

OVEREENKOMST GESLOTEN TUSSEN DE GEMEENTE EN DE "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS" V.Z.W. OP BASIS VAN ARTIKEL 38 VAN DE ORDONNANTIE VAN 05.07.2018 BETREFFENDE DE SPECIFIEKE GEMEENTELIJKE BESTUURSVORMEN EN DE SAMENWERKING TUSSEN GEMEENTEN

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

Gelet op de Ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, met name artikels 32 tot 48;

Overwegende dat de genoemde ordonnantie voorziet dat de gemeente een overeenkomst moet sluiten met de gemeentelijke V.Z.W. waarvan ten minste 50% van de begroting wordt gedekt door een gemeentelijke subsidie;

Overwegende dat de genoemde ordonnantie de minimuminhoud van deze overeenkomst bepaalt;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de statuten van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLIS-BOIS", afgekort "CCJB" V.Z.W.;

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

Eenzijds de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe, met kantoren te Charles Thielemanslaan 93 in 1150 Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in de persoon van de heer Benoit CEREXHE, Burgemeester, bijgestaan door Mevrouw Florence van LAMSWEERDE, Gemeentesecretaris, handelend onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en niet-annulering door de toezichhoudende autoriteiten, hierna "de gemeente" genoemd;

EN

Anderzijds de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS", afgekort "CCJB" V.Z.W., waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is aan de Stoeterijlaan 100 te 1150 Brussel, geldig vertegenwoordigd door Mevr. Catherine VAN NAEMEN, Voorzitster, overeenkomstig de statuten van de genoemde V.Z.W., hierna "de V.Z.W." genoemd;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

TITEL I - AARD EN OMVANG VAN DE TAKEN VAN GEMEENTELIJK BELANG DIE AAN DE V.Z.W. WORDEN TOEVERTROUWD

Artikel 1 - Het doel van deze overeenkomst is de aard en de omvang van de taken van gemeentelijk belang die de gemeente aan de V.Z.W. heeft toevertrouwd, te specificeren.

De V.Z.W. heeft tot doel om, op alle passende manieren maar zonder winstoogmerk, de socioculturele ontwikkeling binnen haar wijk en haar Gemeente te promoten.

Meer bepaald is de V.Z.W. verplicht om, in overeenstemming met haar sociale doelstelling, ambachtelijke, artistieke, sociale, sportieve en/of culturele activiteiten te organiseren, te promoten en/of te vergemakkelijken met het oog op het samenbrengen van de inwoners van de wijk en de Gemeente, in het bijzonder door het organiseren van openbare evenementen of door het ter beschikking stellen van lokalen voor privé- of openbare evenementen.

De criteria en indicatoren voor de uitvoering van de in lid 3 van dit artikel opgesomde taken worden nader omschreven in bijlage 1 bij deze overeenkomst.

TITEL II - VERBINTENISSEN VAN DE GEMEENTE TEN GUNSTE VAN DE V.Z.W.

Artikel 2 - Opdat de V.Z.W. de in artikelen 1 en 3 beoogde taken kan uitvoeren, en zonder afbreuk te doen aan het gebruik van andere middelen waarvan ze zou kunnen genieten, stelt de gemeente, voor het begrotingsjaar 2020, de volgende middelen tot beschikking van de V.Z.W.:

- een subsidie van 119.040,69 EUR bestaande uit:
 - o een subsidie in natura van 53.006,76 EUR in de vorm van huur;
 - o een subsidie in natura van 49.440,00 EUR in de vorm van huurkosten;
 - o een werkingssubsidie van 16.593,93 EUR onder de vorm van een geldsom;
- een hulparbeider a rato van 37,50/37,50 en een arbeider a rato van 37,50/37,50.

Middelen zullen door de Gemeente aan de V.Z.W. worden toegekend voor de volgende begrotingsjaren, mits goedkeuring van de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid.

In voorkomend geval zullen in de beraadslagingen van toekenning van de Gemeenteraad/het College van Burgemeester en Schepenen de bedragen en de specifieke voorwaarden voor de vereffening van de subsidies worden gepreciseerd.

