

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Damien De Keyser, *Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Benoit Cerexhe, *Burgemeester* ;
Caroline Lhoir, Alexandre Pirson, Françoise de Callatay-Herbiet, Antoine Bertrand, Carine Kolchory, Dominique Harmel, Gerda Postelmans, Helmut De Vos, *Schepenen* ;
Philippe van Cranem, Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Tanguy Verheyen, Aymeric de Lamotte, Christophe De Beukelaer, Cécile Vainsel, Catherine Bruggeman, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Marie Cruysmans, Muriel Godhaird, Jonathan de Patoul, Anne Delvaux de Fenffe, Juliette Siaens-Mahieu, Christiane Mekongo Ananga, Cathy Vaessen, Danièle Van Crombrughe-Grueloos, *Gemeenteraadsleden* ;
Florence van Lamsweerde, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Willem Draps, Alexia Bertrand, Georges Dallemagne, Olivia Casterman, Michel Naets, Sophie Busson, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 28.06.22

#Onderwerp : GR - Huisvesting - Verordening betreffende de toekenning van een ecologische renovatiepremie in Sint-Pieters-Woluwe - Inwerkingtreding van de nieuwe gewestelijke "Renolution"-premies - Inwerkingtreding van de Ordonnantie van 17.07.2020 "Once only" - Wijzigingen #

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name artikel 117 ;

Overwegende dat de energieprijs een aanzienlijke invloed heeft op de energiefactuur van de huishoudens, met name op die van de bewoners van woningen met een laag rendement op energievlak, terwijl de strijd tegen de negatieve gevolgen van de opwarming van de aarde van cruciaal belang is voor de huidige en de toekomstige generaties ;

Overwegende dat het dus noodzakelijk en nuttig is om renovatiewerkzaamheden, met name ecologische renovatie, aan te moedigen ;

Overwegende dat het dus aangewezen is om alle gezinnen die een woning kopen of zich in Sint-Pieters-Woluwe vestigen, ongeacht hun leeftijd, te helpen door hun een premie voor ecologische renovatie toe te kennen ;

Overwegende dat, hierdoor deze huishoudens actief deelnemen aan de verbetering van het milieu, de luchtkwaliteit en zelfs aan de strijd tegen de klimaatopwarming ;

Gelet op de verordening betreffende de toekenning van een ecologische renovatiepremie in Sint-Pieters-Woluwe, aangenomen door de Gemeenteraad tijdens zijn zitting van 17.12.2019 ;

Overwegende dat genoemde verordening van toepassing is voor de periode van 01.01.2020 tot en met 31.12.2022 ;

Overwegende dat de gemeentepremie die op basis van de genoemde verordening werd toegekend, een aanvulling vormde op de gewestelijke "Renovatie"- en "Energie"-premies, die respectievelijk werden toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door Leefmilieu Brussel ;

Overwegende dat, om de renovatie van bestaande gebouwen te versnellen en een globale en geïntegreerde aanpak van renovatie aan te moedigen, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wenste een einde te maken aan de vroegere gewestelijke "Renovatie"-, "Energie"-premies en ook "Verfraaiing van gevels" en deze te vervangen door een geïntegreerde subsidieregeling met geharmoniseerde toegangsvoorwaarden en procedures ;

Overwegende de inwerkingtreding van deze geïntegreerde premiereregeling, "Renolution"-premies genoemd, op 01.01.2022 ;

Overwegende dat aanvragen voor “Renolution”-premies echter pas vanaf 01.03.2022 mogen worden ingediend voor werkzaamheden die in 2022 worden uitgevoerd ;

Overwegende dat aanvragen voor de gewestelijke “Energie”-premie met facturen van het saldo van de werkzaamheden die dateren van 2021, mogen worden ingediend onder de voorwaarden van de vroegere “Energie”-premieregeling ;

Overwegende dat aanvragen voor gewestelijke “Renovatie”-premies die vóór 01.01.2022 werden ingediend, mogen worden behandeld volgens de regels van de vroegere regeling inzake “Renovatie”-premies ;

