

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE DES FRERES LEGRAIN 12**

Demandeur : **MONSIEUR MATTHIAS REINHARD MEISS ET  
MADAME IRINA YULDASHEVA  
RUE SAINT-HENRI 93  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :  
**PERMIS MODIFICATIF : TRANSFORMER, AMENAGER ET ISOLER  
L'HABITATION UNIFAMILIALE MITOYENNE**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A  
PREDOMINANCE RESIDENTIELLE**

Motifs principaux de l'enquête :  
• **DÉROGATION À L'ART. 6 DU TITRE I DU RRU (TOITURE -  
ÉLÉMENTS TECHNIQUES)**

L'enquête publique se déroule du **03/03/2025 au 17/03/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **27/03/2025**  
à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150  
Bruxelles.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est  
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>  
réf. 19/PU/1963690**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la  
demande peut être consulté à l'Administration communale (service  
Urbanisme - 2<sup>ème</sup> étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et  
12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être  
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre  
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via  
le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être  
adressées :

- par mail à l'adresse suivante : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse  
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus  
tard le 17/03/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent  
désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre  
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir  
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au  
Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la  
Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure  
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au  
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la  
commission.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **GEBROEDERS LEGRAINLAAN 12**

Aanvrager : **MIJNHEER MATTHIAS REINHARD MEISS EN  
MEVROUW IRINA YULDASHEVA  
SINT-HENDRIKSTRAAT 93  
1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :  
**WIJZIGINGSVERGUNNING : VERBOUWEN, OMBOUWEN EN  
ISOLEREN VAN EEN 2 GEVELS EENGEZINSWONING**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL  
KARAKTER**

Hoofdmotieven van het onderzoek :  
• **AFWIJKING OP ART. 6 VAN TITEL I VAN DE GSV (DAK -  
TECHNISCHE ELEMENTEN)**

Het openbaar onderzoek loopt van **03/03/2025 tot 17/03/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op  
**27/03/2025** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150  
Brussel.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het  
dossier online geraadpleegd worden :**  
<https://openpermits.brussels/> - ref. 19/PU/1963690

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig  
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis  
(dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag: 's  
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen  
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en  
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

**Afspraken** kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via  
het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar  
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten  
laatste op 17/03/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de  
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op  
dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar  
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken  
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te  
worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie  
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen  
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de  
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de

**24 FEV. 2025**

La Secrétaire communale f.f. / de d.d. Gemeentesecretaris,

Pour le Collège / voor het College,

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Sylvie AERTS



Benoît CEREXHE