TITEL III - DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 3 - Onderhavige overeenkomst vangt aan op 01.09.2020 en loopt af op 31.05.2025. Deze mag, op voorstel van de Gemeente, worden verlengd voor een periode van 6 jaar.

TITEL IV - VERPLICHTINGEN BETREFFENDE DE INTERNE ORGANISATIE VAN DE GEMEENTELIJKE V.Z.W.

Artikel 4 - De V.Z.W. dient de Gemeente op de hoogte te brengen in geval van wijziging van haar statuten. Deze mededeling dient officieel te gebeuren, bij brief naar het College van Burgemeester en Schepenen door het bevoegde orgaan van de vereniging die een kopie bevat van de documenten die bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank werden neergelegd.

Artikel 5 - De V.Z.W. dient de Gemeente op de hoogte te brengen in geval van wijziging van haar maatschappelijke zetel. Deze mededeling dient officieel te gebeuren, bij brief naar het College van Burgemeester en Schepenen door het bevoegde orgaan van de vereniging.

TITEL V - EVALUATIE VAN DE UITVOERING VAN TAKEN VAN GEMEENTELIJK BELANG EN CONTROLE OP HET GEBRUIK VAN DE SUBSIDIE

Artikel 6 - De V.Z.W. verbindt zich ertoe de subsidie die haar door de Gemeente wordt toegekend, te gebruiken voor de doeleinden waarvoor ze werd toegekend, het gebruik ervan te rechtvaardigen en, in voorkomend geval, de specifieke gebruiksvoorwaarden na te leven.

De V.Z.W. is verplicht de subsidie terug te betalen in alle gevallen bedoeld in artikel 7 van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

De toekenning van de subsidie wordt opgeschort zolang de V.Z.W. een eerder ontvangen subsidie moet teruggeven.

Artikel 7 - Elk jaar, bezorgt de Raad van bestuur van de V.Z.W. het College van Burgemeester en Schepenen, op basis van de criteria en indicatoren gedetailleerd in Bijlage 1 bij deze overeenkomst, een overzicht van de acties in de loop van het vorige boekjaar en de geplande acties voor het volgende boekjaar.

Hij voegt haar boekhoudkundige documenten bij overeenkomstig de wetgeving inzake de boekhouding van de V.Z.W.'s, haar ontwerpbegroting voor het komende begrotingsjaar indien deze beschikbaar is of, bij gebreke daarvan, een prognose van de acties, alsmede het bewijs van het gebruik van de subsidies als bedoeld in artikel 4 van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 8 - Op basis van de door de V.Z.W. overgemaakte documenten en op basis van de criteria en indicatoren voor de uitvoering van de taken zoals opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst, worden de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar geëvalueerd door de Gemeenteraad in aanwezigheid van de Voorzitter van de Raad van bestuur van de V.Z.W.

Artikel 9 - Ter gelegenheid van de debatten in de Gemeenteraad kunnen de Gemeente en de V.Z.W. in onderling overleg beslissen om de taken zoals bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst aan te passen. Deze aanpassingen zijn slechts van toepassing gedurende de resterende tijd tot het einde van deze overeenkomst.

TITEL VI - SLOTBEPALINGEN

Artikel 10 - De partijen verbinden zich ertoe de verbintenissen die ze heden aangaan te goeder trouw uit te voeren met het oog op samenwerking en solidariteit bij het verwezenlijken van de verplichtingen die uit onderhavige overeenkomst voortvloeien.

Wanneer een element opduikt buiten de wil om van de partijen, kan bij de overeenkomst een aanhangsel worden gevoegd dat vooraf is onderhandeld en medeondertekend door de medecontractanten, en dat een of andere van de onderhavige bepalingen wijzigt.

Artikel 11 - Deze overeenkomst wordt gesloten onverminderd de verplichtingen die zowel voor de Gemeente als voor de V.Z.W. voortvloeien uit de toepassing van de geldende wetten en reglementen.

