

CONSEIL COMMUNAL DU 17 SEPTEMBRE 2024  
GEMEENTERAAD VAN 17 SEPTEMBER 2024

ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE  
AANVULLENDE AGENDA

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**Secrétariat - Secretariaat**

1 CC - Adoption du registre des délibérations de la séance du 25.06.2024

GR - Goedkeuring van het register der beraadslagingen van de zitting van 25.06.2024

---

2 CC - Comité de concertation entre la commune et le C.P.A.S. - Procès-verbal de la réunion du Comité du 20.06.2024 - Prise d'acte

GR - Overlegcomité tussen de gemeente en het O.C.M.W. - Notulen van de vergadering van het Comité van 20.06.2024 - Akteneming

---

3 CC - Ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale - Intercommunales auxquelles la commune est associée - Comptes annuels, Rapports des réviseurs, Rapports d'activités - Exercice 2023 - Prise d'acte

GR - Ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten - Intercommunale maatschappijen waarbij de gemeente aangesloten is - Jaarrekeningen, Verslagen van de revisoren, Activiteitenverslagen - Dienstjaar 2023 - Akteneming

---

**Administration Rémunération du personnel - Beheer Bezoldiging van het personeel**

4 CC - Convention relative à l'octroi de la subvention PEB (Performance Energétique et climat intérieur des Bâtiments) - Année 2024 - Approbation (*Confidentiel*)

GR - Overeenkomst betreffende de toekenning van de EPB-toelage (Energieprestatie en Binnenklimaat van gebouwen) - Jaar 2024 - Goedkeuring (*Vertrouwelijk*)

---

**Service juridique - Juridische dienst**

5 CC - Contentieux - Environnement - Installation de classe 1B Parking - Exploitation d'un centre commercial avec parking intérieur et extérieur (rubriques 12A, 40A, 688, 132A, 132B, 153A, 179) -

Permis d'environnement délivré par décision du 07.02.2024 de Bruxelles Environnement - Rue de l'Eglise 96A - S.A. AXA BELGIUM et S.A. INTERPARKING - Autorisation d'ester en justice - Recours au Collège d'environnement - Décision du Collège d'environnement du 16.05.2024 - Prise d'acte

GR - Geschillen - Leefmilieu - Installatie Klasse 1B Parking - Uitbating van een winkelcentrum met binnen- en buitenparkeerplaatsen (rubrieken 12A, 40A, 688, 132A, 132B, 153A en 179) - Milieuvergunning afgegeven bij beslissing van 07.02.2024 door Leefmilieu Brussel - Kerkstraat 96A - N.V. AXA BELGIUM en N.V. INTERPARKING - Toestemming om in rechte op te treden - Beroep bij het Milieucollege - Beslissing van het Milieucollege van 16.05.2024 - Akteneming

- 
- 6 CC - Contentieux - Règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne - Exercice d'imposition 2020 - Affaire S.A. PROXIMUS - Jugement du Tribunal de Première Instance de Bruxelles du 26.06.2024 - Décision d'interjeter appel

GR - Geschillen - Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven - Belastingjaar 2020 - Zaak N.V. PROXIMUS - Vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 26.06.2024 - Beslissing om in hoger beroep te gaan

- 
- 7 CC - Contentieux - Règlement-taxe relatif aux antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne - Exercices d'imposition 2007 et 2012 - Affaire S.A. ORANGE BELGIUM - Jugement du Tribunal de Première Instance de Bruxelles du 08.07.2024 - Décision d'interjeter appel

GR - Geschillen - Belastingreglement op de relaisantennes voor GSM of mobilofonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven - Aanslagjaren 2007 en 2012 - Zaak N.V. ORANGE BELGIUM - Vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel van 08.07.2024 - Beslissing om in hoger beroep te gaan

- 
- 8 CC - Affaires juridiques - Immeuble sis avenue de Tervueren 158, 1150 Bruxelles - A.S.B.L. ROCKIN SQUAT - Occupation précaire et temporaire - C.P.A.S. de Woluwe-Saint-Pierre - Transmission de la liste mise à jour des occupants de l'immeuble - Convention - Adoption

GR - Juridische zaken - Gebouw gelegen Tervuerenlaan 158, 1150 Brussel - V.Z.W. ROCKIN SQUAT - Precaire en tijdelijke bewoning - O.C.M.W. van Sint-Pieters-Woluwe - Toezending van de geactualiseerde lijst van bewoners van het gebouw - Overeenkomst - Aanneming

- 
- 9 CC - Sociétés Immobilières de Service Public (S.I.S.P.) dans le domaine du logement social auxquelles la commune est associée - S.C.R.L. EN BORD DE SOIGNES - Acquisition de parts à titre gratuit - Approbation - Convention - Adoption

