

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

Gemeente SINT-PIETERS-WOLUWE

---

**ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

---

De Overlegcommissie,

Vergadering van donderdag 30 november 2023 onder het voorzitterschap van Mijnheer Alexandre PIRSON, Schepen voor Stedenbouw.

Waren aanwezig :

- de leden of plaatsvervangende leden aangeduid door :
  - het College van Burgemeester en Schepenen :
    - Mevrouw Caroline LHOIR, Schepen voor LeefMilieu
  - de Brusselse Gewestregering voor :
    - URBAN BRUSSELS – Directie van de Stedenbouw : Mevrouw Noémie HENRION
    - URBAN BRUSSELS - Directie Cultureel Erfgoed : Mevrouw Coralie SMETS
    - LEEFMILIEU BRUSSEL - Brussels Instituut voor Milieubeheer : Mijnheer Bernard DUBOIS
- Mijnheer Nicolas GDALEWITCH, architect en secretaris van de Overlegcommissie
- Mevrouw Adeline RUSSEL, architect

Gelet op het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening goedgekeurd bij besluit van 9 april 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het Besluit van 29 juni 1992 van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de Overlegcommissies ;

Gelet op het Besluit van 10 juli 1997 van de Brusselse Gewestregering tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Gewestregering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu ;

Gelet op de aanvraag uitgaande van het College van Burgemeester et Schepenen die het advies van de Overlegcommissie vraagt in toepassing van artikel 9 van voorvermeld Wetboek ;

Gelet op de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

- ingediend door : BNP PARIBAS FORTIS N.V.
- op het eigendom gelegen : Bosstraat 186
- die ertoe strekt de volgende werken uit te voeren : plaatsen van uithangborden

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van onderzoek opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig artikel 150 van voornoemd Wetboek, waaruit blijkt dat geen bezwaar of opmerking werd ingediend ;

Gehoord, na opening van de zitting voor de personen die geen deel uitmaken van de Commissie :

- de aanvrager : /
- van ambtwege, de volgende personen of organismen : /
- de volgende personen en organismen die het gevraagd hebben : /

**BESLUIT, in besloten zitting:**

Artikel 1. : De overlegcommissie brengt het volgende advies uit:

Overwegende:

- dat het project betrekking heeft op het plaatsen van uithangborden ;
- dat het onroerend goed gelegen is in een woongebied met residentieel karakter en in een lint van handelskernen volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 03/05/2001 en meermaals gewijzigd ;
- dat de werken betrekking hebben op :
  - het plaatsen van 3 uithangborden vlak op de gevels ;
  - het plaatsen van 2 uithangborden haaks op de gevels ;
- dat de bestaande gevelreclame integraal verwijderd wordt ;
- dat 2 van de vlak gelegen reclameborden gevormd worden door de witte losse letters "FINTRO" ;
- dat de nieuwe reclameborden discreter zijn en zich beter integreren in hun omgeving ;
- dat de aanvraag afwijkt van de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), titel VI, artikel 37 §2.1° : "§ 2. Het uithangbord of de reclame verwijzend naar het uithangbord, haaks op een gevel geplaatst, kan toegelaten worden in een beperkt gebied onder de volgende voorwaarden: 1°er wordt per vestiging één uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord toegelaten, vermeerderd met één eenheid per volledige schijf van 10 strekkende meter gevel" ;
- dat deze afwijking aanvaardbaar is :
  - dat het pand een hoek gebouw is ;
  - langs de Bosstraat is het gebouw gelegen in de algemene zone voor reclameborden ;
  - langs de Grootveldlaan is het gebouw gelegen in een beperkte zone voor reclameborden ;
  - dat er langs de Grootveldlaan een 4m brede achteruitbouwstrook ;
  - dat de haaks gelegen reclameborden gelijkaardig zijn met de feitelijke situatie ;
  - dat er in de feitelijke toestand 3 haaks gelegen reclameborden zijn ;
  - dat de reclameborden een gebruikelijk en noodzakelijk element zijn voor de zichtbaarheid van de handelsruimte ;

Overwegende:

- dat het gebouw gelegen is in een lint van handelskernen langs de Bosstraat ;
- dat er vele handelszaken met uithangborden aanwezig zijn in de Bosstraat ;
- dat de voorgestelde uithangborden integreren in de omgeving ;

Gelet op het openbaar onderzoek dat van 06/11/2023 tot 20/11/2023 plaatsvond ;

Gelet op de afwezigheid van klacht ;

Eenparig GUNSTIG ADVIES te geven aan het project zoals voorgesteld, in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de stedenbouwkundige administratie.

De afwijking aan artikel 37 van Titel VI van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening wordt aanvaard om bovengenoemde redenen.

De Commissie,

De leden,

De Voorzitter,

*Jan*  
  
  


