

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE ARTHUR ANDRE 26**

Demandeur : **MONSIEUR DAVID SHU ET  
MADAME ISMAHANE AMAROUCHI  
RUE ARTHUR ANDRE 26  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :  
**ETENDRE, TRANSFORMER ET ISOLER L'HABITATION  
UNIFAMILIALE 3 FAÇADES**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE,  
ESTHETIQUE OU D'EMBELLEMENT  
+ ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE  
RESIDENTIELLE  
PL : N° 12.03 DU 28/08/1964**

Motifs principaux de l'enquête :

- DÉROGATION À L'ART. 3 DU TITRE I DU RRU (IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION - FAÇADE AVANT)
- DÉROGATION À L'ART. 6 DU TITRE I DU RRU (TOITURE - HAUTEUR)
- APPLICATION DE LA PRESCRIPTION PARTICULIÈRE 1.5.2° DU PRAS (MODIFICATIONS DES CARACTÉRISTIQUES URBANISTIQUES DES CONSTRUCTIONS)
- ART. 126§11 DÉROGATION À UN PERMIS DE LOTIR

L'enquête publique se déroule du **03/03/2025 au 17/03/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **27/03/2025** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> réf. 19/PU/1952493

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2<sup>ème</sup> étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par mail à l'adresse suivante : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 17/03/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de **24 FEV. 2025**

Pour le Collège / voor het College,

La Secrétaire communale f.f. / de d.d. Gemeentesecretaris,

Sylvie AERTS



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **ARTHUR ANDRE STRAAT 26**

Aanvrager : **MIJNHEER DAVID SHU EN  
MEVROUW ISMAHANE AMAROUCHI  
ARTHUR ANDRE STRAAT 26  
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :  
**UITBREIDEN, VERBOUWEN EN ISOLEREN VAN HET 3 GEVELQ  
EENGEZINSWONING**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : GEBIED VAN CULTURELE, HISTORISCHE,  
ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR  
STADSVERFRAAIING  
+ WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER  
VV : 12.03 VAN 28/08/1964**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- **AFWIJKING OP ART. 3 VAN TITEL I VAN DE GSV (VESTIGING VAN DE BOUWWERKEN- VOORGEVEL)**
- **AFWIJKING OP ART. 6 VAN TITEL I VAN DE GSV (DAK - HOOGTE)**
- **TOEPASSING VAN HET BIJZONDER VOORSCHRIFT 1.5.2° VAN HET GBP (WIJZIGINGEN VAN HET STEDENBOUWKUNDIG KARAKTER VAN DE BOUWWERKEN)**
- **ART. 126§11 AFWIJKING AAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het openbaar onderzoek loopt van **03/03/2025 tot 17/03/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **27/03/2025** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden : <https://openpermits.brussels/> - ref. 19/PU/1952493

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

**Afspraken** kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

- Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht : per mail op het volgende adres : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 17/03/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoît CEREXHE