GR - Openbare Vastgoedmaatschappijen (O.V.) op het gebied van de sociale huisvesting waarmee de gemeente geassocieerd is - C.V.B.A. AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUDE - Kosteloze verwerving van aandelen - Goedkeuring - Overeenkomst - Aanneming

- 
- 10 CC - Parking extérieur du Stockel Square - Déploiement de bornes de recharges dans le parking - Convention d'occupation entre la Commune et la S.A. INTERPARKING - Modifications - Avenant

GR - Buitenparking van de Stockel Square - Installatie van laadpalen in de parking - Bezettingsovereenkomst tussen de gemeente en de N.V. INTERPARKING - Wijzigingen - Aangangsel nr. 10 - Aanneming

---

### **Cellule Marchés publics - Cel Overheidsopdrachten**

- 11 CC - Marchés de travaux, de fournitures et de services - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Prise de connaissance de délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins - Exercice 2024

GR - Opdrachten voor werken, leveringen en diensten - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming van beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen - Dienstjaar 2024

---

- 12 CC - Police - Extension et maintenance du système de vidéosurveillance (CCTV) de la Zone de Police 5343 Montgomery - Marché de travaux - Désignation de la Zone de Police 5343 Montgomery pour intervenir au nom de la commune de Woluwe-Saint-Pierre - Exercices 2025 à 2028

GR - Politie - Uitbreiding en onderhoud van het videobewakingssysteem (CCTV) van de Politiezone 5343 Montgomery - Opdracht van werken - Aanduiding van de Politiezone 5343 Montgomery om in naam van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe op te treden - Dienstjaren 2025 tot 2028

---

- 13 CC - Immondices - Collecte des déchets dans différents bâtiments communaux et enlèvement au moyen de containers entreposés au magasin communal - Marché de services - Application de l'article 234 § 1 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Avis de marché - Exercices 2025 à 2028

GR - Vuilnis - Ophalen van afval in verschillende gemeentebouwen en ophalen door middel van containers geplaatst in het gemeentelijk magazijn - Opdracht voor diensten - Toepassing van artikel 234 § 1 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Aankondiging van opdracht - Dienstjaren 2025 tot 2028

---

- 14 CC - Bâtiments - Convention pour le dossier QuickWins - Ecole de Joli-Bois - Travaux d'amélioration de la récupération d'eau de pluie et/ou de gestion intégrée des eaux pluviales - Subvention - Avenant - Approbation - Exercices 2023 à 2025

GR - Gebouwen - Overeenkomst voor het dossier QuickWins - School van Mooi-Bos - Werken ter verbetering van de opvang van regenwater en/of een geïntegreerd regenwaterbeheer - Subsidie - Aangangsel - Goedkeuring - Dienstjaren 2023 tot 2025

---

- 15 CC - Crèches communales, enseignement fondamental, spécialisé, artistique et technique francophones - Livres scolaires et autres médias - Accord-cadre - Marché de fournitures - Manifestation d'intention d'adhésion à la centrale d'achat organisée par la Fédération Wallonie-Bruxelles - Exercices 2025 à 2029

GR - Gemeentelijke kinderdagverblijven, basis-, gespecialiseerd, artistiek en technisch Franstalig onderwijs - Schoolboeken en andere media - Raamovereenkomst - Opdracht voor leveringen - Intentieverklaring tot aansluiting bij de aankoopcentrale georganiseerd door de Federatie Wallonië-Brussel - Dienstjaren 2025 tot 2029

---

- 16 CC - Magasin communal - Remplacement de la grille principale - Marché de travaux - Travaux urgents et imprévisibles - Application des articles 234 § 2 et 249 § 1er alinéa 2 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Procédure de faible montant - Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.06.2024 - Admission de la dépense engagée - Inscription des crédits - Financement - Exercice 2024

GR - Gemeentelijk magazijn - Vervanging van de hoofdpoot - Opdracht voor werken - Dringende en onvoorzienbare werken - Toepassing van artikels 234 § 2 en 249 § 1 lid 2 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Procedure van beperkte waarde - Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 20.06.2024 - Instemming met de vastgelegde uitgave - Inschrijving van de kredieten - Financiering - Dienstjaar 2024

---

- 17 CC - Divers bâtiments communaux - Remplacement des châssis - Marché de travaux - Application de l'article 234 § 1 de la nouvelle loi communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Avis de marché - Financement - Exercices 2024 et 2025

GR - Diverse gemeentelijk gebouwen - Vervanging van ramen - Opdracht voor werken - Toepassing van artikel 234 § 1 van de nieuwe gemeentewet - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Aankondiging van opdracht - Financiering - Dienstjaren 2024 en 2025

---

### **Crèches francophones - Crèches néerlandophones - Franstalige kinderdagverblijven - Nederlandstalige kinderdagverblijven**

- 18 CC - Crèches communales francophones - Contrat d'accueil - Nouveau modèle - Approbation

