

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE ORBAN 206-208**

Demandeur : **RPM INVEST BRUSSELS S.A.
AVENUE LOUISE 32 BTE 15
1050 IXELLES**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
**ETENDRE, TRANSFORMER ET REGULARISER LE COMMERCE
HORECA ET LE STUDIO DANS LES COMBLES**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT – COMMERCE**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION
RCUZ PLATEAU DE STOCKEL**

Motifs principaux de l'enquête :

- APPLICATION DE L'ART. 153 §2. AL 2&3 DU COBAT (DÉROGATION À UN RÈGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME OU À UN RÈGLEMENT DES BÂTISSSES)
- DÉROGATION À L'ART.6 DU TITRE I DU RRU (TOITURE - LUCARNES)
- DÉROGATION À L'ART.11 DU TITRE I DU RRU (AMÉNAGEMENT DE LA ZONE DE REcul)

L'enquête publique se déroule du **19/01/2026 au 02/02/2026**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **12/02/2026** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> réf. **19/PU/2007128**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 02/02/2026** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de
Pour le Collège / voor het College

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **ORBANLAAN 206-208**

Aanvrager : **RPM INVEST BRUSSELS N.V.
LOUIZALAAN 32 BUS 15
1050 ELSENE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
**UITBREIDEN, VERBOUWEN EN REGULARISEREN VAN DE
HORECA EN DE STUDIO OP DE ZOLDER**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING – HANDELSZAAK**

Zone : **GBP : TYPISCHS WOONGEBIED
ZGSV PLATEAU VAN STOKKEL**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- TOEPASSING VAN ART. 153 §2. AL 2&3 VAN HET BWRO (AFWIJKING OP DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OF EEN BOUWVERORDENING)
- AFWIJKING OP ART.6 VAN TITEL I VAN DE GSV (DAK - DAKKAPELLEN)
- AFWIJKING OP ART.11 VAN TITEL I VAN DE GSV (INRICHTING VAN DE INSPRINGSTROKEN)

Het openbaar onderzoek loopt van **19/01/2026 tot 02/02/2026**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **12/02/2026** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden : <https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PU/2007128**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 02/02/2026** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elke zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

12 JAN. 2026

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoit CEREXHE