|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WOLUWE-SAINT-PIERRE**  Service Urbanisme  PERMIS D’URBANISME  DOCUMENTS A FOURNIR  DANS TOUS LES CAS  Selon Arrêté du Gouvernement du 12 décembre 2013 | |  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| Commission de  concertation | Enquête publique dans plusieurs communes  (+ 1 exemplaire par commune) | Consultation d’instances  stib, voiries régionales,…  (+ 1 exemplaire par instance) | Avis de la CRMS (Commission Royale des Monuments et des Sites) | Si bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde Dans ce cas, demande à déposer à la Région |
| **DOCUMENTS COMMUNS** | |  | | | | |
| Formulaire de demande (annexe I) | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Note explicative | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Photos significatives  (présentées sur un document (plié) DIN A4) | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Titre de propriété  ou attestation du notaire si acquisition récente (moins de 6 mois). Titre disponible au bureau d’enregistrement : Boulevard du Jardin Botanique, 50 - 1000 Bxl : tél : 02/575.18.03 - [rzsj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be](mailto:rzsj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be) | 2 |  |  |  |  |  |
| Preuve de paiement des frais de dossier  (voir détail ci-dessous) | 1 |  |  |  |  |  |
| **+ Documents selon objet de la demande VOIR VERSO** | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
|  | | | | | | | |
| **DOCUMENTS EXIGES LE CAS ECHEANT** | |  |  | | | | |
| Avertissement aux propriétaires (annexe II)  Si le demandeur n’est pas propriétaire du bien. Soit signé par le propriétaire soit accompagné du récépissé de l’envoi recommandé | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Avertissement aux copropriétaires ou au syndic (annexe II) Si actes et travaux portant sur parties communes d’une copropriété. Soit signé soit accompagné de l’envoi recommandé. | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Copie du mandat  Si demande introduite par un mandataire | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Avis du SIAMU + plans cachetés  Si pas dispensé. Avenue de l’Héliport 11 à 1210 Bxl - 02/208.84.30 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Proposition PEB | 4 |  |  |  | +1 | +2 | +3 |
| Rapport d’incidences  ou note préparatoire à l’étude d’incidences. Dans ce cas, demande à déposer à la Région. | 4 |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| RES : Reconnaissance de l’état du sol  Si bien en catégorie 0 à l’inventaire de l’état du sol | 2 |  |  |  |  |  |  |
| Natura 2000 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Avis de la CRMS | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| voir arrêté du 12 décembre 2013 | ART. 5 |  | ART.7 | ART.8 | ART.9 | Art.10 | ART.11 |
|  | | | | | | | | |
| **FRAIS DE DOSSIER**  **IBAN BE75 0910 2119 6751 (Réf. : PU + adresse)** | PU |
| Demande de permis d’urbanisme | 101,00 € |
| Demande d’abattage d’arbres | 51,00 € |

[www.woluwe1150.be](http://www.woluwe1150.be) avenue Charles Thielemans 93 T. 02/773.06.36 Guichet : au 2ème étage

1150 Bruxelles mardi et jeudi : de 8h30 à 12h30

[urbanisme@woluwe1150.be](mailto:urbanisme@woluwe1150.be) Jeudi soir : de 16h à 19h (pas de copies)

**Ces documents sont à ajouter aux documents repris au recto**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WOLUWE-SAINT-PIERRE**  Service Urbanisme  PERMIS D’URBANISME  DOCUMENTS SELON OBJET  DE LA DEMANDE  Selon Arrêté du Gouvernement  du 12 décembre 2013 | **1A** | **1B** | **2** | **3** | **4A** | **4B** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| Construction, reconstruction, transformation et/ou placement d’une installation fixe **AVEC** intervention obligatoire d’un **architecte** | Construction, reconstruction, transformation et/ou placement d’une installation fixe **DISPENSE** de l’intervention obligatoire d’un **architecte** | Démolition sans reconstruction | Modification de la destination ou de l’utilisation d’un bien bâti et/ou du nombre de logement | Publicité | Enseigne ou publicité associée à l’enseigne | Modification de la destination et/ou utilisation d’un bien non bâti | Utilisation d’un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules et pour le placement d’installation mobiles | Abattage d’arbre à haute tige (hors voirie) | Aménagement d’un espace vert soumis à PU | Travaux d’infrastructure et/ou d’aménagement urbain soumis à PU | Placement et/ou modification d’installations de télécommunication | Placement ou modification d’installations temporaires événementielles et/ou liés à un chantier |  | Commission de concertation | Enquête publique dans plusieurs communes  (+ 1 exemplaire par commune) | Consultation d’instances stib, voiries régionales,…  (+ 1 exemplaire par instance) | Avis de la CRMS (Commission Royale des Monuments et des Sites) | Si bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde  Dans ce cas, demande à déposer à la Région |
| Plans pliés au format A4 selon objet de la demande : |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PLAN DE LOCALISATION entre 1/10.000 et 1/1000  cfr ART 15 \* | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| PLAN D’IMPLANTATION TYPE A, B ou C cfr ART 16 \* | 4 \* |  | 4 x B | 4 x C | 4 x C |  | 4 x B | 4 x B | 4 \* | 4 \* | 4 x B | 4 x C | 4 x C | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| PLANS DE REALISATION (situation existante et projetée)  éch : 1/50 ou 1/20 cfr ART 17 \* | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |  | 4 | 4 | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| PLANS DE DETAILS éch : 1/50 ou 1/20 cfr ART 18 \* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 | 4 |  |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| PLANS DE SYNTHESE AU FORMAT A3 cfr ART 19 \* | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Formulaire statistique INS Modèle I ou II | 3 |  | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Axonométrie si construction neuve ou extension > 400 m² (format DIN-A3) | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Montage photo |  |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  |  |  | 4 |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Visuel de la publicité |  |  |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Reportage photographique intérieur si la demande implique la suppression de décors intérieurs remarquables | 2 |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | +2 | +1 | +1 | +2 | +3 |
| Documents patrimoine |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | +5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Voir arrêté du 12 décembre 2013 | ART. 23 | Art.25 | Art.27 | ART.29 | ART.32 | ART.35 | ART.38 | ART. 40 | ART. 43 | Art.47 | Art.51 | Art.53 | Art.55 | ART.7 | Art.8 | Art.9 | ART.10 | ART.11 |

\* pour plus de précisions sur les caractéristiques des plans à fournir voir annexes disponibles sur notre site internet

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [www.woluwe1150.be](http://www.woluwe1150.be) | avenue Charles Thielemans 93 | T. 02/773.06.36 | Guichet : au 2ème étage |
|  | 1150 Bruxelles |  | Mardi et jeudi : de 8h30 à 12h30 |
|  |  | [urbanisme@woluwe1150.be](mailto:urbanisme@woluwe1150.be) | Jeudi soir : de 16h à 19h  (pas de copies) |