



Commune de Woluwe-Saint-Pierre  
Avenue Charles Thielemans 93  
1150 Woluwe-Saint-Pierre

# QUARTIER PUTDAEL

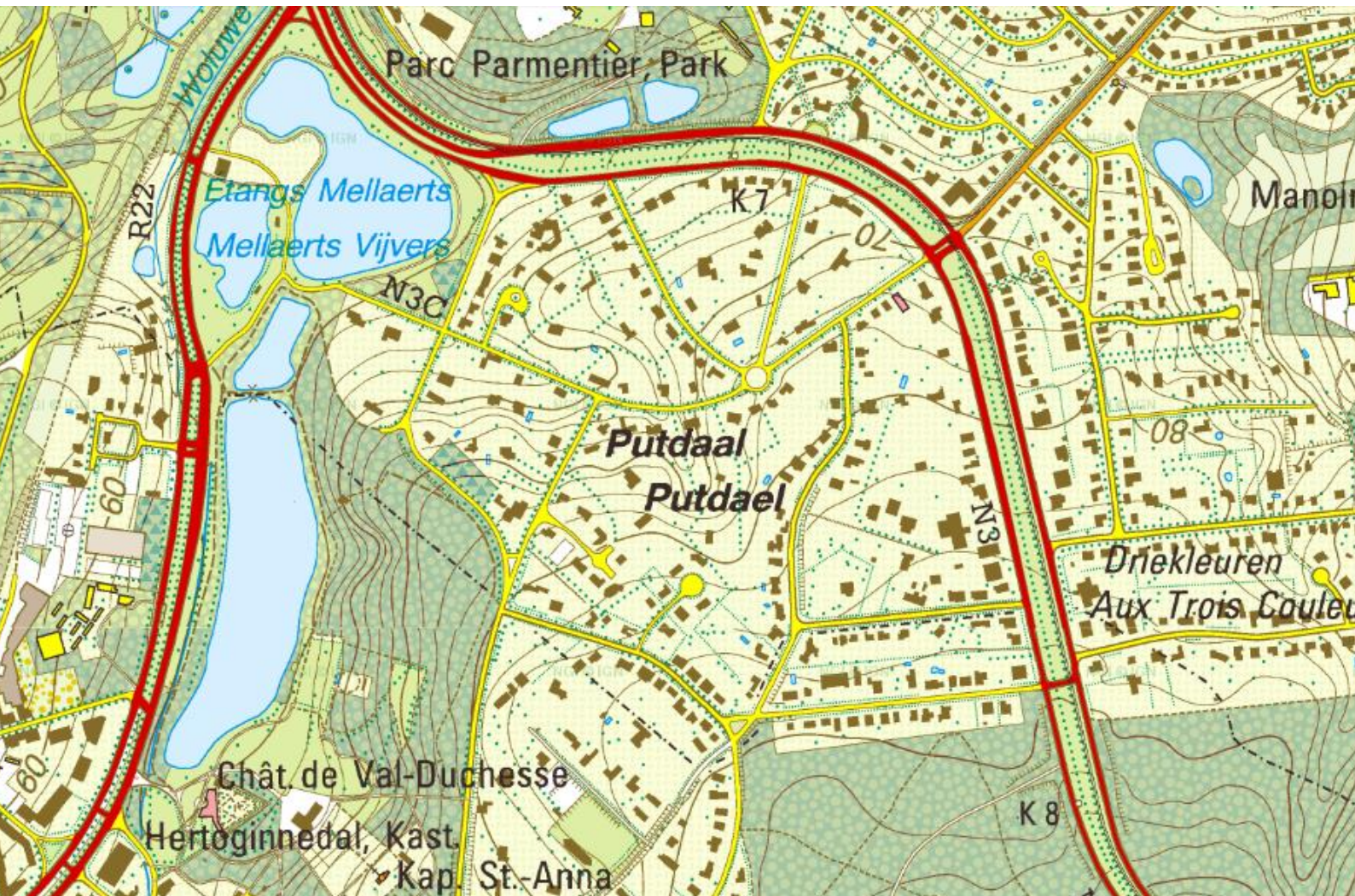
RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DU  
PPAS PUTDAEL

## CHAPITRE 7

### MESURES ENVISAGÉES POUR ASSURER LE SUIVI ET LA MISE EN ŒUVRE DU RIE

Le 4 avril 2023

POUR ENQUETE PUBLIQUE





Ce texte a été rédigé par :

- Serge Peeters, urbaniste et architecte
- Marie Thomas, architecte et urbaniste
- Pascal Hanique, consultant en droit immobilier



**Tous nos documents seront conformes à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale du 2 avril 2020 relatif au contenu des Plans particuliers d'affectation du sol.**

TABLE DES MATIERES

7.1	INTRODUCTION.....	5
7.2	LES INDICATEURS PROPOSES.....	5
7.2.1	Au niveau de l'environnement bâti.....	6
7.2.2	Au niveau de l'environnement humain.....	6
7.2.3	Au niveau de l'environnement naturel.....	6





## 7.1 INTRODUCTION

L'évaluation précise d'un plan à travers des mesures de suivi peut nécessiter des moyens importants. Une mesure de suivi envisageable est le suivi d'indicateurs, qui peut s'avérer moins complexe et moins chronophage que d'autres mesures, selon le choix de ces indicateurs : par exemple, le choix d'indicateurs mis à jour par les instances régionales et observables à l'échelle du plan.

