



ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN

16/05/2024

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN  
18/04/2024 – 03/05/2024

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	<b>Procès-verbal du 28 mars 2024</b> 9:00				
2.	<b>Rue des Palmiers 82</b>  Références : <b>2023/324</b> <b>19/AFD/1926391</b> Gestionnaire : FV  09:00	Madame Christine LEPAGE et Monsieur Adrien KISS	Demande de permis d'urbanisme : étendre la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1957</li> </ul>
3.	<b>Avenue Louis Gribaumont 9</b>  Références : <b>2023/198</b> <b>19/DER/1909615</b>  Gestionnaire : FV  09:20	Monsieur Michaël RENOUS	Demande de permis d'urbanisme : aménager 5 logements dans l'immeuble (régularisation)	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation</li> <li>▪ PPAS n° II/3 du 06/08/1982.</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1906</li> </ul>
4.	<b>Avenue de Tervueren 215</b>  Références : <b>2024/22</b> <b>19/DER/1930377</b>  Gestionnaire : FV  09:40	KIU INVEST S.R.L.	Demande de permis d'urbanisme : transformer un logement au rez-de-chaussée d'un immeuble en bureau	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ espaces structurants + points de variation de mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, + zone d'habitation</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1952</li> </ul>
5.	<b>Avenue Baron Albert d'Huart 100</b> Références : <b>2023/329</b> <b>19/XFD/1926955</b> Gestionnaire : FV 10:00	Monsieur Michel DUCHATEL	Demande de permis d'urbanisme : transformer et régulariser un immeuble de 3 logements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1936</li> </ul>

6.	<b>Avenue Edmond Parmentier 64</b>  Références : <b>2023/317</b> <b>19/AFD/1925836</b>  Gestionnaire : AR  10:20	Monsieur Kurt GLAESER	Demande de permis d'urbanisme : construire un ascenseur en façade arrière, isoler la toiture et aménager l'habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>+ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</li> <li>▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1924</li> </ul>
7.	<b>Avenue Orban 127</b>  Références : <b>2023/322</b> <b>19/AFD/1926086</b> Gestionnaire : AR  10:40	Madame Isabelle DEQUENNE et Monsieur Jean-Michel PHILIPPART DE FOY	Demande de permis d'urbanisme : régulariser l'abri de ruches en fond de parcelle	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1959</li> </ul>
8.	<b>Tir aux Pigeons 70</b> Références : <b>2024/24</b> <b>19/AFD/1930390</b> Gestionnaire : AR  11:00	CODELAM - S.A. (HOMMELEN)	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer et régulariser l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1962</li> </ul>
9.	<b>Avenue de l'Hélice 51</b>  Références : <b>2023/199</b> <b>19/DER/1909756</b>  Gestionnaire : AR  11:20	Madame Mathilde SEGHERS et Monsieur Alexandre WEINBERG	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer l'habitation unifamiliale 4 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1919</li> </ul>
10.	<b>Rue Saint-Hubert 17</b>  Références : <b>19/PFD/1904975</b>  Gestionnaire : NG  11:40	COPEL-IMMO	Demande de permis d'urbanisme : régulariser la transformation du volume bâti des façades de la parcelle	X	Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation</li> <li>▪ COBAT art. 175/15 : projet soumis à rapport d'incidence au vu de l'annexe b - 23) activités productives, de commerce de gros ou de dépôt situées dans une zone principalement affectée au logement et dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m<sup>2</sup>, exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1994</li> </ul>

<b>LUNCH</b>					
<b>11.</b>	<b>Rue des Bannières 18</b>  <b>Références :</b> <b>2023/338</b> <b>19/AFD/1927454</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>13:30</b>	Madame Nancy FIRE	Demande de permis d'urbanisme : aménager un duplex dans les combles d'un immeuble à appartements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>+ zone d'habitation</li> <li>▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1988</li> </ul>
<b>12.</b>	<b>Rue Louis Titeca 19</b>  <b>Références :</b> <b>2023/346</b> <b>19/AFD/1928405</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>13:50</b>	Madame Nancy SAVALL et Monsieur Alexander von WILDENRATH LOEVGREEN	Demande de permis d'urbanisme : modifier la façade avant et latérale d'une maison unifamiliale	/	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>+ zone d'habitation</li> <li>▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>▪ application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1902</li> </ul>
<b>13.</b>	<b>Rue Jean-Baptiste Lepage 47</b> <b>Références :</b> <b>2023/307</b> <b>19/AFD/1924068</b> <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>14:10</b>	Monsieur Gregory MARTIN	Demande de permis d'urbanisme : aménager un appartement sous les combles	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation</li> <li>▪ application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1966</li> </ul>
<b>14.</b>	<b>Clos du Mouron 8</b> <b>Références :</b> <b>2023/331</b> <b>19/DER/1926997</b> <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>14:30</b>	Monsieur Sébastien CHAUVIN	Demande de permis d'urbanisme : régulariser, isoler et étendre en toiture une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</li> <li>▪ patrimoine érigé en 1958</li> </ul>
<b>15.</b>	<b>Rue Kelle 160</b>  <b>Références :</b> <b>2023/343</b> <b>19/AFD/1927474</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>	Madame Coralie DUCHATEL et Monsieur Vincent HEYMANS	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>+ zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</li> <li>▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS</li> </ul>

	14:50				(modification visible depuis les espaces publics) <ul style="list-style-type: none"> <li>patrimoine érigé en 1994</li> </ul>
16.	<b>Square de la Quiétude 15</b>  <b>Références :</b> <b>2023/323</b> <b>19/DER/1926374</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  15:10	Madame Astrid DE VISSCHER et Monsieur Thomas BUSQUIN	Demande de permis d'urbanisme : étendre et régulariser une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>règlement zoné pour le Quartier de l'Europe</li> <li>dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)</li> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>patrimoine érigé en 1954</li> </ul>
17.	<b>Rue de l'Eglise 109</b>  <b>Références :</b> <b>2023/339</b> <b>19/AFD/1927459</b> <b>Gestionnaire : LD</b>  15:30	NIMIE S.A. représentée par Monsieur Alexandre QUARLES VAN UFFORD	Demande de permis d'urbanisme : transformer un immeuble à appartements	/	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>galerie commerçante + liseré de noyau commercial + zone d'habitation</li> <li>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</li> </ul>
18.	<b>Rue du Bemel 164</b>  <b>Références :</b> <b>2024/23</b> <b>19/AFD/1930385</b> <b>Gestionnaire : LD</b>  15:50	Madame Aline FLAMANT	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>règlement zoné pour le Quartier de l'Europe</li> <li>dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>patrimoine érigé en 1955</li> </ul>
19.	<b>Avenue Roger Vandendriessche 53</b>  <b>Références :</b> <b>2023/342</b> <b>19/DER/1927468</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  16:10	Monsieur Adam Imre REMETEI-FILEP	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer et isoler un duplex d'un immeuble à appartements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public + zone d'habitation</li> <li>dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription depuis max 2 ans)</li> <li>patrimoine érigé en 1959</li> </ul>
20.	<b>Avenue de l'Oiseau Bleu 67</b>  <b>Références :</b> <b>2023/335</b> <b>19/AFD/1927172</b> <b>Gestionnaire : LD</b>  16:30	Madame Agnieszka STERNIK et Monsieur Sebastian ZALESKI	Demande de permis d'urbanisme : aménager une pergola à l'arrière d'une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>règlement zoné pour le Quartier de l'Europe</li> <li>dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>patrimoine érigé en 1955</li> </ul>
21.	<b>Divers</b>				