



## DEPARTEMENT STADSBEHEER

### Begeleidingscomité voor het opstellen van het MER voor de Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (ZGemSV) van het plateau van Stokkel

#### Verklaring van afsluiting

**Notulen nr. 07 - 7 december 2023**

## 1. Inleiding

Voorafgaand aan de vergadering gaf het ERU-studiebureau (Marie DEMANET en Nuno PINTO DA CRUZ) een korte presentatie aan de leden, met een samenvatting van de documenten die vooraf naar het BC waren gestuurd (zie "Présentation RIE-RCUZ CA 07-12-2023" in de bijlage).

Een kopie van het MER en van de NTS wordt gestuurd naar de leden.

Het studiebureau wordt bedankt voor deze presentatie en verlaat de vergadering.

## 2. Aanwezigheden

| Naam, organisatie, functie  | Aanwezig -<br>Verontschuldigd |
|---|-------------------------------|
| Muriel CHAMPENOIS, SINT-PIETERS-WOLUWE, Departementsdirecteur                   | A                             |
| Nicolas GDALEWITCH, SINT-PIETERS-WOLUWE, Diensthoofd                            | A                             |
| Véronique FRANCHIOLY, LEEFMILIEU BRUSSEL  | A                             |
| Coralie SMETS, URBAN, Directie Cultureel Erfgoed (DCE)                          | A                             |
| Barbara DE GROOF, URBAN, Jurist Juridische Zaken - Beroepen en raad (DJZ - DCR) | A                             |

Onder voorzitterschap van Muriel CHAMPENOIS opent het Begeleidingscomité zijn slotvergadering.

## 3. Historiek

Tijdens zijn vergadering van 30.06.2020 heeft de Gemeenteraad besloten de procedure in te leiden voor de goedkeuring van een ZGemSV voor het "Plateau van Stokkel" dat wordt afgebakend door de volgende wegen: Edmond Parmentierlaan, Grootveldlaan, Herendal, Alfred Madouxlaan, Orbanlaan en Tervurenlaan, met inbegrip van de oevers en de percelen.

Tijdens zijn vergadering van 02.07.2020 heeft het College van Burgemeester en Schepenen besloten de beslissing van de Gemeenteraad van 30.06.2020 om de procedure voor de goedkeuring van een ZGemSV voor het "Plateau van Stokkel" in te leiden, evenals het voorbereidend dossier zoals bepaald in artikel 44, § 1 van het BWRO, over te maken aan de administratie bevoegd voor stedenbouw en aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer, met het oog op het inwinnen van hun respectieve adviezen.

In zijn brief van 08.09.2020 achtte Leefmilieu Brussel het noodzakelijk om een milieueffectenrapport op te stellen in het kader van de opstelling van een Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor het "Plateau van Stokkel".

URBAN BRUSSELS heeft in zijn brief van 16.09.2020 zijn steun betuigd aan de opstelling van de Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening, die tot doel heeft het bouwkundig en plantaardig erfgoed van het Plateau van Stokkel te bewaren en te valoriseren door een geleidelijke, geïntegreerde verstedelijking in te voeren die de landschappelijke kenmerken van het plateau respecteert.

Tussen 2021 en 2023 is het Begeleidingscomité meermaals samengekomen om de opstelling van het milieueffectenrapport voor de Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor het "Plateau van Stokkel" op te volgen; deze werkzaamheden hebben geleid tot de opstelling van de Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor het "Plateau van Stokkel" en het bijbehorende milieueffectenrapport.

Tijdens zijn vergadering van 26.10.2023 besliste het College van Burgemeester en Schepenen om het ontwerp van Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor het "Plateau van Stokkel" en het milieueffectenrapport door te sturen naar het Begeleidingscomité voor afsluiting.

#### **4. Het ontwikkelingsproces van het MER**

Het Begeleidingscomité bestaat uit:

als **effectieve leden** (BWRO, art. 92) door:

- LEEFMILIEU BRUSSEL (Véronique FRANCHIOLY)
- URBAN, Directie Cultureel Erfgoed (DCE) (Coralie SMETS)
- URBAN, Juridische Zaken (Barbara DE GROOF)
- De Gemeente Sint-Pieters-Woluwe (Muriel CHAMPENOIS, Nicolas GDALEWITCH)

Als **expertleden** door:

- URBAN, Directie Cultureel Erfgoed (DCE) (Tom VERHOFSTADT)
- URBAN, Cel Effecten (Thomas PETITJEAN)
- BRUSSEL MOBILITEIT (Bert DESMET)

De gemeente heeft het voorzitterschap en het secretariaat op zich genomen, zoals bepaald in artikel 3 van het BBHR van 04/07/2019 met betrekking tot het begeleidingscomité van de ZGemSV's.

