

Commune de Woluwe-Saint-Pierre  
Avenue Charles Thielemans 93  
1150 Woluwe-Saint-Pierre

Nos références: CBC-R20/071.6.

Date du rapport : 09-03-20

## RAPPORT D'INVENTAIRE AMIANTE NON DESTRUCTIF

Rue H.Vandermaelen 61 – 1150 Woluwe-St-Pierre.

Inspection réalisée le 04-03-20



Inspection et rédaction par G. Bayeul – CBConseil srl :



**SOMMAIRE :**

1. Informations générales.
2. Méthodologie.
3. Liste des locaux ou endroits non inspectés.
4. Conclusion – Récapitulatif des matériaux inspectés / contenant de l'amiante.

Annexes :

Photos.

Fiches d'inspection des matériaux contenant de l'amiante.

Rapport d'analyse du laboratoire agréé.

## **1 INFORMATIONS GÉNÉRALES :**

Cet inventaire non destructif, est réalisé conformément à notre offre de prix CBC-O19/451.

L'inspection concerne les matériaux qui sont visibles et accessibles dans des conditions normales d'utilisation, comme le prévoit le code du bien-être au travail.

Visite réalisée en compagnie de : monsieur Van Hiel.

## **2 METHODOLOGIE :**

### **Sur site :**

L'inspection est réalisée conformément au code du bien-être au travail.

Une inspection minutieuse des sols, murs, plafonds, faux-plafond, trémies techniques, façades, isolants divers, gaines, roofing, joints, cordelettes, flocages, poutres, mobilier ... afin de vérifier la présence d'amiante.

Tous les locaux accessibles sont inspectés.

Les matériaux connus comme contenant de l'amiante (surtout s'ils sont en bon état), ne sont pas échantillonnés conformément au code du bien-être au travail, sauf demande spécifique.

Les matériaux connus comme ne contenant pas d'amiante ne sont pas analysés, sauf demande spécifique. Cependant, certains matériaux fibreux non amiantés qui pourraient être pris pour de l'amiante sont répertoriés dans le rapport afin de montrer qu'ils ont bien été inspectés.

Lors de l'inspection, s'il y a le moindre doute sur la composition d'un matériau, un échantillonnage est réalisé. L'échantillon est une partie de matière de maximum 1 à 2 cm<sup>3</sup>, prélevé au moyen d'un outillage léger afin de ne pas créer une pollution. Au besoin, la zone de prélèvement est nettoyée à l'aide de lingettes spéciales ou à l'eau. L'opérateur est muni d'EPI (masque de type P3, ...) afin d'éviter tout

risque lors du prélèvement. Le matériel de l'opérateur est nettoyé entre chaque prélèvement afin d'éviter tout risque de contamination.

Parfois, il arrive qu'un échantillonnage d'un matériau suspect ne soit pas possible (pour des raisons de sécurité, pour ne pas créer une infiltration d'eau, ... par exemple). Ceci est renseigné dans le rapport avec pour recommandation « un échantillonnage dès que cela sera possible ». En cas de doute, par mesure de précaution, toujours considérer ces matériaux comme contenant de l'amiante.

Les matériaux amiantés, échantillonnés ou non, sont photographiés et repérés sur plans si celui-ci est fourni avant l'inspection.

### **Au laboratoire :**

Les analyses sont réalisées par un laboratoire agréé pour la détermination d'amiante dans les matériaux. La détection d'amiante se fait en deux étapes :

- Observation du matériau au binoculaire afin de déceler d'éventuelles fibres suspectes.
- Si lors de l'observation des fibres suspectes ont été détectées, elles sont isolées et observées au moyen d'un microscope à lumière polarisée, après avoir été préalablement préparées sur une lame microscopie avec un liquide de Cargile d'indice de réfraction spécifique à la nature de la fibre.

### **Le rapport :**

L'inventaire amiante est établi local par local.

Les matériaux amiantés sont repris dans un tableau récapitulatif afin d'avoir une vue d'ensemble, avec des conseils spécifiques pour chaque cas rencontré.

