|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SINT-PIETERS-WOLUWE**  Dienst Stedenbouw  STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  NODIGE DOCUMENTEN  IN ALLE GEVALLEN  volgens het Besluit van de Brusselse Regering van 12 december 2013 | |  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| Overlegcommissie | Openbaar onderzoek in verschillende gemeenten  (+ 1 exemplaar per gemeente) | Raadpleging van instellingen  Mivb, nmbs, gewestelijke weg,…  (+ 1 exemplaar per instellingen) | Advies van de KCML (Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen) | Wanneer het goed wordt beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven wordt ingediend bij het gewest |
| **ALGEMEENE DOCUMENTEN** | |  | | | | |
| Aanvraagformulier (bijlage I) | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Verklarende nota | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Relevante foto’s  (voorgesteld op een DIN A4 document) | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Eigendomstitel  Of attest van de notaris in geval van een recente akte (minder dan 6 maanden). Beschikbaar op het Registratiekantoor : Kruidtuinlaan 50 - 1000 Brussel : tel : 02/575.18.03 - [rzsj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be](mailto:rzsj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be) | 2 |  |  |  |  |  |
| Het betalingsbewijs van de dossierkosten  (zie hieronder detail) | 1 |  |  |  |  |  |
| **+ Documenten volgens het voorwerp van de aanvraag OP KEERZIJDE** | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
|  | | | | | | | |
| **IN VOORKOMEND GEVAL GEËISTE DOCUMENTEN** | |  |  | | | | |
| Afschrift aan de eigenaar (bijlage II)  Indien aanvrager geen eigenaar is, wordt dit hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) en/of aan de syndicus (bijlage II)  In geval van handelingen en werken die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom.  Hetzij ondertekend door alle mede-eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Kopie van het volmacht  In geval van aanvraag ingediend door een volmachthouder | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Advies van de DBDMH + een reeks afestempelde plannen  Als het niet van vrijgesteld is, Helihavenlaan 11 - 1210 Brussel - 02/208.84.30 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| EPB-voorstel | 4 |  |  |  | +1 | +2 | +3 |
| Effectenverslag  of de voorbereidende nota van de effectenstudie  In dit geval, ingediend bij het gewest | 4 |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| VBO : verkennend bodemonderzoek  Wanneer het goed deel uitmaakt van categorie 0 in de inventaris van het | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Natura 2000 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Advies van de KCML | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| zie besluit van 12 december 2013 | ART. 5 |  | ART.7 | ART.8 | ART.9 | Art.10 | ART.11 |
|  | | | | | | | | |
| **Dossierkosten**  **IBAN BE75 0910 2119 6751 (Ref. : SV + adres)** | SV |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning | 101,00 € |
| Aanvraag vellen van bomen | 51,00 € |

[www.woluwe1150.be](http://www.woluwe1150.be) Charles Thielemanslaan 93 T. 02/773.06.36 Loket : op de 2de verdieping

1150 Brussel Dinsdag en donderdag : van 8u30 tot [stedenbouw@woluwe1150.be](mailto:stedenbouw@woluwe1150.be) en met 12u30 en donderdag : van 16u tot en met 19u (geen copies)

**Deze documenten moeten bijgevoegd worden aan de documenten die op de keerzijde werden opgenomen**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SINT-PIETERS-WOLUWE**  Dienst Stedenbouw  STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  Documenten volgens het voorwerp van de aanvraag  Volgens Besluit van de Brusselse Regering dd 12 december 2013 | **1A** | **1B** | **2** | **3** | **4A** | **4B** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting **met** verplichte medewerking van een **architect** | Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting **vrijgesteld** van deverplichte medewerking van een **architect** | Afbraak zonder heropbouw | Wijziging van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen | Reclame | Uithangbord of van reclame verwijzende naar het uithangbord | Wijziging van de bestemming en/of het gebruik van een onbebouwd goed | Gebruik van een terrein voor opslag, voor het parkeren van voertuigen en voor de plaatsing van verplaatsbare inrichtingen | Vellen van een hoogstammige boom (gelegen buiten de weg) | Inrichting van een groene ruimte onderworpen aan een SV | Infrastructuur-en/of stedelijke inrichtingswerken onderworpen aan een SV | Plaatsing en/of wijziging van **telecommunicatie-**installaties | Plaatsing of wijziging van **tijdelijke** evenementele installaties en/of verbonden aan een werf |  | Overlegcommissie | Openbaar onderzoek in verschillende gemeenten  (+ 1 exemplaar per gemeente) | Raadpleging van instellingen mivb, nmbs, gewestelijke weg,…  (+ 1 exemplaar per instellingen) | Advies van de KCML (Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen) | Wanneer het goed wordt beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven wordt ingediend bij het gewest |
| Plannen geplooid tot formaat A4 volgens het ontwerp van de aanvraag : |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LIGGINGSPLAN tussen 1/10.000 en 1/1000  cfr ART 15 \* | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| INPLANTINGSPLAN TYPE A, B of C cfr ART 16 \* | 4 \* |  | 4 x B | 4 x C | 4 x C |  | 4 x B | 4 x B | 4 \* | 4 \* | 4 x B | 4 x C | 4 x C | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| UITVOERINGSPLANNEN (bestaande en toekomstige toestand)  Schaal : 1/50 of 1/20 cfr ART 17 \* | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |  |  | 4 | 4 | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| DETAILPLANNEN Schaal : 1/50 of 1/20 cfr ART 18 \* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 | 4 |  |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| SYNTHESEPLANNEN in DIN A3-formaat cfr ART 19 \* | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Statistsch NIS formulier Model I of II | 3 |  | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Axonometrie in geval van nieuwe constructie of vergroting groter dan 400 (DIN A3-formaat) | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fotomontage |  |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  |  |  | 4 |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Afbeelding van de reclame |  |  |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Fotoreportage van de binnenkant wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie | 2 |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Erfgoeddocumenten |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | +5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| zie besluit van 12 december 2013 | ART. 23 | Art.25 | Art.27 | ART.29 | ART.32 | ART.35 | ART.38 | ART. 40 | ART. 43 | Art.47 | Art.51 | Art.53 | Art.55 | Art.7 | Art.8 | Art.9 | Art.10 | Art.11 |

\* voor meer inlichtingen over de karakteristiek van de verschillende noodzakelijke plannen zie de beschikbare bijlagen op onze website

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [www.woluwe1150.be](http://www.woluwe1150.be) | Charles Thielemanslaan 93 | T. 02/773.06.36 | loket : op de 2de verdieping |
|  | 1150 Bruxelles | stedenbouw@woluwe1150.be | Dinsdag en donderdag : van 8u30  tot en met 12u30 en donderdag van 16u tot en met 19u (geen copies) |