

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE DE TERVUEREN 215**

Demandeur : **KIU INVEST S.R.L.
AVENUE DE TERVUEREN 215 BTE 3
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
**TRANSFORMER UN LOGEMENT AU REZ-DE-CHAUSSEE D'UN
IMMEUBLE EN BUREAU**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ESPACES STRUCTURANTS, POINTS
DE VARIATION DE MIXITE, ZONE D'INTERET
CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU
D'EMBELLISSEMENT, ZONE D'HABITATION
ZONE DE PROTECTION D'UN OU PLUSIEURS
MONUMENT(S), ENSEMBLE(S) OU SITE(S)
CLASSÉ(S) OU INSCRIT(S) SUR LA LISTE DE
SAUVEGARDE**

Motifs principaux de l'enquête :

· **APPLICATION DE LA PRESCRIPTION GÉNÉRALE 0.12. DU
PRAS (MODIFICATION (TOTALE OU PARTIELLE) DE
L'UTILISATION OU DE LA DESTINATION D'UN LOGEMENT OU
DÉMOLITION D'UN LOGEMENT)**

L'enquête publique se déroule du **18/04/2024 au 03/05/2024**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **16/05/2024**
à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150
Bruxelles.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>
réf. 19/PU/1930377**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'Administration communale (service
Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et
12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via
le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être
adressées :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus
tard le 03/05/2024** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la
commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de
Pour le Collège / voor het College,

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **TERVURENLAAN 215**

Aanvrager : **KIU INVEST B.V.
TERVURENLAAN 215 BUS 3
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
**EEN WONING OP DE BEGANE GROND VAN EEN
APPARTEMENTSGEBOUW VERBOUWEN TOT KANTOOR**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : STRUCTURERENDE RUITEN, PUNTEN
VAN WISSELEND GEMENGD KARAKTER,
GEBIEDEN VAN CULTURELE, HISTORISCHE,
ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR
STADSVERFRAAIING, TYPISCHE WOONGBIED
BESCHERMINGSZONE VAN EEN OF MEER
BESCHERME OF INGESCHREVEN OP HET
BEWAARLIJST MONUMENTEN, GROEPEN
GEBOUWEN OF SITES**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

· **TOEPASSING VAN HET ALGEMEEN VOORSCHRIFT 0.12.
VAN HET GBP (VOLLEDIGE OF GEDEELTELIJKE
WIJZIGING VAN HET GEBRUIK OF BESTEMMING VAN EEN
WONING OF AFBRAAK VAN EEN WONING)**

Het openbaar onderzoek loopt van **18/04/2024 tot 03/05/2024**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op
16/05/2024 in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150
Brussel.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het
dossier online geraadpleegd worden :**
<https://openpermits.brussels/> - ref. 19/PU/1930377

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis
(dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via
het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten
laatste op 03/05/2024** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op
dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te
worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

12 AVR. 2024

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoît CEREXHE

