

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**

29/01/2026

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
05/01/2026 – 19/01/2026

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 18/12/2025 9:00				
2.	Avenue de Tervueren 272 Références : 2025/293 19/XFD/2007722 Gestionnaire : AR 09:00	COFINIMMO OFFICES S.A.	Demande de permis d'urbanisme : installer des panneaux solaires sur les toitures plates de l'immeuble	/	Dossier soumis par le Collège: ▪ espace structurant + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone de parcs + zone administrative + zone d'habitation ▪ PPAS n° II/5 – 05/09/1991 ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1913
3.	Avenue Louis Jasmin 99 Références : 2025/250 19/DER/2002004 Gestionnaire : AR 09:15	Monsieur Helge KLEINWEGE et Madame Katarina KLEINWEGE	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer, isoler et régulariser l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ permis de lotir n° 10.01 du 29/09/1962 ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ art. 126§11 dérogation à un permis de lotir ▪ dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ patrimoine érigé en 1964
4.	Avenue Montgolfier 74 Références : 2025/281 19/AFD/2006089 Gestionnaire : AR 09:35	Madame Katarzyna WAZYNSKA et Monsieur François FINCK	Demande de permis d'urbanisme : transformer le balcon en façade arrière du 1 ^{er} étage et régulariser l'habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ patrimoine érigé en 1961

5.	<p>Rue Louis Thys 2</p> <p>Références : 2025/225 19/XFD/1999291</p> <p>Gestionnaire : AR</p> <p>09:55</p>	Monsieur Kastriot QORRAJ	Demande de permis d'urbanisme : transformer un immeuble de logements + commerce	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ liseré de noyau commercial <ul style="list-style-type: none"> + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone de parcs + zone d'habitation ▪ PPAS n° VI/3 – 23/12/1993 ▪ dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ art. 126§11 dérogation à un PPAS ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1900
6.	<p>Avenue Lieutenant Général Pire 24</p> <p>Références : 2025/297 19/DER/2007885</p> <p>Gestionnaire : AR</p> <p>10:15</p>	Monsieur Enda O'DWYER et Madame Christine O'DWYER	Demande de permis d'urbanisme : rehausser d'un étage la maison unifamiliale 4 façades	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ permis de lotir n° 10.02 du 06/07/1963 ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ art. 126§11 dérogation à un permis de lotir ▪ patrimoine érigé en 1982
7.	<p>Avenue Van Crombrugge 64</p> <p>Références : 2025/283 19/AFD/2006178</p> <p>Gestionnaire : FV</p> <p>10:35</p>	Monsieur Romain NYSEN	Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une maison unifamiliale mitoyenne	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) ▪ patrimoine érigé en 1950
8.	<p>Avenue Orban 177</p> <p>Références : 2025/130 19/DER/1986666</p> <p>Gestionnaire : FV</p> <p>10:55</p>	Monsieur Sébastien WINTENBERGER et Madame Stéphanie MOUREAUX	Demande de permis d'urbanisme : rénovation et agrandissement d'une maison d'habitation	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ permis de lotir n° 10.3 25 et 25A du 23/01/2006 ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ RCUZ Plateau de Stockel ▪ art. 126§11 dérogation à un permis de lotir ▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâties) ▪ patrimoine érigé en 1935

9.	Avenue du Polo 78 Références : 2025/277 19/AFD/2005136 Gestionnaire : MVL 11:15	Madame Dominique LEONARD	Demande de permis d'urbanisme : régulariser une maison unifamiliale 3 façades	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) ▪ patrimoine érigé en 1935
10.	Avenue de Tervueren 182 Références : 19/PFD/2006490 Gestionnaire : AR 11:35	ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT	Demande de permis d'urbanisme : transformer un immeuble de bureaux de R+7 étages avec changement d'affectation de bureau vers logement + démolition de deux maisons unifamiliales et construction d'un immeuble à appartements	X	<p>Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant <ul style="list-style-type: none"> + point de variation de mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation ▪ zone de protection du Palais Stoclet ▪ application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) ▪ application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ▪ application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ▪ dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1963
LUNCH					

11.	Avenue de Tervueren 268A Références : 19/IPE/1910605 Gestionnaire : EG/MVH 14:00	CONTINENTAL PROPERTIES S.A.	Demande de permis d'environnement : exploitation d'un immeuble de bureau	17/12/2025 au 19/01/2026	Dossier soumis par BRUXELLES ENVIRONNEMENT : <ul style="list-style-type: none">• espace structurant<ul style="list-style-type: none">+ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement+ zone administrative+ zone d'habitation• PPAS N° II/5 - 05/09/1991• 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement• 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement• patrimoine érigé en 1992
12.	Clos du Bois Planté 4 Références : 2025/83 19/DER/1979374 Gestionnaire : LD 14:15	Monsieur Pascal LEFEBVRE et Madame Mireille LEBRUN	Demande de permis d'urbanisme : étendre en toiture et transformer une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">• zone d'habitation à prédominance résidentielle• PPAS n° V/3 - 31/01/1969• art. 126§11 : dérogation à un PPAS• application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)• application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)• patrimoine érigé en 1969
13.	Avenue de Tervueren 146 Références : 2025/134 19/DER/1986945 Gestionnaire : LD 14:35	PM INVEST S.R.L. représentée par Monsieur Michel FATTOUCH	Demande de permis d'urbanisme : régulariser la division de l'immeuble en plusieurs logements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">• espace structurant<ul style="list-style-type: none">+ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement+ zone d'habitation• PPAS n° 1AB – 21/12/1989• dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)• application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)• patrimoine érigé en 1906
14.	Avenue des Orangers 58 Références : 2025/262 19/AFD/2003147 Gestionnaire : LD 14:55	Monsieur Dorsan IWEINS d'EECKHOUTTE et Madame Adèle DELLIS	Demande de permis d'urbanisme : étendre en façade arrière et régulariser une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none">• zone d'habitation à prédominance résidentielle• dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)• dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâties)• patrimoine érigé en 1950

15.	<p>Rue Felix De Keuster 73</p> <p>Références : 2025/131 19/AFD/1986977</p> <p>Gestionnaire : LD 15:15</p>	<p>Madame Laurence PIERARD et Monsieur Philippe PIERARD</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : changer l'affectation du commerce du rez-de-chaussée en logement et régulariser les logements existants des 1^{er} et 2^{ème} étages</p>	X	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ patrimoine érigé en 1957
16.	<p>Avenue de Tervueren 227</p> <p>Références : 2025/23 19/AFD/1971144</p> <p>Gestionnaire : LD 15:35</p>	<p>ACP Tervueren 227 représentée par Monsieur Francesco PETRONELLA</p>	<p>Demande de permis d'urbanisme : isoler les façades d'un immeuble à appartements et régulariser la fermeture des terrasses en façade arrière</p>	/	<p>Dossier soumis par le Collège:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ espace structurant <ul style="list-style-type: none"> + point de variation de mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1953
17.	<p>Divers</p>				