

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE SAINT-HUBERT 17**

Demandeur : **COPEL-IMMO S.A.
AVENUE ROGER VANDENDRIESSCHE 33
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
**REGULARISER LA TRANSFORMATION DU VOLUME BATI DES
FAÇADES DE LA PARCELLE**

Nature de l'activité principale : **BUREAUX/ATELIERS**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION**

Motifs principaux de l'enquête :

• **COBAT ART. 175/15 : PROJET SOUMIS À RAPPORT
D'INCIDENCE AU VU DE L'ANNEXE B -
23) ACTIVITÉS PRODUCTIVES, DE COMMERCE DE GROS OU
DE DÉPÔT SITUÉES DANS UNE ZONE PRINCIPALEMENT
AFFECTÉE AU LOGEMENT ET DONT LA SUPERFICIE DE
PLANCHER DÉPASSE 1.000 M², EXCEPTION FAITE DE LA
SUPERFICIE DE PLANCHER ÉVENTUELLEMENT OCCUPÉE
PAR DES ESPACES DE STATIONNEMENT POUR VÉHICULES À
MOTEUR**

L'enquête publique se déroule du **03/04/2024 au 03/05/2024**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **16/05/2024**
à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150
Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>
réf. **19/PFD/1904975**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'Administration communale (service
Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et
12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via
le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être
adressées :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus
tard le 03/05/2024** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la
commission.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **SINT-HUIBRECHTSSTRAAT 17**

Aanvrager : **COPEL-IMMO N.V.
ROGER VANDENDRIESSCHELAAN 33
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
**DE TRANSFORMATIE VAN HET BEBOUWDE VOLUME VAN DE
GEVELS VAN HET PERCEEL REGULARISEREN**

Aard van de hoofdactiviteit : **KANTOREN/ATELIERS**

Zone : **GBP : TYPISCH WOONGEBIED**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

• **BWRO ART. 175/15 : AANVRAAG ONDERWORP AAN EEN
EFFECTENVERSLAG GELET OP BIJLAGE B -
23) PRODUCTIEVE ACTIVITEITEN, ACTIVITEITEN VAN
GROOTHANDEL OF MAGAZIJNEN IN EEN GEBIED DAT
HOOFDZAKELIJK VOOR WONINGEN BESTEMD IS EN MET
EEN VLOEROPPERVLAKTE VAN MEER DAN 1.000 M², MET
UITZONDERING VAN DE VLOEROPPERVLAKTE DIE
EVENTUEEL WORDT INGENOMEN DOOR
MOTORVOERTUIGEN**

Het openbaar onderzoek loopt van **03/04/2024 tot 03/05/2024**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op
16/05/2024 in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150
Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het
dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PFD/1904975**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis
(dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via
het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten
laatste op 03/05/2024** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op
dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te
worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de

01 MAR. 2024

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Pour le Collège / voor het College,

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Florence van LAMSWEERDE



Benoît CEREXHE