Sur les photos :

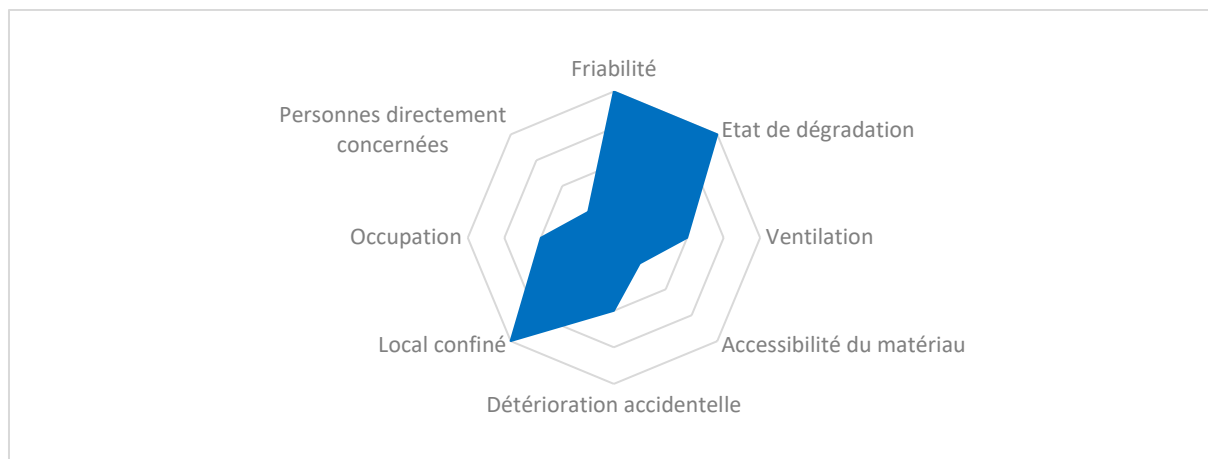
- Les matériaux amiantés sont entourés ou indiqués avec des flèches rouges.
- Les matériaux ne contenant pas d'amiante sont entourés ou indiqués avec des flèches vertes.
- Les matériaux suspects, sont entourés ou indiqués avec des flèches orange.

Spécifiquement à chaque cas de figure, une fiche est réalisée en fonction du type de matériau rencontré, sa friabilité, la ventilation, l'accessibilité, l'état, le degré d'utilisation présumée du local dans lequel se trouve le matériau. Un même matériau dans un état différent et dans deux locaux à fréquentation différents auront donc deux fiches complètement différentes.

### **Descriptif du graphique présent sur les fiches d'évaluation des matériaux :**

Le graphique repris sur les fiches en annexes permet d'avoir une vue d'ensemble d'un matériau suivant les différents critères décrits ci-dessous.

Les différents critères sont classés sur une échelle de 1 à 4.



- **La friabilité :**
  - 1 = matériau en amiante lié.
  - 4 = matériau en amiante friable.
  
- **L'état de dégradation :**
  - 1 = matériau en parfait état.
  - 2 = matériau en bon état général.
  - 3 = matériau légèrement dégradé.
  - 4 = matériau dégradé ou très dégradé.
  
- **La ventilation :**
  - 1 = endroit sans ventilation.
  - 2 = endroit légèrement ventilé.
  - 3 = endroit moyennement ventilé.
  - 4 = endroit fortement ventilé.
  
- **L'accessibilité du matériau :**
  - 1 = un matériau inaccessible.
  - 2 = un matériau difficile d'accès.
  - 3 = un matériau facile d'accès.
  - 4 = matériau très facile d'accès ou usage courant.
  
- **La détérioration accidentelle :**
  - 1 = matériau avec un très faible risque.
  - 2 = matériau avec un faible risque.
  - 3 = matériau avec un risque important.
  - 4 = matériau avec un risque très important.
  
- **Local confiné :**
  - 1 = endroit non confiné.
  - 2 = endroit confiné.
  
- **L'occupation du local :**
  - 1 = endroit très peu fréquenté
  - 2 = endroit peu fréquenté
  - 3 = endroit fréquenté couramment
  - 4 = endroit à haute fréquentation.
  
