



**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**

**28/09/2023**

**ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN  
04/09/2023 – 18/09/2023**

| N°<br>Nr | SITUATION<br>LIGGING  | NOM DU DEMANDEUR<br>NAAM VAN DE<br>AANVRAGER                                | NATURE DE LA DEMANDE<br>AARD VAN DE AANVRAAG  | X=ENQUÊTE<br>ONDERZOEK<br>R=REPORTÉ<br>UITGESTELD | MOTIFS<br>REDENEN  |
|----------|---|---|---|---|--|
| 1.       | <b>Procès-verbal du 14/09/2023</b><br><b>08:45</b>  |   |   |   |  |
| 2.       | <b>Clos du Soleil 6</b><br><br><b>Références :</b><br><b>2023/113</b><br><b>19/XFD/1900812</b><br><br><b>Gestionnaire : AR</b><br><br><b>09:00</b>        | Monsieur Yves<br>VERVAET et<br>Madame Els DE<br>BAETS                       | Demande de permis<br>d'urbanisme :<br>régulariser une habitation<br>unifamiliale 4 façades                    | X   | Dossier soumis par le Collège:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone de parcs + zone d'habitation</li> <li>▪ PPAS n° II/5 – A.R. 05/09/1991</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1960</li> </ul>   |
| 3.       | <b>Rue Longue 90</b><br><br><b>Références :</b><br><b>2023/124</b><br><b>19/XFD/1901248</b><br><br><b>Gestionnaire : AR</b><br><br><b>09:20</b>           | Madame Muriel<br>BRAGARD  | Demande de permis<br>d'urbanisme :<br>isoler par l'extérieur les 3<br>façades de l'habitation<br>unifamiliale | X   | Dossier soumis par le Collège:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone mixte</li> <li>▪ application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1959</li> </ul> |
| 4.       | <b>Avenue des Cyclistes 38</b><br><br><b>Références :</b><br><b>2023/176</b><br><b>19/XFD/1908018</b><br><br><b>Gestionnaire : LD</b><br><br><b>09:40</b> | Monsieur Edouard<br>HAYEZ et Madame<br>Sophie KERVYN<br>d'OUDE<br>MOOREGHEM | Demande de permis<br>d'urbanisme :<br>construire un garage en<br>zone de recul                                | X   | Dossier soumis par le Collège:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</li> <li>▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1923</li> </ul>                   |

|    |   |  |  |   |   |
|----|---|--|--|---|---|
| 5. | <b>Rue David Van Bever 51</b><br><br><b>Références :</b><br><b>2023/141</b><br><b>19/XFD/1904731</b><br><br><b>Gestionnaire : FV</b><br><br><b>10:10</b>  | Madame Kimberly LOUSBERG                                     | Demande de permis d'urbanisme :<br>étendre la maison unifamiliale                    | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1903</li> </ul>   |
| 6. | <b>Rue Sombre 77</b><br><br><b>Références :</b><br><b>2023/175</b><br><b>19/XFD/1907879</b><br><br><b>Gestionnaire : FV</b><br><br><b>10:30</b>           | Monsieur Kurt CRAUWELS                                       | Demande de permis d'urbanisme :<br>étendre la maison unifamiliale                    | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation</li> <li>▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</li> <li>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1940</li> </ul>  |
| 7. | <b>Avenue des Sittelles 11</b><br><br><b>Références :</b><br><b>2023/157</b><br><b>19/XFD/1906318</b><br><br><b>Gestionnaire : FV</b><br><br><b>10:50</b> | Monsieur Miguel FRIGOLA                                      | Demande de permis d'urbanisme :<br>construire un garage et poolhouse avec piscine    | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ PPAS n° X/22 – A.R. 27/05/1999</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ art. 126§11 dérogation à un PPAS</li> </ul> |
| 8. | <b>Clos des Charmes 8</b><br><br><b>Références :</b><br><b>2023/150</b><br><b>19/XFD/1904955</b><br><br><b>Gestionnaire : FV</b><br><br><b>11:20</b>      | Monsieur Luis MEDEIROS ROMAO et Madame Sara RIBEIRO DA SILVA | Demande de permis d'urbanisme :<br>régulariser les travaux de la maison unifamiliale | / | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ PPAS n° VIII/2 – A.R. 24/11/1975</li> <li>▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1986</li> </ul>  |

