

Nos références: CBC-R19/316.1.

Date du rapport : 06-08-19

RAPPORT D'INVENTAIRE AMIANTE NON DESTRUCTIF
Rue François Gay 86 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Inspection réalisée le 31-07-19.



Inspection par G. Bayeul et rédaction par J. Cocquyt et G. Bayeul – CBCconseil sprl :



SOMMAIRE :

1. Informations générales.
2. Méthodologie.
3. Liste des locaux ou endroits non inspectés.
4. Conclusion – Récapitulatif des matériaux contenant de l'amiante.

Annexes :

Photos.

Fiches d'inspection des matériaux contenant de l'amiante.

Rapport d'analyse du laboratoire agréé.

1 INFORMATIONS GÉNÉRALES :

Cet inventaire non destructif, est réalisé conformément à notre offre de prix CBC-O19/376.

L'inspection concerne les matériaux qui sont visibles et accessibles dans des conditions normales d'utilisation, comme le prévoit le code du bien-être au travail.

Visite réalisée en compagnie de : M. Voiturier.

2 METHODOLOGIE :

Sur site :

L'inspection est réalisée conformément au code du bien-être au travail.

Une inspection minutieuse des sols, murs, plafonds, faux-plafond, trémies techniques, façades, isolants divers, gaines, roofing, joints, cordelettes, flocages, poutres, mobilier ... afin de vérifier la présence d'amiante.

Tous les locaux accessibles sont inspectés.

Les matériaux connus comme contenant de l'amiante (surtout s'ils sont en bon état), ne sont pas échantillonnés conformément au code du bien-être au travail, sauf demande spécifique.

Les matériaux connus comme ne contenant pas d'amiante ne sont pas analysés, sauf demande spécifique. Cependant, certains matériaux fibreux non amiantés qui pourraient être pris pour de l'amiante sont répertoriés dans le rapport afin de montrer qu'ils ont bien été inspectés.

Lors de l'inspection, s'il y a le moindre doute sur la composition d'un matériau, un échantillonnage est réalisé. L'échantillon est une partie de matière de maximum 1 à 2 cm³, prélevé au moyen d'un outillage léger afin de ne pas créer une pollution. Au besoin, la zone de prélèvement est nettoyée à l'aide de lingettes spéciales ou à l'eau. L'opérateur est muni d'EPI (masque de type P3, ...) afin d'éviter tout risque lors du prélèvement. Le matériel de l'opérateur est nettoyé entre chaque prélèvement afin d'éviter tout risque de contamination.

Parfois, il arrive qu'un échantillonnage d'un matériau suspect ne soit pas possible (pour des raisons de sécurité, pour ne pas créer une infiltration d'eau, ... par exemple). Ceci est renseigné dans le rapport avec pour recommandation « un échantillonnage dès que cela sera possible ». En cas de doute, par mesure de précaution, toujours considérer ces matériaux comme contenant de l'amiante.

Les matériaux amiantés, échantillonnés ou non, sont photographiés et repérés sur plans si celui-ci est fourni avant l'inspection.

Au laboratoire :

Les analyses sont réalisées par un laboratoire agréé pour la détermination d'amiante dans les matériaux. La détection d'amiante se fait en deux étapes :

- Observation du matériau au binoculaire afin de déceler d'éventuelles fibres suspectes.
- Si lors de l'observation des fibres suspectes ont été détectées, elles sont isolées et observées au moyen d'un microscope à lumière polarisée, après avoir été préalablement préparées sur une lame microscopie avec un liquide de Cargile d'indice de réfraction spécifique à la nature de la fibre.

Le rapport :

L'inventaire amiante est établi local par local.

Les matériaux amiantés sont repris dans un tableau récapitulatif afin d'avoir une vue d'ensemble, avec des conseils spécifiques pour chaque cas rencontré.

Sur les photos :

- Les matériaux amiantés sont entourés ou indiqués avec des flèches rouges.
- Les matériaux ne contenant pas d'amiante sont entourés ou indiqués avec des flèches vertes.
- Les matériaux suspects, sont entourés ou indiqués avec des flèches oranges.