- **Les personnes directement concernées :**
  - 1 = si peu de personnes sont concernées (environ inférieur à 3 personnes).
  - 2 = correspond à environ 3 à 10 personnes concernées.
  - 3 = nombre important de personnes (environ 10- à 50 personnes).
  - 4 = nombre très important de personnes sont concernées (environ > à 50 personnes)

### **3 LISTE DES LOCAUX OU ENDROITS NON INSPECTÉS :**

Tous les locaux ont été visités excepté les locaux ci-dessous. Prévoir à un accès à ces locaux au plus tôt lors du contrôle annuel.

<b>Niveau</b>	<b>Local / Endroit</b>	<b>Motif</b>
-1	HT Proximus	Pas de clé
-1	Instruments archives	Pas de clé
+1	Académie	Pas de clé
+2	Bibliothèque	Pas de clé

**4 CONCLUSION : - RECAPITULATIF DES MATÉRIEAUX INSPECTÉS / CONTENANT DE L'AMIANTE**

Niveau	Local / Endroit	Matériau	Référence échantillon	Photo	Fiche	Métre estimatif	Présence amiante	Friable	Conseil
-1	Cave compteurs gaz	Panneaux de porte coupe-feu	001	1	/	/	NON	/	/
-1	Chaufferie	Panneaux de porte coupe-feu	Cfr 001	/	/	/	NON	/	/
-1	Compteurs eau	Panneaux de porte coupe-feu	Cfr 001	/	/	/	NON	/	/
-1	Compteurs électrique	Panneaux de porte coupe-feu	Cfr 001	/	/	/	NON	/	/
-1	Compteurs électrique	Conduit d'aération en amiante ciment	/	2	1	1,5 m	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
0	Classe des coccinelles	Floorflex jaune + colle noire	002	3	2	8 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
0	Classes 3 MB	Floorflex jaune + colle noire	Cfr 002	/	2	8 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
0	Classe 3 A	Floorflex jaune + colle noire	Cfr 002	/	2	50 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
0	Classe 3 MC	Floorflex gris + colle noire	003	4	3	50 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
0	Classe 3 MC	Tableau en amiante ciment	/	5	4	2,5 m <sup>2</sup>	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel
0	Reserve salle de gym	Plafonnage	/	6	/	/	NON	/	/
0	Façade côté cour	Mastic entre châssis et maçonnerie	/	7	/	/	NON	/	/
0	Classe Mme Sylvie	Tableau en amiante ciment	/	8	4	1 m <sup>2</sup>	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel
+1	P2b	Floorflex gris + Colle noire	Cfr 003	/	3	/	OUI - Chrysotile (1)	/	/
+2	Classe 1 C	Sous plafond en Menuiseritte	/	9	5	70 m <sup>2</sup>	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel Ne pas percer
+2	Hall porte manteaux	Sous plafond en Menuiseritte	/	10	5	2,5 m <sup>2</sup>	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel Ne pas percer
+1	Classe 2 A	Floorflex jaune + colle noire	Cfr 002	/	2	50 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
+1	Classe 1 B	Floorflex jaune + colle noire	Cfr 002	/	2	8 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
+1	Classe 4 B	Floorflex jaune + colle noire	Cfr 002	/	2	8 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile (1)	Non	Contrôle annuel
+1	Direction	Dalle de sol rouge	006	11	/	/	NON	/	/

Niveau	Local / Endroit	Matériau	Référence échantillon	Photo	Fiche	Métre estimatif	Présence amiante	Friable	Conseil
+1	Classe 3 B	Dalle de sol rouge	Cfr 006	/	/	/	NON	/	/
+1	Secrétariat	Dalle de sol rouge	Cfr 006	/	/	/	NON	/	/
+1	Classe 3 A	Dalle de sol rouge	Cfr 006	/	/	/	NON	/	/
+1	Logopédie	Dalle de sol rouge	Cfr 006	/	/	/	NON	/	/
+1	Photocopies	Dalle de sol rouge	Cfr 006	12	/	/	NON	/	/

(\*) : Connu comme contenant de l'amiante : pas d'échantillonnage réalisé pour ne pas détériorer le matériau intact, soit pour ne pas exposer de tierces personnes à une pollution inutile à l'amiante alors que la présence d'amiante, sur base de notre expérience, ne laisse pas de doute.

