

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE CHARLES THIELEMANS 2**

Demandeur : **CAPITAL CONSTRUCT S.A.
AVENUE LOUISE 326 BTE 37
1050 IXELLES**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
**PERMIS MODIFICATIF : SUPPRESSION DU SECOND SOUS-SOL
ET REAMENAGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSEE DE L'IMMEUBLE**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT – COMMERCE**

Zone : **PRAS : ZONE D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE,
ESTHETIQUE OU D'EMBELLEMENT (ZICHEE), ZONE
D'EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE
PUBLIC, ZONE D'HABITATION**

Motifs principaux de l'enquête :

- **APPLICATION DE LA PRESCRIPTION PARTICULIERE 25.1.
DU PRAS (ACTES ET TRAVAUX AYANT POUR OBJET LA
CRÉATION OU LA MODIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT DES
VOIRIES ET ITINÉRAIRES DES TRANSPORTS EN COMMUN)**

L'enquête publique se déroule du **08/01/2026 au 06/02/2026**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **12/02/2026**
à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150
Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>
réf. **19/PU/1995996**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'Administration communale (service
Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et
12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via
le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être
adressées :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus
tard le 06/02/2026** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la
commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et
n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des
Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de
Pour le Collège / voor het College,

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **CHARLES THIELEMANS LAAN 2**

Aanvrager : **CAPITAL CONSTRUCT N.V.
LOUIZALAAN 326 BUS 37
1050 ELSENE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
**WIJZIGINGSVERGUNNING: VERWIJDERING VAN DE TWEEDE
KELDERVERDIEPING EN HERINRICHTING VAN DE BEGANE
GROND VAN HET GEBOUW**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING – HANDELSZAAK**

Zone : **GBP : GEBIED VAN CULTURELE, HISTORISCHE,
ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR
STADSVERRAAGING (GCHEWS), GEBIED VOOR
VOORZIENINGEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN
OPENBARE DIENSTEN, TYPISCH WOONGEBIED**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- **TOEPASSING VAN HET BIJZONDER VOORSCHRIFT 25.1.
VAN HET GBP (HANDELINGEN EN WERKEN VOOR DE
AANLEG OF DE WIJZIGING VAN DE INRICHTINGEN VAN
WEGEN EN LIJNEN VAN HET OPENBAAR VERVOER)**

Het openbaar onderzoek loopt van **08/01/2026 tot 06/02/2026**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op
12/02/2026 in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150
Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het
dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PU/1995996**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis
(dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via
het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten
laatste op 06/02/2026** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op
dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te
worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een
wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van
het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het
voorgestelde ontwerp.

05 JAN. 2026

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoît CEREXHE