

27/03/2025

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
03/03/2025 – 17/03/2025

| N° Nr | SITUATION LIGGING | NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER | NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG | X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD | MOTIFS REDENEN |
|----------|--|---|---|---|---|
| 1. | Procès-verbal du 20/02/2025 9:00 | | | | |
| 2. | Rue Maurice Liéart 66 Références : 2024/231 19/DER/1955664 Gestionnaire : AR 09:00 | Madame Francesca TENCALLA et Monsieur Sean VAN RAEPENBUSCH | Demande de permis d'urbanisme : modifier l'affectation de bureau en logement au rez- de-chaussée, remplacer la porte d'entrée, la porte de garage et certains châssis et régulariser le remplacement de châssis en PVC de l'habitation unifamiliale | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ PPAS : n° IAB 7ème phase – 07/06/1990 ▪ Art. 126§11 dérogation à un PPAS ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1928 |
| 3. | Rue Arthur André 26 Références : 2024/216 19/DER/1952493 Gestionnaire : AR 09:20 | Monsieur David SHU et Madame Ismahane AMAROUCHI | Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer et isoler l'habitation unifamiliale 3 façades | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ PL : n° 12.03 du 28/08/1964 ▪ dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1966 |
| 4. | Rue Dominique De Jonghe Références : 2024/300 19/DER/1966252 | INTERPARKING S.A. représentée par Monsieur Xavier VINCART | Demande de permis d'urbanisme : installer une cabine électrique pour le parking extérieur du Stockel Square | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ galerie commerçante + zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public + zone mixte ▪ PPAS XII/10 – A.R. du 26/05/2016 |

| | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|
| | Gestionnaire : AR 09:40 | | | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) |
| 5. | Avenue de Hinnisdael 1-3-5-7 Références : 2024/218 19/XFD/1953170 Gestionnaire : AR 10:00 | ACP Résidence DUMON représentée par Madame Laura LEQUEUX | Demande de permis d'urbanisme : isoler par l'extérieur les façades de l'immeuble | X | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ galerie commerçante + liseré de noyau commercial + zone d'habitation ▪ application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ patrimoine érigé en 1960 |
| 6. | Avenue des Frères Legrain 12 Références : 2024/281 19/XFD/1963690 Gestionnaire : AR 10:20 | Monsieur Matthias Reinhard MEISS et Madame Irina YULDASHEVA | Demande de permis d'urbanisme : permis modificatif : transformer, aménager et isoler l'habitation unifamiliale mitoyenne | X | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ▪ patrimoine érigé en 1950 |
| 7. | Rue François Desmedt 6 Références : 2024/260 19/XFD/1960696 Gestionnaire : AR 10:40 | YC034 S.R.L. représentée par Monsieur Ince OLCAY | Demande de permis d'urbanisme : placer une hotte en façade arrière et régulariser le changement d'utilisation d'un atelier de fabrication de pizza en un snack friagerie | X | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1924 |
| 8. | Rue au Bois 311 Références : 2024/320 19/XFD/1968309 Gestionnaire : FV 11:10 | Madame Alexia HENCKES | Demande de permis d'urbanisme : création d'une terrasse sur une toiture plate existante au 4ème étage d'un immeuble | X | <p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ liseré de noyau commercial + zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ PPAS n° IX/6 – A.R. 12/06/1974 ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1932 |
| 9. | Chaussée de Stockel 301 Références : 19/PFD/1969298 Gestionnaire : MVL 11:30 | Société des transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB) représentée par Monsieur Renaud de SAINT MOULIN | Demande de permis d'urbanisme : remplacer la sanisette existante (de type MDO) du terminus bus « Konkel » par un nouveau sanitaire PMR "autonettoyant". | X | <p>Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone de cimetière ▪ PPAS n° X/21 – A.R. du 10/09/1979 ▪ application de la prescription particulière 14. du PRAS (autre affectation admise en zone verte) |

| | | | | | |
|--------------|---|---|--|---|--|
| 10. | Avenue de Tervueren 211 Références : 19/PFD/1962500 Gestionnaire : MVL 11:50 | MONTGOMERY PARC (Tans) | Demande de permis d'urbanisme : réaliser des modifications architecturales concernant le projet dont le PU est octroyé sous la référence 19/PFD/1782331 | X | Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué : <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant + point de variation de mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation ▪ PPAS n° la & Ib – A.R. du 27/08/2009 ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1949 |
| 11. | Rue Sombre 72-74 Références : 2024/139 19/DER/1944586 Gestionnaire : MVL 12:10 | Monsieur Alexandre de GHELLINCK d'ELSEGHEM | Demande de permis d'urbanisme : modifier le nombre de logements de 1 à 3 dans un immeuble | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation ▪ PL n° 192 du 26/06/1965 ▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ▪ Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1965 |
| LUNCH | | | | | |
| 12. | Avenue Van Crombrughe 81 Références : 2024/265 19/AFD/1961810 Gestionnaire : LD 14:00 | Monsieur Julien COULIE et Madame Sofia BANZA DA CRUZ MENDONCA | Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer et régulariser une maison unifamiliale | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1964 |
| 13. | Rue Kelle 110 Références : 2024/294 19/XFD/1965655 Gestionnaire : LD 14:20 | Houtbedrijf BEYENS & CO (WOINSKI) | Demande de permis d'urbanisme : régulariser et transformer un immeuble d'habitation | / | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1954 |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--|
| 14. | Avenue des Grands Prix 54 Références : 2024/310 19/XFD/1967385 Gestionnaire : LD 14:40 | Monsieur Thierry DURBECQ | Demande de permis d'urbanisme : régulariser l'aménagement d'une pergola et d'une terrasse en façade arrière d'une maison unifamiliale | X | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ PL n° 14.01 du 30/05/1964 ▪ Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1977 |
| 15. | Avenue du Hockey 97 Références : 2024/302 19/AFD/1966688 Gestionnaire : LD 15:00 | Monsieur Xavier COULIE et Madame Dirkje ZIERVOGEL | Demande de permis d'urbanisme : transformer une habitation unifamiliale 3 façades | / | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1935 |
| 16. | Avenue de Witthem 10 Références : 2024/288 19/AFD/1964556 Gestionnaire : LD 15:20 | Madame Laure-Anne PIRSON | Demande de permis d'urbanisme : construire une lucarne en façade latérale d'une maison unifamiliale 3 façades | R | Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1951 |
| 17. | Boulevard de la Woluwe 2 Références : 19/PFD/1965214 Gestionnaire : LD 15:35 | ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT S.A. représentée par Monsieur Rikkert LEEMAN | Demande de permis d'urbanisme : rénover lourdement un immeuble de bureaux, démolir le volume arrière au rez-de-chaussée, changer d'affectation de l'immeuble (bureau en logements) (création de 61 appartements) avec le maintien d'une activité de bureau et aménagement paysager de l'ensemble du site | X du 13/02/2025 au 14/03/2025 | Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué : <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public + zone mixte ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ▪ application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ Rapport d'incidences ▪ Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours |

| | | | | | |
|------------|---------------|--|--|--|--|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ▪ Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 ▪ dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) ▪ dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable ▪ patrimoine érigé en 1974 |
| 18. | Divers | | | | |