(1) Chrysotile présente dans la dalle et la colle.



**Important :**

- Le code du bien-être au travail oblige tout employeur à réaliser un suivi annuel de l'inventaire amiante. Celui-ci peut être réalisé par l'employeur ou par une société spécialisée.
- Les conseils dans le tableau de conclusion, sont les recommandations minimales, que nous estimons sur base de notre expérience. L'employeur peut bien entendu toujours aller au-delà et enlever un matériau amianté, selon la loi en vigueur.
- Ce rapport n'est pas suffisant en cas de travaux. Un inventaire de type destructif doit être réalisé avant démolition ou transformation. Cet inventaire spécifique peut être limité uniquement aux locaux concernés par les travaux.

**EN CAS D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE :**

- Un matériau en amiante lié (ou non friable) démontable sans être cassé, peut être enlevé par la technique du traitement simple. Cette technique doit être réalisée soit par du personnel ayant reçu une formation de 8h sur les risques liés à l'amiante, soit par un enleveur d'amiante agréé. Si un matériau non friable doit être cassé pour son enlèvement, il faut faire appel un enleveur d'amiante agréé.
- Un matériau en amiante friable ou un matériau en amiante lié qui ne peut être démonté sans être cassé doit être enlevé par un enleveur d'amiante agréé.

	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 1</b>	-1	Cave compteur gaz	Panneaux de porte coupe-feu	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 2</b>	-1	Compteur électrique	Conduit d'aération en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 3</b>	0	Classe des coccinelles	Floorflex jaune + colle noire	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 4</b>	0	Classe 3 MC	Floorflex gris + colle noire	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 5</b>	0	Classe 3 MC	Tableau en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



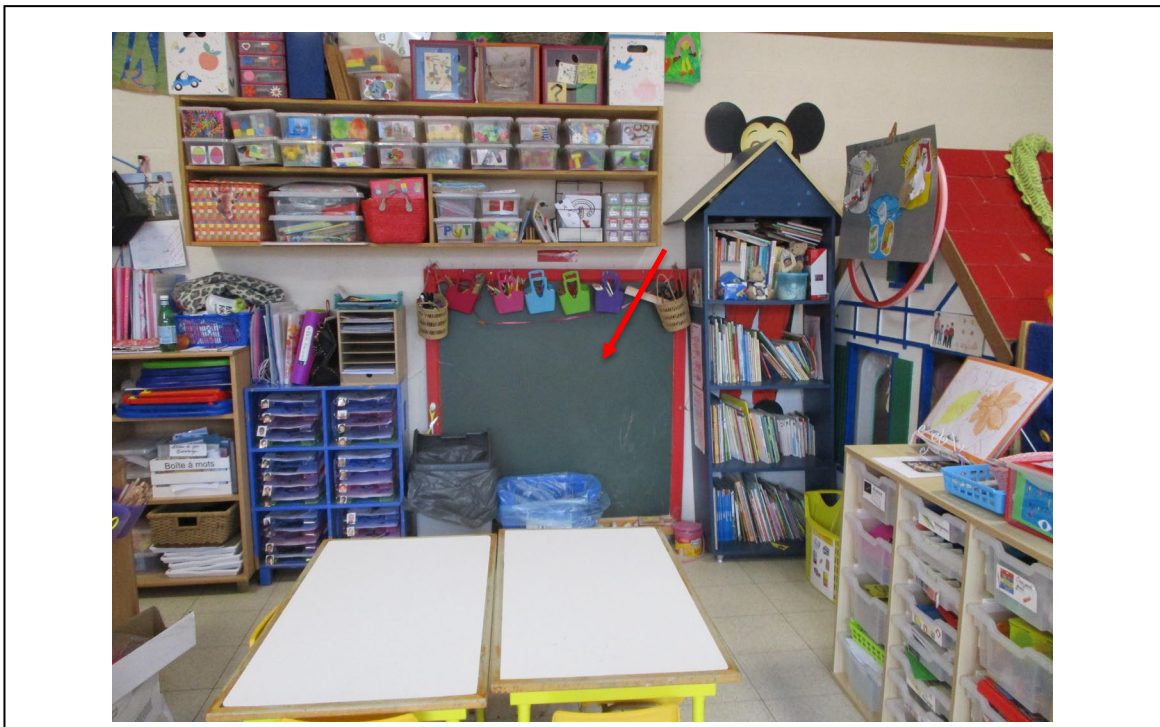
	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 6</b>	0	Reserve salle de gym	Plafonnage	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 7</b>	0	Façade côté cour	Mastic entre châssis et maçonnerie	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 8</b>	0	Classe Mme Sylvie	Tableau en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



