

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE 1B

AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING KLASSE 1B

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE DES EPERVIERS 117 - 121**

Demandeur : **ACP PAYS-BAS ALLEMAGNE BELGIQUE
AVENUE DES EPERVIERS 117 - 121
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
EXPLOITATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A
PREDOMINANCE RESIDENTIELLE**

Motifs principaux de l'enquête :
• **1B : ARTICLE 40 DE L'ORDONNANCE DU 5 JUIN 1997 RELATIVE
AUX PERMIS D'ENVIRONNEMENT**

L'enquête publique se déroule du **11/08/2025 au 10/09/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **18/09/2025**
à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150
Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>
réf. **19/IPE/1798770**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'Administration communale (service
Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et
12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via
le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être
adressées :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus
tard le 10/09/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la
commission.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **SPERWERLAAN 117 - 121**

Aanvrager : **VME PAYS-BAS ALLEMAGNE BELGIQUE
SPERWERLAAN 117 - 121
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
UITBATING VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL
KARAKTER**

Hoofdmotieven van het onderzoek :
• **1B : ARTIKEL 40 VAN DE ORDONNANTIE VAN 5 JUNI 1997
BETREFFENDE DE MILIEUVERGUNNINGEN**

Het openbaar onderzoek loopt van **11/08/2025 tot 10/09/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op
18/09/2025 in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150
Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het
dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> - ref. **19/IPE/1798770**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis
(dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via
het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten
laatste op 10/09/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op
dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te
worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de **04 JUL. 2025**

Pour le Collège / voor het College,

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE



Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoit CEREXHE