsdichtheid	Opvolging van de aanwezige populatie	+	SV/ Gemeente/ BISA (Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse)
Aantal gebouwde woningen	Opvolging van de evolutie van het aantal woningen	+	SV
Typologie en oppervlakten van de woningen	Opvolging van vraag naar/aanbod van woningen (in verhouding tot de behoeften van de inwoners)	+	Territoriale kennis of Taskforce voorzieningen van de Territoriale strategie, perspective

7.2.2.3 Geluidsomgeving:

Indicatoren	Uitdagingen	Toegankelijkheid van de gegevens	Beschikbare gegevensbronnen
Klachten van bewoners verzamelen. Een structuur voor het verzamelen van klachten bestaat al bij Leefmilieu Brussel.	Opvolging van de akoestische kwaliteit van de wijk met betrekking tot bestaande en geplande infrastructuren/constructies	+	Leefmilieu Brussel / Gemeente

7.2.3 Op het vlak van de natuurlijke omgeving

Indicatoren	Uitdagingen	Toegankelijkheid van de gegevens	Beschikbare gegevensbronnen
Biotoopcoëfficiënt per oppervlak (BCO)	Opvolgen van de aanwezigheid van vegetatie in de wijk	+	SV



Ondoorlaatbaarheidsgraad	Opvolgen van het impermeabiliseringsfenomeen	+	Gemeente / SV
--------------------------	---	---	---------------