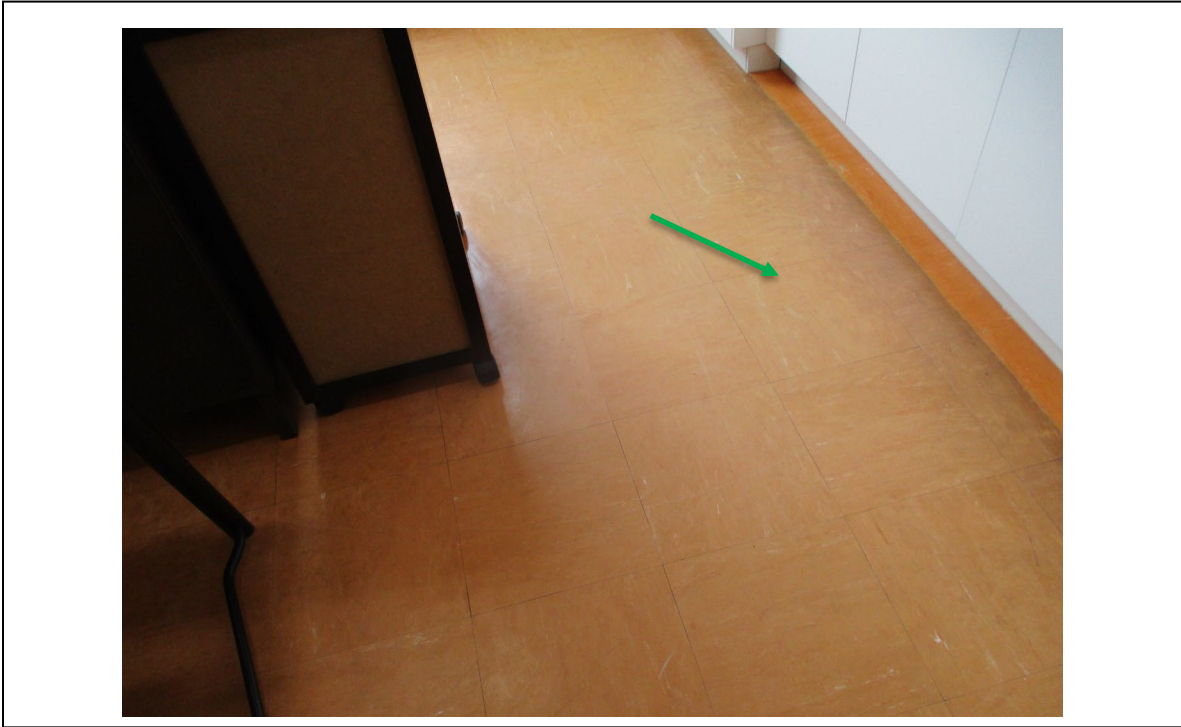
	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 9</b>	+2	Classe 1 C	Sous plafond en Menuiserie	Connu comme contenant de l'amiante



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 10</b>	0	Salle de sculpture	Sous plafond en Menuiserie	Connu comme contenant de l'amiante



