



ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN

14/09/2023

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
21/08/2023 – 04/09/2023

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 29 juin 2023. 08:45				
2.	Rue Jean Lambotte 1B Références : 2023/102 19/AFD/1899190 Gestionnaire : AR 09:00	Madame Anne VANDERSMISSEN	Demande de permis d'urbanisme : isoler la façade latérale par l'extérieur de l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1964
3.	Val des Seigneurs 12 Références : 2023/114 19/AFD/1900845 Gestionnaire : AR 09:20	Monsieur Yves HUMBLET et Madame Marie- Christine KOCH	Demande de permis d'urbanisme : isoler la façade avant, arrière et le porche d'entrée d'un immeuble à appartements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ patrimoine érigé en 1964
4.	Avenue Crokaert 179 Références : 2023/128 19/AFD/1902110 Gestionnaire : AR 09:40	Monsieur Lucio BONETTO	Demande de permis d'urbanisme : créer 2 lucarnes et isoler la toiture par l'extérieur	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1960

5.	Avenue des Merles 41 Références : 2023/140 19/AFD/1904698 Gestionnaire : AR 10:00	Monsieur Laurent SCHYNS	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer une habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ patrimoine érigé en 1951
6.	Rue des Hiboux 69 Références : 2023/93 19/AFD/1897208 Gestionnaire : AR 10:20	Monsieur Michael VYCHYTL et Madame Florence BAUDOUX	Demande de permis d'urbanisme : construire une habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
7.	Rue au Bois 348 Références : 2022/353 19/AFD/1862875 Gestionnaire : MVL 10:55	Monsieur Emile ETIENNE	Demande de permis d'urbanisme : régulariser et transformer un immeuble mixte	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ▪ patrimoine érigé en 1911
8.	Avenue du Tennis (entre n°16 et 38) Références : 2023/107 19/DER/1900181 Gestionnaire : MVL 11:15	Premium alliance S.A. représentée par Monsieur Guy LAMBIN	Demande de permis d'urbanisme : construire quatre maisons unifamiliales	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
LUNCH					
9.	Avenue des Camélias 54 Références : 2022/323 19/AFD/1858617 Gestionnaire : MVL 14:00	Madame Aiste LANGAITE et Monsieur Tomas VASILEVSKIS	Demande de permis d'urbanisme : régularisation d'une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ Règlement Communal d'Urbanisme Zoné Quartier de l'Europe ▪ patrimoine érigé en 1956

10.	Avenue du Loriot 7 Références : 2023/105 19/AFD/1900025 Gestionnaire : MVL 14:20	Madame Julie CAUËT et Monsieur Martin CLERBOIS	Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1925
11.	Avenue des Frères Legrain 62 Références : 2023/135 19/AFD/1903851 Gestionnaire : MVL 14:40	Monsieur Lionel SPECHT et Madame Hilia BORIS IGLESIA	Demande de permis d'urbanisme : étendre et régulariser une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ Règlement Communal d'Urbanisme Zoné Quartier de l'Europe ▪ dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ▪ patrimoine érigé en 1957
12.	Avenue du Monoplan 19 Références : 2023/121 19/AFD/1901078 Gestionnaire : MVL 15:00	Madame Brigitte de SPOT	Demande de permis d'urbanisme : étendre une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1950
	Avenue Jacques de Meurers 130 Références : 2022/255 19/AFD/1850946 Gestionnaire : FV 15:20	Monsieur Mathieu URBANUS et Madame Sarah WHALE	Demande de permis d'urbanisme : transformer la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1950
13.	Avenue des Frères Legrain 78 Références : 2023/73 19/AFD/1895144 Gestionnaire : FV 15:40	CJMM S.R.L.	Demande de permis d'urbanisme : pose d'enseignes au niveau du rez-de-chaussée commercial	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ Règlement Communal d'Urbanisme Zoné Quartier de l'Europe ▪ patrimoine érigé en 1960

14.	Rue Jean Wellens 3 Références : 2023/94 19/AFD/1897346 Gestionnaire : FV 16:00	Monsieur Pierre MASSAR	Demande de permis d'urbanisme : étendre la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ▪ patrimoine érigé en 1900
15.	Avenue Jules César 74 Références : 2023/104 19/AFD/1899468 Gestionnaire : FV 16:25	Monsieur François-Xavier VAN INNIS	Demande de permis d'urbanisme : transformer la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ▪ patrimoine érigé en 1967
16.	Avenue Orban 234-236 Références : 2023/134 19/AFD/1903744 Gestionnaire : FV 16:40	Monsieur Pierre SIMON	Demande de permis d'urbanisme : transformer le cabinet médical de l'immeuble en appartement et étendre l'immeuble	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liseré de noyau commercial + zone d'habitation ▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ▪ patrimoine érigé en 1951
17.	Divers				