Overwegende dat, indien de aanvrager echter in 2021 een aanvraag voor een "Renovatie"-premie heeft ingediend en van plan is deze aan te vullen met een aanvraag voor "Energie"-premies na werkzaamheden in 2022, een overgangsregeling wordt voorgesteld :

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de verordening betreffende de toekenning van een ecologische renovatiepremie in Sint-Pieters-Woluwe te wijzigen om rekening te houden met de inwerkingtreding van de nieuwe gewestelijke "Renolution"-premies , alsook met de overgangsregeling die van toepassing is op de aanvragen voor “Renovatie”-premies die vóór 01.01.2022 zijn ingediend en op de aanvragen voor gewestelijke “Energie”-premies met facturen voor het saldo van de werkzaamheden die dateren van 2021 ;

Overwegende dat het noodzakelijk is het toepassingsgebied van de gemeentelijke verordening open te stellen voor de “Renolution”-premies, is het evenwel noodzakelijk de premies F4 - Gevels: verfraaiing aan de voorzijde en F5 - Gevel: verfraaiing aan de achter- en zijkant uit te sluiten, teneinde geen werkzaamheden in verband met de verfraaiing van gevels te subsidiëren, voor zover deze werkzaamheden aanvankelijk niet onder de gemeentelijke verordening vielen ;

Overwegende dat de nieuwe verordening van 01.03.2022 tot en met 31.12.2025 van kracht zal zijn ;

Gelet op de Ordonnantie van 17.07.2020 houdende verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de diensten en instanties die behoren tot of taken uitvoeren voor de overheid en tot vereenvoudiging en gelijkschakeling van elektronische en papieren formulieren ;

Overwegende dat het eveneens noodzakelijk is de verordening betreffende de toekenning van een premie voor ecologische renovatie in Sint-Pieters-Woluwe te wijzigen om rekening te houden met de inwerkingtreding van genoemde ordonnantie ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Hoort de tussenkomst van Carine KOLCHORY, schepenen, Mevr. Cathy VAESSEN, Mevr. Anne-Charlotte d'URSEL, M. Tanguy VERHEYEN en M. Etienne DUJARDIN, gemeenteraadsleden ;

BESLUIT de verordening betreffende de toekenning van een ecologische renovatiepremie in Sint-Pieters-Woluwe voor een periode van 01.03.2022 tot en met 31.12.2025 als volgt te wijzigen :

Artikel 1.

Binnen de grenzen van de kredieten voorzien en beschikbaar op artikel 9220/331-01 van de gemeentebegroting, kent het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe een ecologische renovatiepremie toe aan personen die een woning verwerven en in de gemeente komen wonen.

Artikel 2.

De toegekende gemeentepremie is een aanvulling op de gewestelijke "Renovatie"-, "Energie"- en "Renolution"-premies, met uitzondering, voor deze laatste, van de premies F4 - Gevel: verfraaiing voorkant en F5 - Gevel: verfraaiing achterkant en zijkant. Het zal gelijk zijn aan 50% van het bedrag van deze premies.

Aangezien de gemeentepremie cumulatief is, wordt zij toegekend tegen overlegging van het bewijs dat een "Renovatie"-, "Energie"- of "Renolution"-premie werd verkregen.

Indien verschillende gewestelijke "Renovatie"-, "Energie"- of "Renolution"-premies worden verkregen, mag de gemeentepremie afzonderlijk of voor alle premies samen worden aangevraagd. Het totale bedrag van de toegekende gemeentepremies zal maximaal 600,00 EUR per huishouden bedragen.

Het bedrag van de gemeentepremie mag, samen met de gewestelijke "Renovatie"- en/of "Energie"- en/of "Renolution"-, niet meer bedragen dan 80% van het bedrag van de uitgevoerde werken. Als dit maximum overschreden wordt, wordt de toegekende gemeentepremie dienovereenkomstig verlaagd.

Artikel 3.