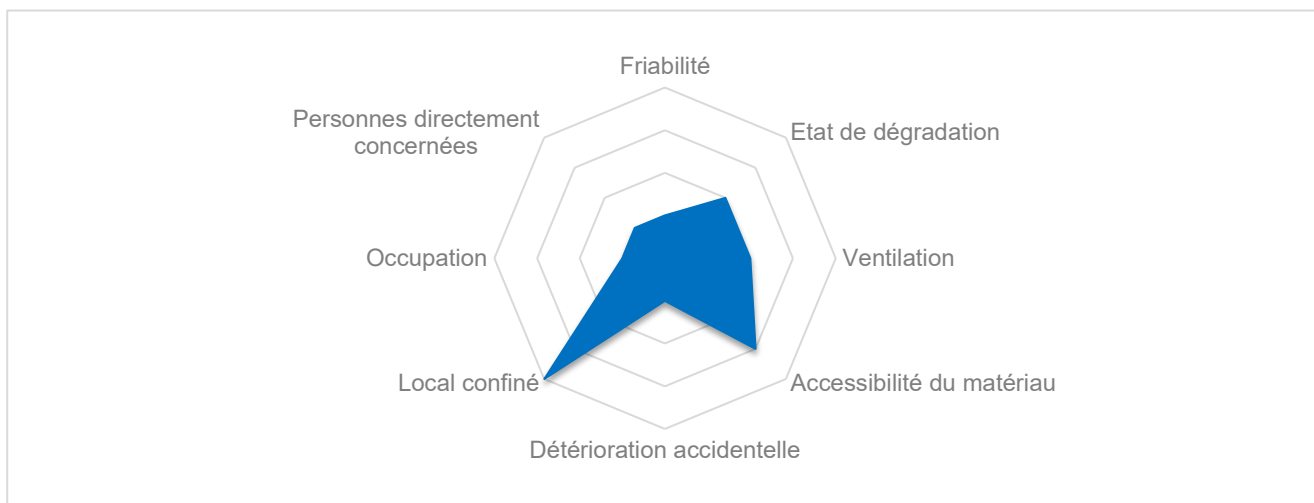
	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 11</b>	+1	Direction	Dalle de sol rouge	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 12</b>	+1	Photocopier	Dalle de sol rouge	NON



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
1	-1	Compteurs électrique	Conduit d'aération en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante

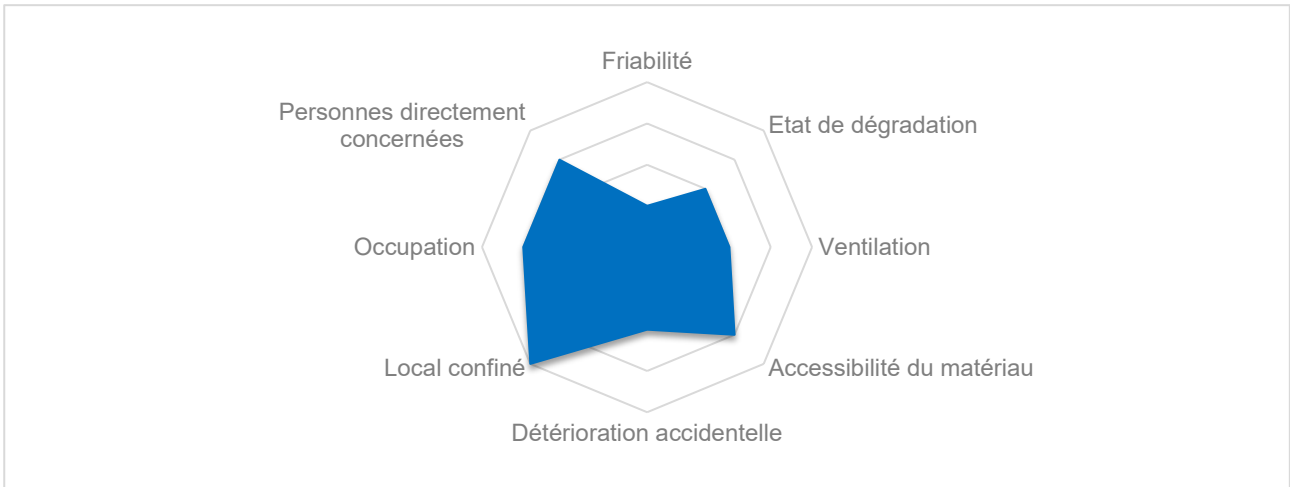


Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
NOTRE CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/