GR - Franstalige gemeentelijke kinderdagverblijven - Opvangcontract - Nieuw model - Goedkeuring

---

### **Urbanisme Planification et aménagement du territoire - Stedenbouwplanning en inrichting van het grondgebied**

- 19 CC - Urbanisme - Elaboration d'un Règlement Communal d'Urbanisme Zoné (R.C.U.Z.) - Plateau de Stockel - Approbation définitive

GR - Stedenbouw - Opstellen van een Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (Z.Gem.S.V.) - Plateau van Stokkel - Definitieve goedkeuring

---

- 20 CC - Urbanisme - Elaboration d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) - Putdael -

Approbation définitive

GR - Stedenbouw - Opstelling van een Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) - Putdael - Definitieve goedkeuring

---

### **Informatique - Informatica**

- 21 CC - Informatique - Transition numérique et Informatisation des Pouvoirs locaux - Projet global d'informatisation de la Région de Bruxelles-Capitale pour les Pouvoirs locaux - Projet WePulse - A.S.B.L. IRISteam - Accord de traitement de données et Accord de confidentialité - Approbation - Exercice 2024

GR - Informatica - Digitale overgang en informatisering van de Plaatselijke Besturen - Globaal informatiseringsproject van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor Plaatselijke Besturen - "WePulse"-project - V.Z.W. IRISteam - Gegevensverwerkingsovereenkomst en Vertrouwelijkheidsovereenkomst - Goedkeuring - Dienstjaar 2024

---

### **Enseignement francophone - Enseignement néerlandophone - Franstalig onderwijs - Nederlandstalig onderwijs**

- 22 CC - Enseignement ordinaire francophone - Pool de remplacement - Convention de partenariat Woluwe-Saint-Pierre/Auderghem/Watermael-Boitsfort - Approbation

GR - Gewoon Franstalig onderwijs - Vervangingspool - Partnerschapsovereenkomst Sint-Pieters-Woluwe/Oudergem/Watermaal-Bosvoorde - Goedkeuring

---

### **Service juridique - Juridische dienst**

- 23 CC - Patrimoine privé - Immeuble sis rue Mareyde 1 - Vente - Prix, conditions et affectation du produit - Approbation

GR - Privépatrimonium - Gebouw gelegen Mareyderstraat 1 - Verkoop - Prijs, voorwaarden en bestemming van de opbrengst - Goedkeuring

---

- 24 CC - Patrimoine privé - Immeuble sis rue Mareyde 1 - Rez-de-chaussée commercial - Bail commercial de courte durée - L'Ecritoire - Approbation

GR - Privépatrimonium - Gebouw gelegen Mareydestraat 1 - Commerciële benedenverdieping - Handelshuurovereenkomst van korte duur - L'Ecritoire - Goedkeuring

---

### **Famille, Jeunesse, Seniors, Santé et Service social - Familie, Jeugd, Senioren, Gezondheid en**

## Sociale zaken

25 CC - Affaires sociales - Règlement relatif aux expulsions mobilières - Modification - Approbation - report du 26/03/2024

GR - Sociale Zaken - Verordening inzake uitzettingen van persoonlijke goederen - Wijziging - Goedkeuring - Uitsel van 26/03/2024

---

## Budget Comptabilité - Begroting Boekhouding

26 CC - Budget de l'exercice 2024 - Modifications 1 et 2

GR - Begroting van het dienstjaar 2024 - Wijzigingen 1 en 2

---

27 CC - A.S.B.L. CROIX-ROUGE DE BELGIQUE - Section locale de Woluwe-Saint-Pierre - Exercice d'activité 2022 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. RODE KRUIS VAN BELGIË - Lokale afdeling van Sint-Pieters-Woluwe - Dienstjaar 2022 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

28 CC - A.S.B.L. MUSIQUE AU CHANT D'OISEAU - Exercice d'activité 2022 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "MUSIQUE AU CHANT D'OISEAU" - Dienstjaar 2022 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

29 CC - A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Exécution de la convention conclue avec la commune et l'A.S.B.L. dans le cadre de l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE CROUSSE" - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Uitvoering van de overeenkomst gesloten met de gemeente en de V.Z.W. in het Kader van de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten - Akteneming

---

30 CC - A.S.B.L. CENTRE COMMUNAUTAIRE DU CHANT D'OISEAU - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Exécution de la convention conclue avec la commune et l'A.S.B.L. dans le cadre de l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "CENTRE COMMUNAUTAIRE DU CHANT D'OISEAU" - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Uitvoering van de overeenkomst gesloten met de gemeente en de V.Z.W. in het Kader van de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten - Akteneming

---

31 CC - A.S.B.L. CENTRE CULTUREL ET DE CONGRES - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "CENTRE CULTUREL ET DE CONGRES" - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

