

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE VAN CROMBRUGGHE 81**

Demandeur : **MONSIEUR JULIEN COULIE ET  
MADAME SOFIA BANZA DA CRUZ MENDONCA  
AVENUE VAN CROMBRUGGHE 81  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :  
**ETENDRE, TRANSFORMER ET REGULARISER UNE MAISON  
UNIFAMILIALE**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A  
PREDOMINANCE RESIDENTIELLE**

Motifs principaux de l'enquête :

- APPLICATION DE LA PRESCRIPTION PARTICULIÈRE 1.5.2° DU PRAS (MODIFICATIONS DES CARACTÉRISTIQUES URBANISTIQUES DES CONSTRUCTIONS)
- DÉROGATION À L'ART. 6 DU TITRE I DU RRU (TOITURE - HAUTEUR)

L'enquête publique se déroule **du 03/03/2025 au 17/03/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **27/03/2025** à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> réf. 19/PU/1961810

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'Administration communale (service Urbanisme - 2<sup>ème</sup> étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être adressées :

- par mail à l'adresse suivante : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à l'adresse suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus tard le 17/03/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre 09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la commission.

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **VAN CROMBRUGGHELAAN 81**

Aanvrager : **MIJNHEER JULIEN COULIE EN  
MEVROUW SOFIA BANZA DA CRUZ MENDONCA  
VAN CROMBRUGGHELAAN 81  
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :  
**EEN ÉENGEZINSWONING UITBREIDEN, VERBOUWEN EN  
REGULARISEREN**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL  
KARAKTER**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- TOEPASSING VAN HET BIJZONDER VOORSCHRIFT 1.5.2° VAN HET GBP (WIJZIGINGEN VAN HET STEDENBOUWKUNDIG KARAKTER VAN DE BOUWWERKEN)
- AFWIJKING OP ART. 6 VAN TITEL I VAN DE GSV (DAK - HOOGTE)

Het openbaar onderzoek loopt **van 03/03/2025 tot 17/03/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op **27/03/2025** in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het dossier online geraadpleegd worden : <https://openpermits.brussels/> - ref. 19/PU/1961810

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis (dienst Stedenbouw - 2<sup>de</sup> verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

**Afspraken** kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : [concertation@woluwe1150.be](mailto:concertation@woluwe1150.be) ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten laatste op 17/03/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de **24 FEV, 2025**

Pour le Collège / voor het College,

La Secrétaire communale f.f. / de d.d. Gemeentesecretaris,

Sylvie AERTS



Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoît CEREXHE