

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE MAREYDE 41**

Demandeur : **MONSIEUR SEBASTIEN DELETAILE  
RUE AUX LAINES 32  
1000 BRUXELLES**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :  
**ETENDRE, TRANSFORMER, ISOLER ET REGULARISER UNE  
VILLA 4 FAÇADES DE STYLE PITTORESQUE**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE  
RESIDENTIELLE  
RCUZ « PLATEAU DE STOCKEL » APPROUVE LE  
15/04/2025**

Motifs principaux de l'enquête :

- DEROGATION A L'ART. 4 DU TITRE I DU RRU (PROFONDEUR DE LA CONSTRUCTION)
- DÉROGATION À L'ART.7 DU TITRE I DU RRU (IMPLANTATION D'UNE CONSTRUCTION ISOLÉE)
- DÉROGATION À L'ART.12 DU TITRE I DU RRU (AMÉNAGEMENT DES ZONES DE COURS ET JARDINS)
- RÉGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME ZONÉ

L'enquête publique se déroule du **24/11/2025** au **08/12/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **18/12/2025** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> réf. **19/PU/2002778**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2<sup>ème</sup> étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par mail à l'adresse suivante : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 08/12/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **MAREYDESTRAAT 41**

Aanvrager : **MIJNHEER SÉBASTIEN DELETAILE  
WOLSTRAAT 32  
1000 BRUSSEL**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :  
**UITBREIDEN, VERBOUWEN, ISOLEREN EN REGULARISEREN  
VAN EEN VILLA 4 GEVELS IN PITTORESKE STIJL**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER  
ZGEMSV "PLATEAU VAN STOKKEL" GOEDGEKEURD  
OP 15/04/2025**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- AFWIJKING OP ART. 4 VAN TITEL I VAN DE GSV (DIEPTE VAN EEN BOUWWERK)
- AFWIJKING OP ART. 7 VAN TITEL I VAN DE GSV (VESTIGING VAN EEN BIJSTAAND BOUWWERK)
- AFWIJKING OP ART. 12 VAN TITEL I VAN DE GSV (INRICHTING VAN DE KOER- EN TUINGEBIEDEN)
- ZONALE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Het openbaar onderzoek loopt van **24/11/2025** tot **08/12/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **18/12/2025** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden : <https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PU/2002778**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

**Afspraken** kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 08/12/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de  
Pour le Collège / voor het College,

**18 NOV. 2025**

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoît CEREXHE