

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE PERE HILAIRE 19**

Demandeur : **MADAME MATHILDE THEVES**
RUE FRANÇOIS GAY 295
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
ISOLER ET TRANSFORMER L'HABITATION UNIFAMILIALE 4
FAÇADES

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A**
PREDOMINANCE RESIDENTIELLE
PPAS : N° V/3 – A.R. DU 31/01/1969
PL : N° 05.01A DU 25/05/1963
ET N° 05.04 DU 02/02/1968

Motifs principaux de l'enquête :

- ART. 126§11 DÉROGATION À UN PERMIS DE LOTIR
- ART. 126§11 DÉROGATION À UN PPAS
- APPLICATION DE LA PRESCRIPTION PARTICULIÈRE 1.5.2° DU PRAS (MODIFICATIONS DES CARACTÉRISTIQUES URBANISTIQUES DES CONSTRUCTIONS)

L'enquête publique se déroule du **25/09/2023** au **09/10/2023**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **19/10/2023** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> réf. **19/PU/1909364**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 09/10/2023** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de

Pour le Collège / voor het College

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **PATER HILARIUSLAAN 19**

Aanvrager : **MEVROUW MATHILDE THEVES**
FRANÇOIS GAYSTRAAT 295
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
ISOLEREN EN WIJZIGEN VAN DE 4 GEVELS
EENGEZINSWONING

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL**
KARAKTER
BBP: NR V/3 – K.B. VAN 31/01/1969
VV : NR 05.01A VAN 25/05/1963
EN NR 05.04 VAN 02/02/1968

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- ART. 126§11 AFWIJKING AAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING
- ART. 126§11 AFWIJKING OP EEN BBP
- TOEPASSING VAN HET BIJZONDER VOORSCHRIFT 1.5.2° VAN HET GBP (WIJZIGINGEN VAN HET STEDENBOUWKUNDIG KARAKTER VAN DE BOUWWERKEN)

Het openbaar onderzoek loopt van **25/09/2023** tot **09/10/2023**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **19/10/2023** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden : <https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PU/1909364**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 09/10/2023** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

19 SEP. 2023

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoit CEREXHE