De aanvrager:

- moet eigenaar zijn van het onroerend goed waarvoor de gemeentepremie wordt aangevraagd en de werkzaamheden waarvoor de premie wordt aangevraagd hebben uitgevoerd binnen 3 jaar na de aankoop van het onroerend goed ;
- moet in het bevolkingsregister van de gemeente zijn ingeschreven in de woning waarvoor de gemeentepremie wordt aangevraagd ;
- als de aanvraag betrekking heeft op een gemeentepremie ter aanvulling van de gewestelijke "Energie"-premies, moet de aanvrager een inkomen hebben dat overeenstemt met categorie B of C van deze premies (categorieën bepaald door Leefmilieu Brussel op basis van haar eigen criteria ; de gegevens zijn opgenomen in de toekenningsbrief) ;
- indien de aanvraag betrekking heeft op een gemeentepremie ter aanvulling van de gewestelijke "Renovation"-premies, en voor zover het bedrag van deze premies varieert naar gelang van de inkomenscategorie, moet de aanvrager een inkomen hebben dat overeenstemt met categorie II of III van deze premies (categorieën bepaald door het Gewest op basis van zijn eigen criteria, de informatie wordt opgenomen in de toekenningsbrief).

De aanvrager en zijn eventuele echtgenoot mogen op het moment van de aanvraag geen andere woning bezitten dan die waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 4.

De aanvraag voor de gemeentepremie moet worden ingediend uiterlijk 4 maanden na de betaling van de gewestelijke "Renovatie"-, "Energie"- of "Renovation"-premie. De aanvrager van de gemeentepremie moet dezelfde persoon zijn als de aanvrager van de gewestelijke premie.

De premieaanvraag moet worden ingediend :

- hetzij door het invullen van het online *ad hoc* formulier via Irisbox, het online administratief loket voor Brusselaars en Brusselse ondernemingen ;
- hetzij door het *ad hoc* formulier schriftelijk in te vullen en te ondertekenen en dit per post (Dienst Huisvesting, Charles Thielemanslaan 93, 1150 Sint-Pieters-Woluwe) of per e-mail (logement@woluwe1150.be) aan het College van Burgemeester en Schepenen te zenden.

Bij de aanvraag moeten de volgende documenten gevoegd worden :

- een kopie van de brief betreffende de toekenning en het bewijs van betaling van de "Renovatie"-, "Energie"- of "Renovation"-premie door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- een kopie van de koopakte of een ander document waaruit de eigendom en de datum van aankoop blijken van het onroerend goed waarvoor de gemeentepremie wordt aangevraagd ;
- een kopie van de factuur/facturen voor de werkzaamheden waarvoor de gemeentepremie wordt aangevraagd en het totaalbedrag van de werkzaamheden.

Artikel 5.

De begunstigde van de betrokken gemeentepremie verbindt zich ertoe de premie onverwijld terug te betalen indien zou blijken dat :

- hij/zij de gewestelijke "Renovatie"-, "Energie"- of "Renovation"-premie heeft moeten terugbetalen ;
- vastgesteld wordt dat de voorwaarden van onderhavige verordening niet werden nageleefd ;

Artikel 6.

De gemeentepremie zal aan de aanvrager worden uitbetaald nadat het College van Burgemeester en Schepenen de toekenning heeft goedgekeurd.

Indien de beschikbare middelen uitgeput zijn, verbindt de gemeente zich ertoe de bevolking op de meest geschikte wijze te informeren.

Ingeval het aantal aanvragen voor gemeentelijke ecologische renovatiepremies het voor het lopende jaar beschikbare budget overschrijdt, zal de datum van indiening van het volledige aanvraagdossier als toekenningscriterium worden gehanteerd.

Artikel 7.

Deze verordening is van toepassing voor de periode van 01.03.2022 tot en met 31.12.2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 20 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

Onthoudingen : Anne-Charlotte d'Ursel, Carla Dejonghe, Christine Sallé, Tanguy Verheyen, Aymeric de Lamotte, Etienne Dujardin, Laurent de Spirlet, Muriel Godhaird, Juliette Siaens-Mahieu.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Florence van Lamsweerde

De Voorzitter,
(g) Damien De Keyser

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT
Sint-Pieters-Woluwe, 30 juni 2022

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Florence van Lamsweerde

Benoît Cerexhe