Het Begeleidingscomité kwam samen op:

- 25.11.2020 (Kick-offvergadering)
- 28.04.2021
- 11.06.2021
- 29.09.2022
- 25.11.2022
- 03.02.2023
- 14.04.2023

Dit werk leidde tot het opstellen van de Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor het "Plateau van Stokkel" en het bijbehorende milieueffectrapport.

Op 07.11.2023 werden het ontwerp van de Zonale Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening en het bijbehorende milieueffectrapport per post en e-mail naar de leden van het BC gestuurd.

Deze documenten werden door de leden van het BC geanalyseerd ter voorbereiding van de vergadering van 7 december 2023 en de afsluiting van de ZGemSV en het MER werd uitgesproken op 7 december 2023.

## 5. Verklaring van afsluiting

Tijdens zijn vergadering van 26.10.2023 besliste het College van Burgemeester en Schepenen om het ontwerp van Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor het "Plateau van Stokkel" en het milieueffectenrapport door te sturen naar het Begeleidingscomité voor afsluiting.

Volgens het BBHR van 04.07.2019 over de samenstelling en de werking van het BC van het MER komt het comité geldig bijeen als ten minste de helft van de effectieve leden aanwezig is.

Naar aanleiding van de vergadering van het Begeleidingscomité van 7 december 2023 verklaren de ondergetekende leden van dit comité dat het bovenvermelde milieueffectrapport zal worden afgesloten mits de in punt 6 en de bijgevoegde documenten genoemde correcties worden aangebracht

## 6. Opmerkingen van het Comité

Vóór het openbaar onderzoek moeten de volgende correcties in het MER worden aangebracht:

- Inhoudsopgave herzien voor consistente nummering;
- Op het voorblad van de verschillende MER-documenten de titel en nummering van het document aangeven (en niet op pagina 2);
- De woorden "Wetenschappelijke inventaris" door "Online inventaris" vervangen;
- In de context aangeven dat de leesdatum van de referentie "bestaande situatie" de situatie op het moment van de diagnose en analyse is, aangezien veel elementen veranderen;
- De legende toevoegen aan de tabel die de interacties tussen thema's samenvat.

De lijst van gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die de gevolgen van de geplande verordening ondervinden en waar het openbaar onderzoek moet plaatsvinden, is als volgt: de gemeente Sint-Pieters-Woluwe.

Het advies van de administraties en autoriteiten zal worden ingewonnen overeenkomstig het BWRO en zijn uitvoeringsbesluiten (o.a. besluit van 04.07.2019): LEEFMILIEU BRUSSEL, URBAN Directie Stedenbouw en URBAN Directie Cultureel Erfgoed, BRUSSEL MOBILITEIT.

In het algemeen betreurt LEEFMILIEU BRUSSEL het gebrek aan kennis van de juridische procedure van het BWRO door de consultant, evenals het gebrek aan zorgvuldigheid met betrekking tot milieukwesties. Als gevolg daarvan moest het BC verschillende keren ingrijpen om het MER zowel qua structuur als inhoud te laten aanvullen.

## 7. Vervolg van de procedure

De leden van het BC dragen de gemeente op de beslissing van het Begeleidingscomité ter kennis te brengen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe.

Ter gelegenheid van deze afsluiting van de studie wil het voorzitterschap zijn oprechte dank betuigen aan alle partners die zo hard hebben gewerkt om ervoor te zorgen dat deze studie het best mogelijke instrument voor besluitvorming en publieksvoorlichting is. Zij bedankt dan ook de leden van het begeleidingscomité voor hun langdurige betrokkenheid bij deze studie, hun actieve en efficiënte samenwerking en de uitstekende werksfeer die binnen het Comité heerste.

## 8. Bijlagen

1. "Présentation RIE-RCUZ CA 07-12-2023" gemaakt door ERU
2. "RIE – 1 Présentation et Diagnostic" met opmerkingen waarmee rekening moet worden gehouden
3. "RIE – 2 Incidences" met opmerkingen waarmee rekening moet worden gehouden
4. "RIE – 3 Conclusions" met opmerkingen waarmee rekening moet worden gehouden

Brussel, 7 december 2023

De aanwezige effectieve leden van het Begeleidingscomité:

**LEEFMILIEU BRUSSEL**  
*Véronique FRANCHIOLY*

**URBAN**  
**Directie Cultureel Erfgoed**  
*Coralie SMETS*

**URBAN**  
**Juridische Zaken**  
*Barbara DE GROOF*

**Gemeente**  
**Sint-Pieters-Woluwe**  
*Muriel CHAMPENOIS*

**Gemeente**  
**Sint-Pieters-Woluwe**  
*Nicolas GDALEWITCH*