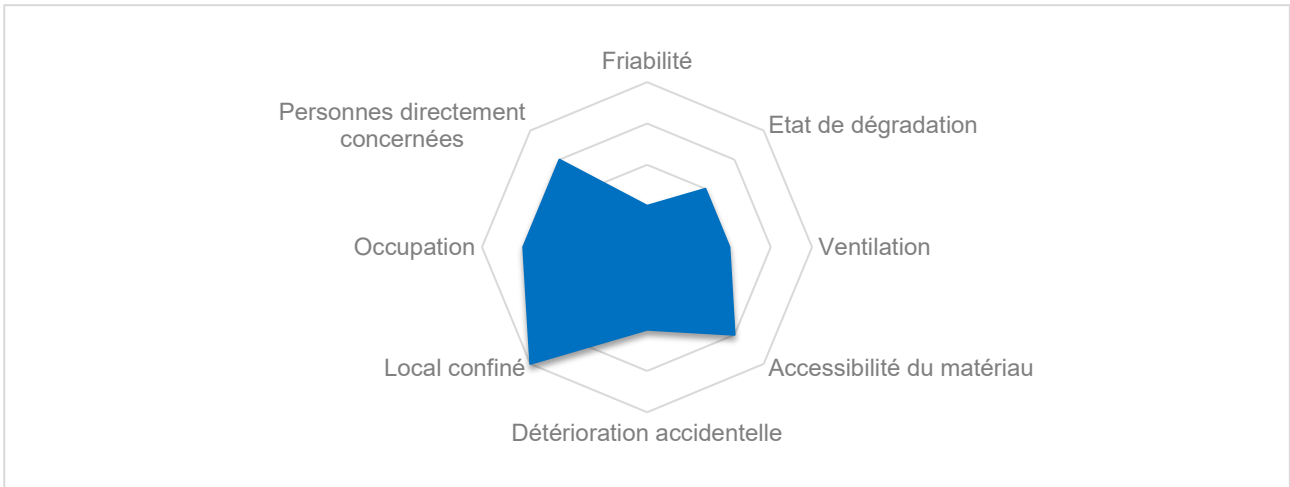
FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
2		Voir conclusion	Floorflex jaune + colle noire	OUI



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



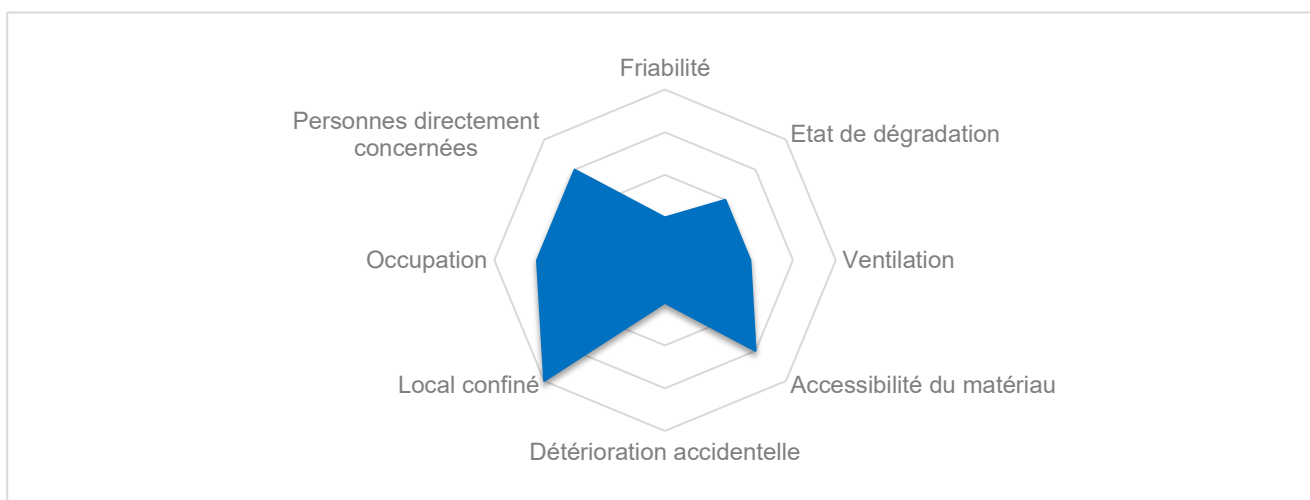
FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
3		Voir conclusion	Floorflex gris + colle noire	OUI



