

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE DE TERVUEREN 305**

Demandeur : **MADAME WENDY GYGAX**
AVENUE ORBAN 140
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :

RESTAURER ET RENOVER PARTIELLEMENT UNE MAISON UNIFAMILIALE CLASSEE (RESTITUER LA PORTE DE GARAGE ET LES FENETRES ATTENANTES EN FAÇADE AVANT ; RESTITUER LES FENETRES DES 1ER ET 2EME ETAGES EN FAÇADE ARRIERE ; IMPLANTER UNE LUCARNE EN FAÇADE ARRIERE ET RECONSTRUIRE LE VERSANT ARRIERE DE LA TOITURE EN PENTE ; ISOLER LES MURS PIGNONS DE L'EXTERIEUR)

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION + ZONE VERTE + ZONE D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLEMENT + ESPACE STRUCTURANT**
ZONE DE PROTECTION : LE BIEN EST SITUE DANS LA ZONE DE PROTECTION D'UN OU PLUSIEURS MONUMENT(S), ENSEMBLE(S) OU SITE(S) CLASSE(S) OU INSCRIT(S) SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE

Motifs principaux de l'enquête :

- **DÉROGATION À L'ART. 4 DU TITRE I DU RRU (PROFONDEUR DE LA CONSTRUCTION)**
- **DÉROGATION À L'ART. 6 DU TITRE I DU RRU (TOITURE - LUCARNES)**
- **ART. 126§11: MPP UNIQUEMENT POUR DÉROGATION AU VOLUME, À L'IMPLANTATION OU À L'ESTHÉTIQUE DES CONSTRUCTIONS**
- **ART. 188/7 MPP À LA DEMANDE D'UN PRAS, D'UN RRU, D'UN PPAS, D'UN RCU**

L'enquête publique se déroule **du 25/09/2023 au 09/10/2023**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **19/10/2023** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :
<https://openpermits.brussels/> - réf. **19/PFU/1868424**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 09/10/2023** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le **19 SEP. 2023**

 La Secrétaire communale,



Florence van LAMSWEERDE

Pour le Collège,



Le Bourgmestre,


Benoît CEREXHE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **TERVURENLAAN 305**

Aanvrager : **MEVROUW WENDY GYGAX
ORBANLAAN 140
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :

HET RESTAUREREN EN HET RENOVEREN VAN EN EENSGEZIENSWONIG (GARAGEDEUR EN DE AANGRENZENDE RAMEN IN DE VOORGEVEL HERSTELLEN ; DE RAMEN VAN DE 1E EN 2E VERDIEPING IN DE ACHTERGEVEL HERSTELLEN ; HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP DE ACHTERGEVEL EN HET VERBOUWEN VAN DE ACHTERSTE HELLING VAN HET SCHUINE DAK ; DE BUITENGEVEL ISOLEREN)

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : TYPISCH WOONGEBIED + GROENGEBIED + GEBIED VAN CULTURELE, HISTORISCHE, ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVERFRAAIING + STRUCTUREREND RUIMTE
BUFFERZONE : HET GOED BEVINDT ZICH IN DE VRIJWARINGSZONE VAN EEN OF MEERDERE MONUMENTEN, GEHELEN OF LANDSCHAPPEN DIE BESCHERMD ZIJN OF INGESCHREVEN ZIJN OP DE BEWAARLIJST**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- **AFWIJKING OP ART. 4 VAN TITEL I VAN DE GSV (DIEPTE VAN DE BOUWWERKEN)**
- **AFWIJKING OP ART.6 VAN TITEL I VAN DE GSV (DAK - DAKKAPellen)**
- **ART. 126§11: SRO ALLEEN VOOR AFWIJKING OP OMVANG, INPLANTING OF ESTHETIEK VAN DE BOUWWERKEN**
- **ART. 188/7 SRO OP VRAAG VAN GBP, GSV, BBP OF EEN GEMSV**

Het openbaar onderzoek loopt van **25/09/2023 tot 09/10/2023**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **19/10/2023** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PFU/1868424**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 09/10/2023** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Pieters-Woluwe, de **19 SEP. 2023**

De Gemeentesecretaris,

Voor het College,

De Burgemeester,


Florence van LAMSWEERDE




Benoit CEREXHE