



**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**

30/03/2023

**ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
06/03/2023 – 20/03/2023**

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDEKEN
1.	Procès-verbal du 16 février 2023 9:00				
2.	Avenue Grandchamp 101 Références : 2022/178 19/AFD/1844123 Gestionnaire : FV 09:00	Entreprises Générales de Plafonnage et Cimentage Joseph VITRIER et Fils	Demande de permis d'urbanisme : étendre le bâtiment principal et construire deux dépendances (un logement unifamilial et un pool house/fitness et un espace bureau accessoire au logement)	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1929
3.	Avenue Grandchamp 230 Références : 2022/330 19/AFD/1859800 Gestionnaire : FV 09:30	Madame Antonella BOSCHI et Monsieur Emmanuel FOUARGE	Demande de permis d'urbanisme : construction d'une piscine avec poolhouse et création de deux lucarnes dans le versant avant de la maison existante	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ patrimoine érigé en 1920
4.	Rue François Gay 118 Références : 2023/23 19/XFD/1869503 Gestionnaire : FV 09:50	Monsieur Mohsen OROJALIZADEH	Demande de permis d'urbanisme : transformer et étendre la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ▪ patrimoine érigé en 1948
5.	Avenue des Grands Prix 124 Références : 2022/349 19/XFD/1862369 Gestionnaire : FV 10:10	Madame Nathalie DETIENNE et Monsieur Geoffrey COOMANS	Demande de permis d'urbanisme : transformer l'habitation et créer une terrasse	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) ▪ patrimoine érigé en 1965

6.	Avenue Van Crombrughe 26 Références : 2022/356 19/AFD/1863127 Gestionnaire : MVL 10:30	Monsieur Benoît ROGGEMANS et Madame Nolwenn COZIGOU	Demande de permis d'urbanisme : étendre une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ patrimoine érigé en 1950
7.	Avenue de Joli-Bois 12 Références : 2023/9 19/DER/1867765 Gestionnaire : MVL 10:50	Monsieur Jonathan SPRUMONT et Madame Laetitia PALMAERTS	Demande de permis d'urbanisme : étendre une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ Art. 126§11 dérogation à un PPAS ▪ patrimoine érigé en 1949
8.	Avenue Baron Albert d'Huart 104 Références : 2022/334 19/AFD/1860116 Gestionnaire : MVL 11:10	Madame Françoise LAMBERT et Monsieur Antonio MASTROGIOVANNI	Demande de permis d'urbanisme : modifier un immeuble bifamilial	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ▪ patrimoine érigé en 1936
9.	Rue François Desmedt 23 Références : 2023/7 19/XFD/1867693 Gestionnaire : MVL 11:30	Monsieur Julien PUTMAN	Demande de permis d'urbanisme : régulariser et modifier un immeuble mixte	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone mixtes ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ Art. 126§11 dérogation à un PPAS ▪ patrimoine érigé en 1898
10.	Rue Mareyde 25A Références : 2022/257 19/AFD/1850965 Gestionnaire : MVL 11:50	Monsieur Charles de BEAUFFORT	Demande de permis d'urbanisme : transformer l'habitation unifamiliale 4 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ patrimoine érigé en 1954

11.	Rue des Bannières 2 Références : 2023/11 19/XFD/1868066 Gestionnaire : MVL 12:10	Monsieur François VLIEBERGH et Madame Cristel DESPY	Demande de permis d'urbanisme : étendre et régulariser la division de l'habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation ▪ dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ▪ patrimoine érigé en 1950
LUNCH					
12.	Avenue de l'Aviation 70 Références : 19/ECO/1863607 Gestionnaire : NG 14:00	KATHOLIEK ONDERWIJS BRUSSEL ANNUNTIATEN	Demande de permis d'urbanisme : rénover et étendre le bloc B de 'Mater Dei Instituut'; installer 8 conteneurs de classe dans la cour de recréation pendant le chantier.	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'équipement d'intérêt collectif et de service public ▪ dérogation à l'art. 8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
13.	Rue Kelle 110 Références : 2022/134 19/AFD/1842123 Gestionnaire : NG 14:40	HOUTBEDRIJF BEYENS EN CIE	Demande de permis d'urbanisme : régularisation et réaménagement d'un immeuble mixte en immeuble à appartements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1954
14.	Avenue des Cinq Bonniers 10 Références : 2023/1 19/XFD/1867134 Gestionnaire : OA 15:00	Madame Mathilde FELSENHART et Monsieur Rodrigo del MARMOL	Demande de permis d'urbanisme : rénovation et extension d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ patrimoine érigé en 1958
15.	Avenue Mostinck 81 Références : 2023/5 19/XFD/1867631 Gestionnaire : OA 15:20	Madame Bettina BRUSS	Demande de permis d'urbanisme : modification d'une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ Art. 126§11 dérogation à un PPAS ▪ patrimoine érigé en 1963

16.	Rue Jean-Baptiste Dumoulin 58 Références : 2022/366 19/AFD/1864458 Gestionnaire : OA 15:40	Madame Julie DEMALÉ	Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) ▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1955
17.	Avenue de Tervueren 208 Références : 2023/39 19/AFD/1871441 Gestionnaire : AR 16:00	ACP TERVUEREN 208	Demande de permis d'urbanisme : remplacer les gardes-corps et les châssis, modifier la façade avant et isoler le pignon droit de l'immeuble à appartements	/	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant, point de variation de mixité, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone d'habitation ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1960
18.	Avenue du Pilote 7 Références : 2022/144 19/AFD/1842388 Gestionnaire : AR 16:30	NIPPO IMMO S.A.	Demande de permis d'urbanisme : construire une terrasse sur pilotis, modifier le relief du terrain et régulariser une habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ▪ patrimoine érigé en 1986

<p>19.</p>	<p>Boulevard Saint-Michel 20</p> <p>Références : 2022/245 19/DER/1850203</p> <p>Gestionnaire : AR</p> <p>16:50</p>	<p>VERDHUB S.R.L.</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : régulariser la structure d'une tente solaire saisonnière dans la zone de recul du commerce</p>	<p>/</p>	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone d'habitation ▪ dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1904
<p>20.</p>	<p>Divers</p>				