Artikel 12 - Deze overeenkomst is van toepassing onverminderd de rechtsbetrekkingen die op het ogenblik van de sluiting ervan bestaan tussen de Gemeente en de V.Z.W. en wijzigt geenszins de reeds bestaande overeenkomsten tussen deze twee entiteiten.

Artikel 13 - De Gemeente behoudt zich het recht voor om deze overeenkomst te beëindigen indien de voorwaarden waaronder deze gesloten is niet meer worden vervuld. In voorkomend geval wordt de beslissing ten minste drie maanden voor de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst per aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de V.Z.W.

Het eerste jaarverslag van uitvoering van de overeenkomst dient tijdens het dienstjaar 2021 te worden opgesteld en overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 14 - Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen de partijen domicilie op de zetel van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe, Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel.

Artikel 15 - De Gemeente belast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

Bovendien dient elke briefwisseling hieromtrent en voor haar bestemd naar het volgende adres te worden verstuurd:

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe
Charles Thielemanslaan 93
1150 Brussel

Opgemaakt te Sint-Pieters-Woluwe op 02/10/2020 in dubbel exemplaar, elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Gemeente

Voor de V.Z.W.

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

De Voorzitster,



Florence van LAMSWEERDE



Benoit CEREXHE



Catherine VAN NAEMEN

**BIJLAGE BIJ DE OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE SINT-PIETERS-
WOLUWE EN DE "CENTRE COMMUNAUTAIRE DE JOLI-BOIS" V.Z.W.,
AFGEKORT "CCJB" V.Z.W.**

**CRITERIA EN INDICATOREN VOOR DE UITVOERING VAN DE TAKEN VAN
GEMEENTELIJK BELANG DIE AAN DE V.Z.W. WERDEN TOEVERTROUWD**

Taak: Het organiseren, promoten en/of vergemakkelijken van ambachtelijke, artistieke, sociale, sportieve en/of culturele activiteiten met het oog op het samenbrengen van de inwoners van de wijk en de Gemeente, met name door het organiseren van openbare evenementen of door het ter beschikking stellen van lokalen voor particuliere of openbare evenementen.

Kwalitatieve en kwantitatieve uitvoeringsindicatoren:

- Minstens 5 creatieve of sportworkshops per week aanbieden aan het publiek, zodat de inwoners van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe een ambachtelijke, artistieke of sportieve activiteit kunnen uitoefenen die kan bijdragen tot de ontwikkeling van hun persoonlijkheid (bv.: aquarel, naaien, tekenen, schilderen, fotografie, soft gym, Pilates, ...);
- Terbeschikkingstelling van 2 zalen (Agora en Taverne) voor de organisatie van kleine of grote **privé**-evenementen (bv. verjaardagen, bruiloften, dopen, ...);
- Regelmatige terbeschikkingstelling van een zaal (Taverne) voor de organisatie van avonden met gezelschapsspelen;
- Terbeschikkingstelling van 2 zalen (Agora en Taverne) en logistieke ondersteuning voor de organisatie van kleine of grote **openbare** evenementen (bv. 24H Scalex, Disney Meeting, ...)
- Organisatie van grote jaarlijkse openbare evenementen (bv.: Halloween, Sinterklaas, Kerstdorp, Nieuwjaar, L'Apéro).
- Jaarlijkse organisatie van ten minste 1 beurs of rommelmarkt (bv.: speelgoedbeurs)
- Logistieke ondersteuning en gratis jaarlijkse terbeschikkingstelling van lokalen voor liefdadigheids- of gemeenschapsdienstactiviteiten (Academies, Place aux enfants, Nocturne Bibliothèque, Wegcircuit Politie Montgomery, PAJ conferenties, Assises du social, Burgerontmoetingen, 2 Geverijen "Prenons le Temps", Zumba Party Télévie).
- Terbeschikkingstelling van een theater, een regie met regisseur en een bar/foyer voor de organisatie van voorstellingen, concerten, conferenties, improvisatie of andere culturele activiteiten.