

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL

Le plan suivant est soumis à l'enquête publique :

**PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL (PPAS) DU « QUARTIER DE PUTDAEL » ET SON RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**

Localisation : **PERIMETRE DELIMITE PAR L'AVENUE DE TERVUEREN, L'AVENUE COLONEL DAUMERIE, LE CHEMIN DE PUTDAEL, LA DREVE ALEYDE DE BRABANT, L'AVENUE MARQUIS DE VILLALOBAR ET L'AVENUE GENERAL BARON EMPAIN**

Demandeur : **COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE  
AVENUE CHARLES THIELEMANS 93  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION + ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE + ZONE D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSEMENT**

Motifs principaux de l'enquête :

**CHAPITRE V (ARTICLES 40 ET SUIVANTS) DU CODE BRUXELLOIS DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (COBAT)**

L'enquête publique se déroule **du 16/02/2024 au 18/03/2024**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **28/03/2024** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :**

- en ligne : <https://www.woluwe1150.be/services-communaux/urbanisme/enquetes-publiques/>
- et/ou à l'Administration communale (service Urbanisme - 2<sup>ème</sup> étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale du lundi au vendredi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 18/03/2024** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, du lundi au vendredi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **08 FEV. 2024**

Pour le Collège,

La Secrétaire communale,

Le Bourgmestre,



Florence van LAMSWEERDE



Benoît CEREXHE

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

**BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN**

Volgend plan wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

**BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN (BBP) VAN HET "PUTDAELWIJK" EN ZIJN MILIEUEFFECTENRAPPORT**

Lokalisatie : **PERIMETER BEGRENSD DOOR DE TERVUERENLAAN, KOLONEL DAUMERIELAAN,  
PUTDAELWEG, ALEYDE VAN BRABANTDREEF, MARKIES DE VILLALOBARLAAN EN GENERAAL  
BARON EMPAINLAAN**

Aanvrager : **GEMEENTE VAN SINT-PIETERS-WOLUWE  
CHARLES THIELEMANSLAAN 93  
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Zone : **GBP : TYPISCH WOONGEBIED + WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER + GEBIED VAN  
CULTURELE, HISTORISCHE, ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVRFRAAIING**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

**HOOFDSTUK V (ARTIKEL 40 EN VOLGENDE) VAN HET BRUSSELS WETBOEK VAN DE RUIMTELIJKE  
ORDENING (BWRO)**

Het openbaar onderzoek loopt van **16/02/2024 tot 18/03/2024**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **28/03/2024** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier geraadpleegd worden :**

- online : <https://www.woluwe1150.be/nl/gemeentediensten/urbanisme-nl/30410-2/>
- en/of in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie van maandag tot vrijdag 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

**Afspraken** kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 18/03/2024** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, van maandag tot vrijdag 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de

**08 FEB 2024**

Voor het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



Florence van LAMSWEERDE



Benoît CEREXHE