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



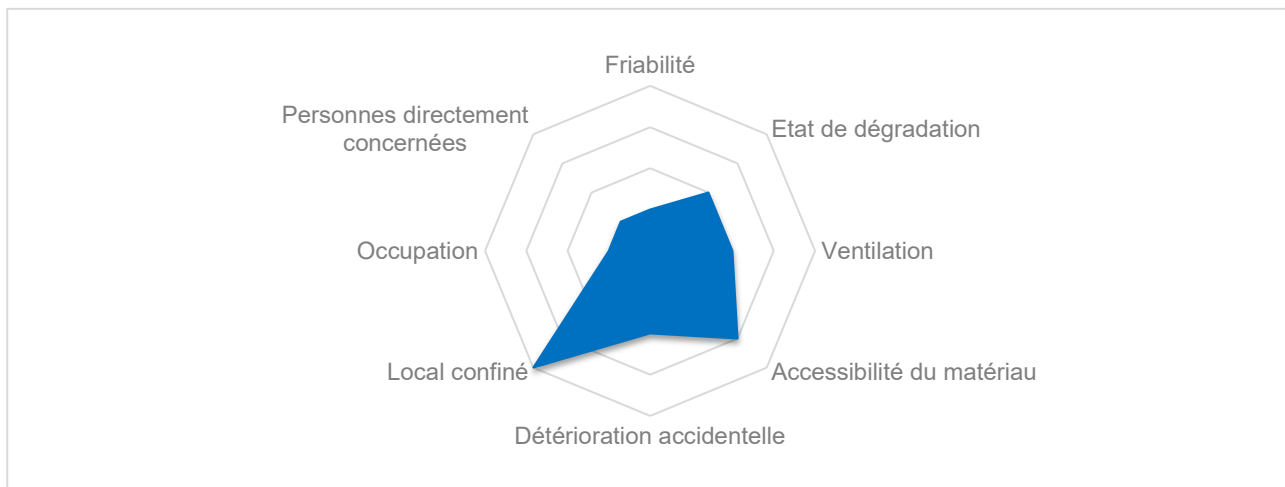
FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
4	0	Voir conclusion	Tableaux en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Chocs	<input type="checkbox"/>	/
NOTRE CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
5	+2	Voir conclusion	Sous plafond en Menuiserie	Connu comme contenant de l'amiante



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne pas percer	<input type="checkbox"/>	/



## Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 200531-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

### Confidentiel

A l'attention de	M. Gregory Bayeul
	CB Conseil sprl
	Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche
E-Mail	gregory.bayeul@cbconseil.be
TVA	BE 0671.575.243

Bâtiment/référence	R20-071.6		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillon(s)	6	Reçus le	06/03/2020
Date de l'analyse	06/03/2020	Date du rapport	06/03/2020

## Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
200531-001-001	001 Panneaux de porte coupe feu	//	FMA
200531-001-002	002 Floorflex jaune + colle noire	Chrysotile <sup>1</sup>	//
200531-001-003	003 Floorflex gris + colle noire	Chrysotile <sup>2</sup>	//
200531-001-004	004 Plafonnage	//	//
200531-001-005	005 Mastic entre châssis et maçonnerie	//	//
200531-001-006	006 Dalles de sol rouge	//	Rares FO
Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son intégralité, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans  
Directeur Technique

<sup>1</sup> Chrysotile présent dans la dalle et la colle

<sup>2</sup> Chrysotile présent dans la dalle et la colle