

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **AVENUE ORBAN 125**

Demandeur : **MERCURE SRL
AVENUE ORBAN 127 – 1150 BRUXELLES**

Objet de la demande : - Permis d'urbanisme :
**TRANSFORMER UNE MAISON UNIFAMILIALE EN UN CENTRE
MEDICAL ET UN APPARTEMENT**

Nature de l'activité principale : **LOGEMENT – EQUIPEMENT
D'INTERET COLLECTIF ET DE SERVICE PUBLIC**

Zone : **PRAS : ZONE D'HABITATION A PREDOMINANCE
RESIDENTIELLE
RCUZ : PLATEAU DE STOCKEL**

Motifs principaux de l'enquête :

- **PRAS : 0.12 MODIFICATION TOTALE OU PARTIELLE D'UN
LOGEMENT EN ZHPR**
- **PRAS : 1.5.2° MODIFICATION DES CARACTÉRISTIQUES
URBANISTIQUES**
- **RRU : DEROGATION TITRE I, ARTICLE 3 (IMPLANTATION DE
LA CONSTRUCTION)**
- **RRU : DEROGATION TITRE I, ARTICLE 4 (PROFONDEUR D'UNE
CONSTRUCTION MOYENNE)**
- **RRU : DEROGATION TITRE I, ARTICLE 6 §1 ET §2 : TOITURE
(HAUTEUR ET LARGEUR LUCARNE)**
- **DEROGATION AU RCUZ : PLATEAU DE STOCKEL**

L'enquête publique se déroule du **31/10/2025** au **17/11/2025**.

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **27/11/2025**
à la maison communale, Avenue Charles Thielemans 93, 1150
Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est
consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>
réf. **19/PU/1989345**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'Administration communale (service
Urbanisme - 2^{ème} étage) : du lundi au vendredi : entre 09h00 et
12h00 **sur rendez-vous**.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues à l'administration communale le mardi et le jeudi matin entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Les **rendez-vous** se prennent par téléphone au n° **02/773.06.36** ou via
le lien <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Les observations et réclamations au sujet de ce dossier peuvent être
adressées :

- par mail à l'adresse suivante : concertation@woluwe1150.be ;
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse
suivante : Avenue Charles Thielemans 93, 1150 Bruxelles, **au plus
tard le 17/11/2025** ;
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, à la Maison communale, le mardi et le jeudi entre
09h00 et 12h00 **sur rendez-vous**.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au
Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la
Commission de Concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure
sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au
service communal de l'urbanisme 7 jours avant la séance de la
commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et
n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des
Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Pierre, le / te Sint-Pieters-Woluwe, de
La Secrétaire communale / de Gemeentesecretaris,

Florence van LAMSWEERDE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **ORBANLAAN 125**

Aanvrager : **MERCURE BV
ORBANLAAN 127 – 1150 BRUSSEL**

Voorwerp van de aanvraag : - Stedenbouwkundige vergunning :
**WIJZIGEN VAN EEN EENGEZINSWONING TOT EEN MEDISCH
CENTRUM EN EEN APPARTEMENT**

Aard van de hoofdactiviteit : **WONING – VOORZIENINGEN VAN
COLLECTIEF BELANG OF OPENBARE DIENSTEN**

Zone : **GBP : WOONGEBIED MET RESIDENTIEEL KARAKTER
ZGSV : PLATEAU VAN STOKKEL**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

- **GBP : 0.12 VOLLEDIGE OF GEDEELTELIJKE WIJZIGING
VAN EEN WONING IN WGRK**
- **GPB : 1.5.2° WIJZIGING VAN HET STEDENBOUWKUNDIG
KARAKTER**
- **GSV : AFWIJKING OP TITEL I, ART. 3 (VESTIGING VAN EEN
MANDELIG BOUWWERK)**
- **GSV : AFWIJKING OP TITEL I, ART. 4 (DIEPTE VAN EEN
MANDELIG BOUWWERK)**
- **GSV : AFWIJKING OP TITEL I, ART. 6 §1 EN §2 : DAK
(HOOGTE EN DAKAPELLEN)**
- **AFWIJKING OP ZGSV : PLATEAU VAN STOKKEL**

Het openbaar onderzoek loopt van **31/10/2025** tot **17/11/2025**.

De vergadering van de Overlegcommissie is vastgesteld op
27/11/2025 in het gemeentehuis, Charles Thielemanslaan, 93, 1150
Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het
dossier online geraadpleegd worden :
<https://openpermits.brussels/> - ref. **19/PU/1989345**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig
dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het Gemeentehuis
(dienst Stedenbouw - 2^{de} verdieping) : van maandag tot vrijdag : 's
morgens tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen
verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op dinsdag en
donderdag ochtend tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Afspraken kunnen gemaakt worden via het nr. **02/773.06.36** of via
het link <https://urba1wsp.simplybook.it/v2/>

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- per mail op het volgende adres : concertation@woluwe1150.be ;
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen naar
het volgende adres: Charles Thielemanslaan, 93, 1150 Brussel, **ten
laatste op 17/11/2025** ;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek bij de
agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op
dinsdag en donderdag tussen 09u00 en 12u00 **op afspraak**.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar
opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken
aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te
worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie
wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de
gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een
wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van
het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het
voorgestelde ontwerp.

pour le Collège / voor het College,
Le Bourgmestre / de Burgemeester,

Benoît CEREXHE

