

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT - CLASSE 2

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE DE TERVUEREN 226 - 226A - 232 236**

Demandeur : **IMMO RESI WOLUWE S.R.L.
PAULINE VAN POTTELSBERGHELAAN 10
9051 GENT**

Objet de la demande : - Permis d'environnement:
**EXPLOITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX, LOGEMENTS
ET COMMERCES**

Nature de l'activité principale :
LOGEMENT - BUREAUX - COMMERCE

Zone : **PRAS : ESPACE STRUCTURANT + ZONE D'INTERET
CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU
D'EMBELLEMENT + ZONE DE PARCS + ZONE
ADMINISTRATIVE + ZONES D'HABITATION
PPAS : N° II/3 - A.R. 06/08/1982
ZONE DE PROTECTION DU PALAIS STOCLET**

Motifs principaux de l'enquête :

- **1B : ARTICLE 40 DE L'ORDONNANCE DU 5 JUIN 1997
RELATIVE AUX PERMIS D'ENVIRONNEMENT**

L'enquête publique se déroule du **11/08/2025 au 10/09/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **18/09/2025**
à la maison communale, Av. Ch. Thielemans 93, 1150 Bruxelles.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/> ;
Réf. 19/IPE/1972527**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'Administration communale (service
Urbanisme - 2^{ème} étage) du lundi au vendredi entre 09h00 et 12h00
sur rendez-vous.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou
via le lien **<https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>**

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être
adressées :

- par mail à l'adresse suivante : **concertation@woluwe1150.be** ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 BRUXELLES, **au
plus tard le 10/09/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, à la Maison communale, le jeudi entre 09h00 et
12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire
valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit
au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la
commission.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de **04 JUL. 2025**
Pour le Collège / voor het College,

La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - KLASSE 2

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed: **TERVURENLAAN 226 - 226A - 232 - 236**

Aanvrager : **IMMO RESI WOLUWE B.V.
PAULINE VAN POTTELSBERGHELAAN 10
9051 GENT**

Voorwerp van de aanvraag : - Milieuvergunning :
**UITBATING VAN EEN WOON- EN KANTOORGEBOUW MET
WINKELS**

Aard van de hoofdactiviteit :
WONING - KANTOREN - HANDELSZAAK

Zone: **GBP : STRUCTUREREND RUIMTE + GEBIEDE VAN
CULTURELE, HISTORISCHE, ESTHETISCHE WAARDE OF
VOOR STADSVERFRAAIING + PARKGEBIED +
ADMINISTRATIEGEBIED + TYPISCH WOONGEBIED
BBP: NR II/3 - K.B. 06/08/1982
BUFFERZONE VAN PALEIS STOCLET**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- **1B : ARTIKEL 40 VAN DE ORDONNANTIE VAN 5 JUNI 1997
BETREFFENDE DE MILIEUVERGUNNINGEN**

Het openbaar onderzoek loopt van **11/08/2025 tot 10/09/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op
18/09/2025 in het gemeentehuis, Ch. Thielemanslaan 93, 1150
Brussel.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het
dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> : ref. 19/IPE/1972527**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis
(dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) van maandag tot vrijdag: 's
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via
het link **<https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>**

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : **concertation@woluwe1150.be** ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten
laatste op 10/09/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op
donderdag tussen 09u00 en 12u00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te
worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoit CEREXHE