32 CC - A.S.B.L. CREEMPLOI - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "CREEMPLOI" - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

33 CC - A.S.B.L. LE BUNKER - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "LE BUNKER" - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

34 CC - A.S.B.L. LE RELAIS - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "LE RELAIS" - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

35 CC - A.S.B.L. MUSIQUE AU CHANT D'OISEAU - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. "MUSIQUE AU CHANT D'OISEAU" - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

36 CC - A.S.B.L. PREVENTION-ANIMATIONS-JEUNESSE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Exécution de la convention conclue avec la commune et l'A.S.B.L. dans le cadre de l'Ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale - Prise d'acte

GR - V.Z.W. PREVENTIE-ANIMATIES-JEUGD VAN SINT-PIETERS-WOLUWE - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Uitvoering van de overeenkomst gesloten met de gemeente en de V.Z.W. in het kader van de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten - Akteneming

---

37 CC - A.S.B.L. W:HALLL - Exercice d'activité 2023 - Documents comptables - Prise d'acte

GR - V.Z.W. W:HALLL - Dienstjaar 2023 - Boekhoudkundige stukken - Akteneming

---

## **Taxes - Belastingen**

38 CC - Règlement-redevance relatif aux établissements scolaires communaux francophones de l'enseignement fondamental de Woluwe-Saint-Pierre - Prorogation

GR - Retributiereglement betreffende de Franstalige gemeentelijke schoolinstellingen van het basisonderwijs van Sint-Pieters-Woluwe - Verlenging

- 
- 39 CC - Règlement-redevance relatif aux établissements scolaires communaux néerlandophones de l'enseignement fondamental de Woluwe-Saint-Pierre - Prorogation
- GR - Retributiereglement betreffende de Nederlandstalige gemeentelijke schoolinstellingen van het basisonderwijs van Sint-Pieters-Woluwe - Verlenging

- 
- 40 CC - Règlement-redevance relatif aux activités organisées par le service "Kunst en Cultuur" - Modification - Prorogation
- GR - Retributiereglement betreffende de activiteiten georganiseerd door de dienst "Kunst en Cultuur" - Wijziging - Verlenging
- 

### **Culture NL Bibliothèque NL Brede School - Cultuur NL Bibliotheek NL Brede School**

- 41 CC - Bibliothèque Néerlandophone "de Lettertuin" - Addendum à la Convention de collaboration entre la Commission communautaire flamande, les 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'A.S.B.L. MUNTPUNT concernant l'application d'un règlement régional commun dans toutes les bibliothèques publiques néerlandophones de la Région de Bruxelles-Capitale - Approbation
- GR - Nederlandstalige bibliotheek "de Lettertuin" - Addendum bij Samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de 19 gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en V.Z.W. MUNTPUNT betreffende de toepassing van een gemeenschappelijk gewestelijk reglement in alle Nederlandstalige openbare bibliotheken in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest - Goedkeuring
- 

### **Interpellations - Interpellaties**

- 42 CC - Interpellation - "La situation sur les inscriptions et l'année scolaire au Centre scolaire Eddy MERCKX" (M. Jonathan de PATOUL) *(Complémentaire)*
- GR - Interpellatie - "De toestand met betrekking tot de inschrijvingen en het schooljaar in het "Eddy MERCKX"-Schoolcentrum" (Dhr. Jonathan de PATOUL) *(Aanvullend)*
- 
- 43 CC - Interpellation - "Cartes de stationnement "riverains" : des pistes d'évolution pour soulager les quartiers actuellement sous pression" (Mme Cathy VAESSEN et Mme Cécile VAINSEL) *(Complémentaire)*
- GR - Interpellatie - "Parkeerkaarten voor "buurtbewoners" : mogelijke pistes om de wijken die momenteel onder druk staan te ontlasten" (Mevr. Cathy VAESSEN en Mevr. Cécile VAINSEL) *(Aanvullend)*
- 
- 44 CC - Interpellation - "Pavés drainants, inondations et gestion intégrée des eaux de pluie" (Mme Sophie BUSSON, au nom du groupe Ecolo-Groen) *(Complémentaire)*



GR - Interpellatie - "Drainerende straatstenen, overstromingen en geïntegreerd regenwaterbeheer"  
(Mevr. Sophie BUSSON, namens de Ecolo-Groen Fractie) *(Aanvullend)*

---

45 CC - Interpellation - "Problèmes avérés suite aux travaux de démolition des anciens bâtiments de l'EPFC place des Maïeurs" (Mme Cécile VAINSEL) *(Complémentaire)*

GR - Interpellatie - "Bewezen problemen na de sloop van de voormalige EPFC-gebouwen op het Meiersplein" (Mevr. Cécile VAINSEL) *(Aanvullend)*

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Florence van Lamsweerde

Damien De Keyser