L'identification d'indicateurs et le suivi de ceux-ci viseront principalement à mesurer la mise en œuvre du périmètre et à disposer d'une vision globale et transversale au regard de son évolution.

Ils doivent permettre :

- De suivre les incidences majeures et l'efficacité des recommandations/mesures d'atténuation prévues et préconisées par le RIE ;
- De détecter d'éventuels effets imprévus ;
- De « mesurer » la mise en œuvre du PPAS, sous forme de suivi.

Il est proposé un ensemble d'indicateurs à mettre en œuvre en fonction des thématiques environnementales afin de suivre l'évolution des zones visées.

Certains indicateurs nécessiteront un travail de collecte de données alors que d'autres indicateurs seront plus simples à obtenir. Il est donc recommandé de s'inscrire dans les indicateurs déjà en place. Les quartiers de la Région de Bruxelles-Capitale font déjà l'objet d'un suivi régulier par plusieurs moyens. Il s'agit tant d'indicateurs qui concernent l'évolution socio-économique de la ville que d'indicateurs du milieu naturel et du cadre de vie. Le suivi des indicateurs à l'échelle du périmètre nécessitera un travail de regroupement des données et d'analyse.

Le suivi du PPAS pourrait s'organiser en deux parties :

- L'analyse des permis d'urbanisme et d'environnement délivrés dans le cadre des Permis de Lotir, afin de déterminer si des dérogations ont dû être accordées par rapport aux prescriptions. Leur récurrence indiquerait un problème sous-jacent intrinsèque aux prescriptions qu'il faudrait alors revoir. Les permis devraient être confrontés aux objectifs du PPAS pour voir si ceux-ci sont effectivement réalisés ou réalisables ;
- L'évaluation de l'évolution des zones concernées en fonction des objectifs du PPAS. Il s'agirait de voir si des efforts doivent être faits dans certains domaines pour faciliter sa mise en œuvre.

## 7.2 LES INDICATEURS PROPOSES

Les indicateurs proposés pourront être adaptés / modifiés en fonction des besoins rencontrés au cours du temps (fonction de l'évolution des zones visées par le présent RIE complémentaire).

Nb : Les indicateurs sont définis selon trois niveaux d'accessibilité de l'information :

- + : indicateur facilement accessible ;
- ++ : indicateur moyennement accessible, nécessitant la mise en place d'une méthodologie pour la collecte des données et le calcul de l'indicateur ;
- +++ : indicateur difficilement accessible.



## 7.2.1 Au niveau de l'environnement bâti

Indicateurs	Enjeux	Accessibilité des données	Sources des données disponibles
Superficie par affectation au sens des prescriptions graphiques et littérales	Suivre les superficies par affectation au cours du temps	+	PU (permis d'urbanisme)
Rapport P/S (incluant l'espace public et les voiries)	Suivre par zone l'évolution de ce rapport	+	PU

## 7.2.2 Au niveau de l'environnement humain

### 7.2.2.1 Mobilité :

Indicateurs	Enjeux	Accessibilité des données	Sources des données disponibles
Nombre d'emplacements pour les véhicules motorisés	Suivre l'évolution de l'adéquation entre offre et demande de stationnement	+	PU / Commune / Régions (Parking.Brussels)
Confort des infrastructures en faveur des cyclistes	Suivre l'évolution de l'adéquation entre offre de rangements en privatif & espace public / demande	++	Commune / Région (Parking.Brussels)

### 7.2.2.2 Population : domaines social & économique :

Indicateurs	Enjeux	Accessibilité des données	Sources des données disponibles
Évolution de la densité de population	Suivre la population présente	+	PU/ Commune/ IBSA (Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse)
Nombre de logements construits	Suivre l'évolution du nombre de logements	+	PU
Typologie et superficies des logements	Suivre l'offre/demande en matière de logement (en lien avec le besoin des habitants)	+	Connaissance territoriale ou Task force équipements de la Stratégie territoriale, perspective

### 7.2.2.3 Environnement sonore :

Indicateurs	Enjeux	Accessibilité des données	Sources des données disponibles
Collecter les plaintes des habitants. Une structure de collecte des plaintes est déjà en place auprès de Bruxelles Environnement	Suivre la qualité acoustique du quartier au regard des infrastructures/constructions existantes et projetées	+	Bruxelles Environnement / Commune

## 7.2.3 Au niveau de l'environnement naturel

Indicateurs	Enjeux	Accessibilité des données	Sources des données disponibles
Coefficient de Biotope par Surface (CBS)	Suivre la présence de la végétation dans le quartier	+	PU
Taux d'imperméabilisation	Suivre le phénomène d'imperméabilisation	+	Commune / PU