Spécifiquement à chaque cas de figure, une fiche est réalisée en fonction du type de matériau rencontré, sa friabilité, la ventilation, l'accessibilité, l'état, le degré d'utilisation présumée du local dans lequel se trouve le matériau. Un même matériau dans un état différent et dans deux locaux à fréquentation différents auront donc deux fiches complètement différentes.

3 LISTE DES LOCAUX OU ENDROITS NON INSPECTÉS :

Tous les locaux ont été visités excepté les locaux ci-dessous.

Niveau	Local / Endroit	Motif
+1	Grande chambre avant	Pas d'accès (occupant pas là)

4 CONCLUSION:

Niveau	Local / Endroit	Matériau	Référence Echantillon	Photo	Fiche	Métré estimatif	Présence amiante	Friable	Conseil
-1	Couloir	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Cfr 001	1	5	5 m	OUI - Amosite	OUI	Enlèvement
-1	Couloir	Plaque de support compteur en amiante ciment	/	2	1	1 pièce	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel Ne pas percer
-1	Atelier	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Cfr 001	3	5	8 m	OUI - Amosite	OUI	Enlèvement
-1	Vestiaire	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	001	4	5	5,5 m	OUI - Amosite	OUI	Enlèvement
-1	Chaufferie	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Cfr 001	5	5	4 m	OUI - Amosite	OUI	Enlèvement
-1	Chaufferie	Corde amiantée à la chaudière	/	6-7	2	1 pièce	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Enlèvement
-1	Chaufferie	Plaque en amiante ciment aux murs et au plafond	/	8-9	3	+/- 6 m ²	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Enlever lors du désamiantage Ne pas percer
/	Toiture	Conduits de cheminée en fibrociment	/	10	4	2 pièces	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel

(*) : Connue comme contenant de l'amiante : pas d'échantillonnage réalisé pour ne pas détériorer le matériau intact, soit pour ne pas exposer de tierces personnes à une pollution inutile à l'amiante alors que la présence d'amiante, sur base de notre expérience, ne laisse pas de doute.

Important :

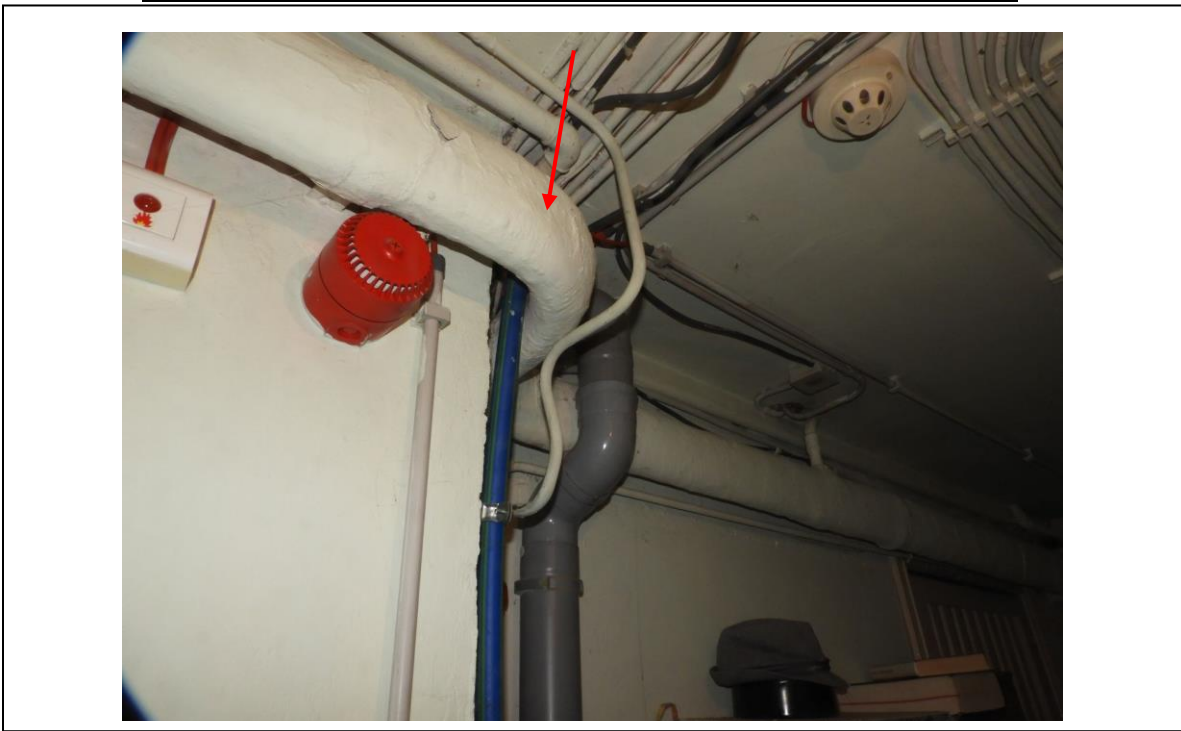
- Le code du bien-être au travail oblige tout employeur à réaliser un suivi annuel de l'inventaire amiante. Celui-ci peut être réalisé par l'employeur ou par une société spécialisée.
- Les conseils dans le tableau de conclusion, sont les recommandations minimales, que nous estimons sur base de notre expérience. L'employeur peut bien entendu toujours aller au-delà et enlever un matériau amiante, selon la loi en vigueur.
- En cas de travaux concernant une surface supérieure à 500 m² ou d'enlèvement d'amiante friable, cet inventaire n'est pas suffisant : un inventaire amiante de type destructif doit être réalisé.