|              |   |   |  |   |   |
|--------------|---|---|--|---|---|
| 9.           | <b>Avenue Paule 5</b><br><br>Références :<br><b>2023/165</b><br><b>19/XFD/1907079</b><br>Gestionnaire : MVL<br><br>11:40          | Monsieur Etienne MONNOYE et<br>Madame Christine VAN WINCKEL | Demande de permis d'urbanisme :<br>isoler une maison unifamiliale  | / | Dossier soumis par le Collège:<br>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle<br>▪ patrimoine érigé en 1909  |
| 10.          | <b>Avenue Paule 7</b><br><br>Références :<br><b>2023/166</b><br><b>19/XFD/1907128</b><br>Gestionnaire : MVL<br><br>12:00          | Monsieur Charles de DECKER et<br>Madame Sabine BRUGGEMAN    | Demande de permis d'urbanisme :<br>isoler une maison unifamiliale  | / | Dossier soumis par le Collège:<br>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle<br>▪ patrimoine érigé en 1909  |
| <b>LUNCH</b> |   |   |  |   |   |
| 11.          | <b>Rue de l'Eglise 93</b><br><br>Références :<br><b>2023/22</b><br><b>19/XFD/1869358</b><br><br>Gestionnaire : MVL<br><br>14:00   | Monsieur François-Xavier VELEZ CALLEJAS                     | Demande de permis d'urbanisme :<br>régularisation et changement d'affectation d'un immeuble  | X | Dossier soumis par le Collège:<br>▪ zone d'habitation<br>▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)<br>▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)<br>▪ patrimoine érigé en 1964  |
| 12.          | <b>Avenue de la Raquette 6</b><br><br>Références :<br><b>2023/129</b><br><b>19/XFD/1902140</b><br>Gestionnaire : MVL<br><br>14:20 | Monsieur Michel DUSART                                      | Demande de permis d'urbanisme :<br>régularisation et modification d'une maison unifamiliale  | X | Dossier soumis par le Collège:<br>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle<br>▪ dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)<br>▪ patrimoine érigé en 1960   |
| 13.          | <b>Avenue Salomé 2</b><br><br>Références :<br><b>2023/24</b><br><b>19/XFD/1869541</b><br><br>Gestionnaire : MVL<br><br>14:40      | WOLU-SPORT A.S.B.L. représentée par Monsieur Alain HENROTTE | Demande de permis d'urbanisme :<br>supprimer un terrain de basket, un terrain de football et une piste d'athlétisme pour aménager un nouveau terrain de football et un nouveau terrain de hockey | X | Dossier soumis par le Collège:<br>▪ zone de sports ou de loisirs de plein air + zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public + zone d'habitation à prédominance résidentielle<br>▪ application de la prescription particulière 13.a13 du PRAS (projets de construction dont l'emprise au sol dépasse 200 m <sup>2</sup> ) |

|     |   |                  |  |   |   |
|-----|---|------------------|--|---|---|
| 14. | <b>Avenue Salomé 2</b><br><br><b>Références :</b><br><b>19/PFD/1907916</b><br><br><b>Gestionnaire : MVL</b><br><br><b>15:00</b> | SIBELGA S.C.R.L. | Demande de permis d'urbanisme :<br>déplacer une cabine à haute tension, abattre 14 arbres. | X | Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué <sup>2</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public</li> <li>▪ application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</li> </ul> |
| 15. | <b>Divers</b>   |                  |  |   |   |