EN CAS D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE :

- Un matériau en amiante lié (ou non friable) démontable sans être cassé, peut être enlevé par la technique du traitement simple. Cette technique doit être réalisée soit par du personnel ayant reçu une formation de 8h sur les risques liés à l'amiante, soit par un enleveur d'amiante agréé. Si un matériau non friable doit être cassé pour son enlèvement, il faut faire appel un enleveur d'amiante agréé.
- Un matériau en amiante friable ou un matériau en amiante lié qui ne peut être démonté sans être cassé doit être enlevé par un enleveur d'amiante agréé.



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 1	-1	Couloir	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	OUI

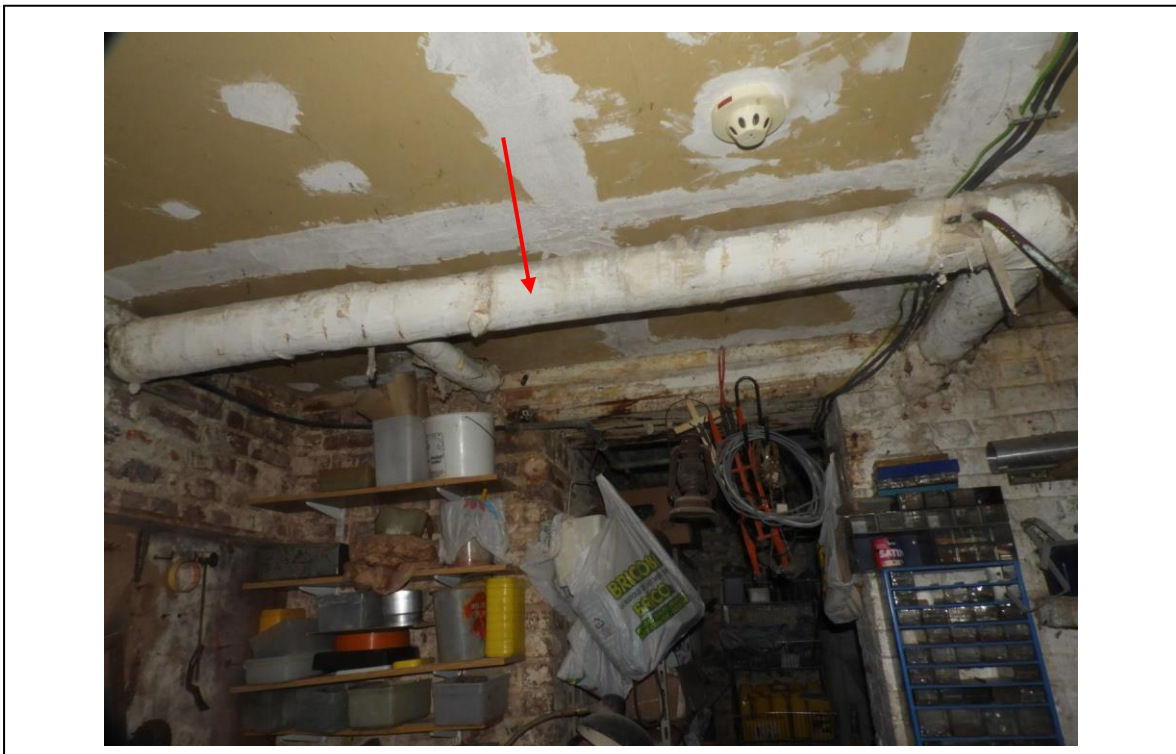


	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 2	-1	Couloir	Plaque de support compteur en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante





	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 3	-1	Atelier	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	OUI

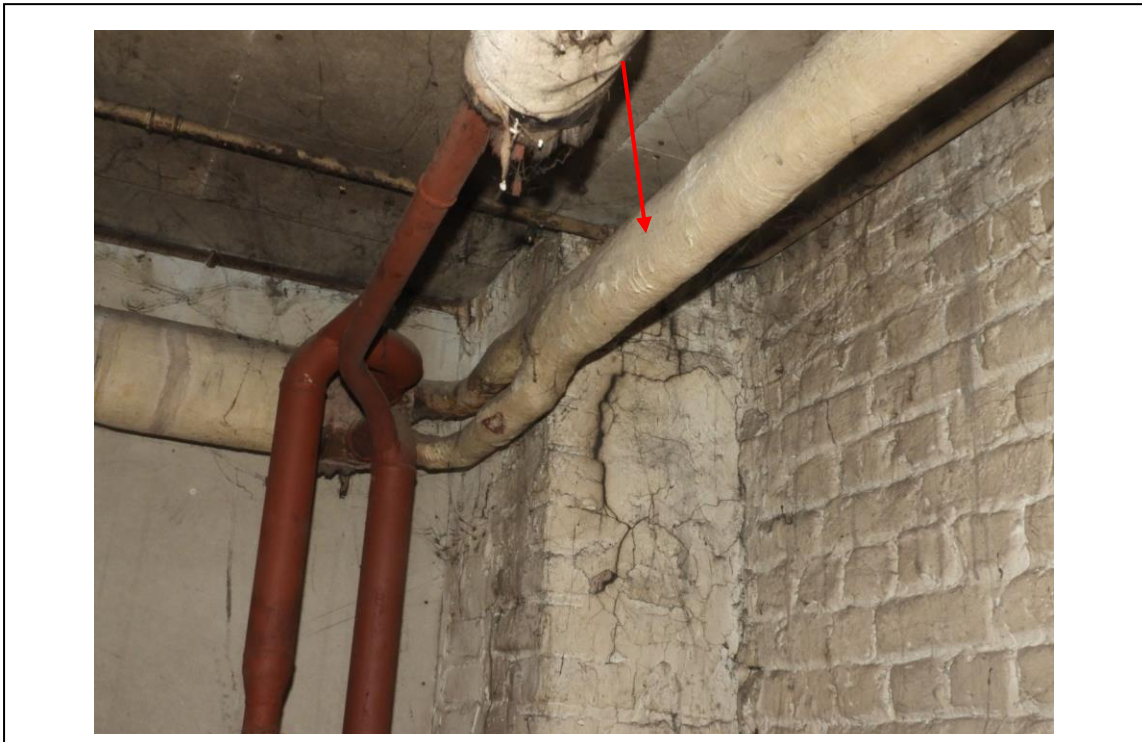


	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 4	-1	Vestiaire	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	OUI





	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 5	-1	Chaufferie	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 6	-1	Chaufferie	Corde amiantée à la chaudière	Connu comme contenant de l'amiante





	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 7	-1	Chaufferie	Corde amiantée à la chaudière	Connu comme contenant de l'amiante

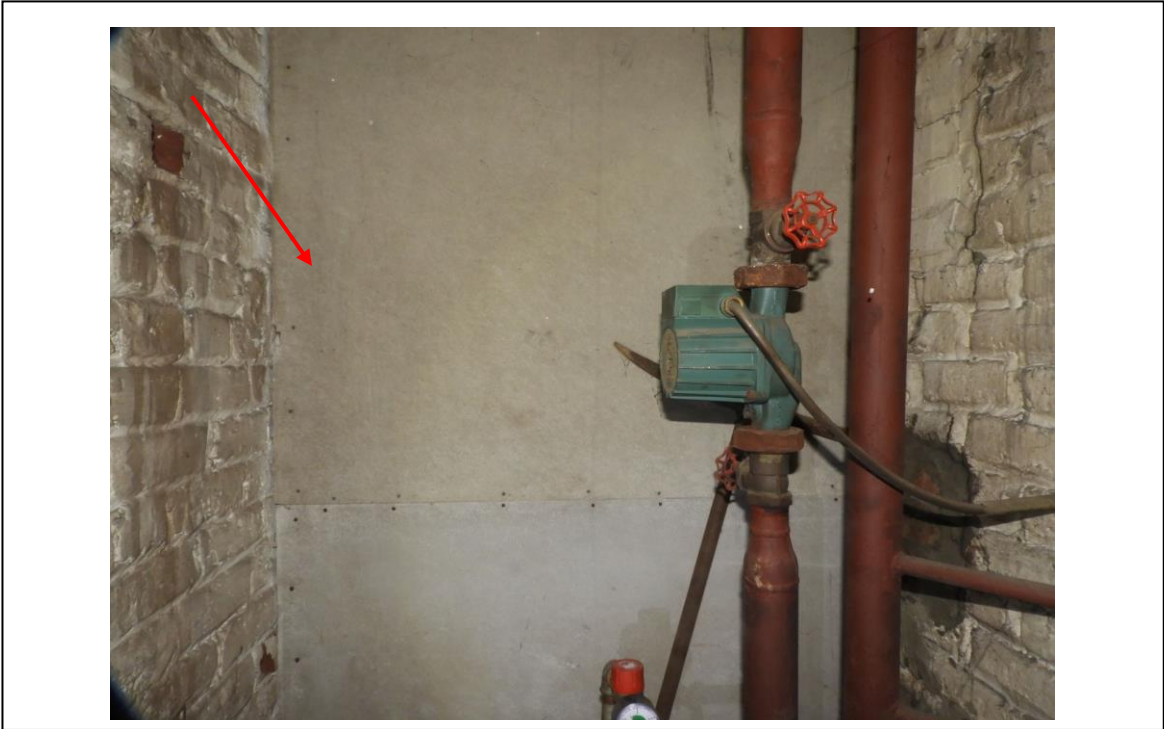


	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 8	-1	Chaufferie	Plaque en amiante ciment aux murs et au plafond	Connu comme contenant de l'amiante





	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 9	-1	Chaufferie	Plaque en amiante ciment aux murs et au plafond	Connu comme contenant de l'amiante



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
Photo 10	/	Toiture	Conduits de cheminée en fibrociment	Connu comme contenant de l'amiante



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
1	-1	Couloir	Plaque de support compteur en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante

Type d'amiante		Etat		Friabilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Non analysé mais connu comme contenant de l'amiante (chrysotile minimum)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon état général	<input checked="" type="checkbox"/>	Non friable
Risque de détérioration accidentelle		Local confiné		Ventilation - Vibration	
<input checked="" type="checkbox"/>	Très faible	<input checked="" type="checkbox"/>	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Léger
Personnes directement concernée		Occupation		Accessibilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Peu (- de 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu fréquenté	<input checked="" type="checkbox"/>	Facile d'accès
Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante					
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux d'électricité	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/		
CONSEIL					
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne pas percer	<input type="checkbox"/>	/		



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
2	-1	Chaufferie	Corde amiantée à la chaudière	Connu comme contenant de l'amiante

Type d'amiante		Etat		Friabilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Non analysé mais connu comme contenant de l'amiante (chrysotile minimum)	<input checked="" type="checkbox"/>	Légèrement dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	Non friable
Risque de détérioration accidentelle		Local confiné		Ventilation - Vibration	
<input checked="" type="checkbox"/>	Très faible	<input checked="" type="checkbox"/>	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Léger
Personnes directement concernée		Occupation		Accessibilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Peu (- de 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	Très peu fréquenté	<input checked="" type="checkbox"/>	Difficile d'accès
Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante					
<input checked="" type="checkbox"/>	Entretien des chaudières	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/		
CONSEIL					
<input checked="" type="checkbox"/>	Prévoir l'enlèvement d'amiante à moyen terme	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/		



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
3	-1	Chaufferie	Plaque en amiante ciment aux murs et au plafond	Connu comme contenant de l'amiante

Type d'amiante		Etat		Friabilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Non analysé mais connu comme contenant de l'amiante (chrysotile minimum)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon état général	<input checked="" type="checkbox"/>	Non friable
Risque de détérioration accidentelle		Local confiné		Ventilation - Vibration	
<input checked="" type="checkbox"/>	Faible	<input checked="" type="checkbox"/>	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Léger
Personnes directement concernée		Occupation		Accessibilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Peu (- de 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	Très peu fréquenté	<input checked="" type="checkbox"/>	Facile d'accès
Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante					
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/		
CONSEIL					
<input checked="" type="checkbox"/>	Prévoir l'enlèvement d'amiante à moyen terme	<input type="checkbox"/>	/		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne pas percer	<input type="checkbox"/>	/		



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
4	/	Toiture	Conduits de cheminée en fibrociment	Connu comme contenant de l'amiante

Type d'amiante		Etat		Friabilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Non analysé mais connu comme contenant de l'amiante (chrysotile minimum)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon état général	<input checked="" type="checkbox"/>	Non friable
Risque de détérioration accidentelle		Local confiné		Ventilation - Vibration	
<input checked="" type="checkbox"/>	Très faible	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>	Moyen
Personnes directement concernée		Occupation		Accessibilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Peu (- de 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu fréquenté	<input checked="" type="checkbox"/>	Difficile d'accès
Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante					
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux en toiture	<input type="checkbox"/>	/		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ramonage	<input type="checkbox"/>	/		
CONSEIL					
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/		



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
5		Voir conclusion	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	OUI

Type d'amiante		Etat		Friabilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Amosite	<input checked="" type="checkbox"/>	Légèrement dégradé	<input checked="" type="checkbox"/>	Friable
Risque de détérioration accidentelle		Local confiné		Ventilation - Vibration	
<input checked="" type="checkbox"/>	Très faible	<input checked="" type="checkbox"/>	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Léger
Personnes directement concernée		Occupation		Accessibilité	
<input checked="" type="checkbox"/>	Moyen (3-10)	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu fréquenté	<input checked="" type="checkbox"/>	Facile d'accès
Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante					
<input checked="" type="checkbox"/>	Intervention sur conduite calorifugée	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/		
CONSEIL					
<input checked="" type="checkbox"/>	Prévoir l'enlèvement du matériau à court terme - limiter l'accès au local	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/		



Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 191545-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

Confidentiel

A l'attention de	M. Gregory Bayeul
	CB Conseil sprl
	Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche
E-Mail	info@cbconseil.be
Info complémentaire	TVA BE0671.575.243

Bâtiment/référence	R19-316		
Echantillonnage par	Client		
Analysés par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillons	1	Reçu le	07/08/2019
Date de l'analyse	07/08/2019	Date du rapport	07/08/2019

Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
191545-001-001	001 Calorifuge	Amosite	//
Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son intégralité, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans
Directeur Technique