

**29/01/2026**

**ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN  
05/01/2026 – 19/01/2026**

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 18/12/2025 9:00				
2.	Avenue de Tervueren 272  Références : 2025/293 19/XFD/2007722  Gestionnaire : AR  09:00	COFINIMMO OFFICES S.A.	Demande de permis d'urbanisme : installer des panneaux solaires sur les toitures plates de l'immeuble	/	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>espace structurant + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>zone de parcs</li> <li>zone administrative</li> <li>zone d'habitation</li> <li>PPAS n° II/5 – 05/09/1991</li> <li>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui- ci))</li> <li>application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>patrimoine érigé en 1913</li> </ul>
3.	Avenue Louis Jasmin 99  Références : 2025/250 19/DER/2002004  Gestionnaire : AR  09:15	Monsieur Helge KLEINWEGE et Madame Katarina KLEINWEGE	Demande de permis d'urbanisme : étendre, transformer, isoler et régulariser l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>permis de lotir n° 10.01 du 29/09/1962</li> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>art. 126§11 dérogation à un permis de lotir</li> <li>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</li> <li>dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</li> <li>patrimoine érigé en 1964</li> </ul>
4.	Avenue Montgolfier 74  Références : 2025/281 19/AFD/2006089  Gestionnaire : AR  09:35	Madame Katarzyna WAZYNSKA et Monsieur François FINCK	Demande de permis d'urbanisme : transformer le balcon en façade arrière du 1 <sup>er</sup> étage et régulariser l'habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>patrimoine érigé en 1961</li> </ul>

5.	<b>Rue Louis Thys 2</b>  <b>Références :</b> <b>2025/225</b> <b>19/XFD/1999291</b>  <b>Gestionnaire : AR</b>  <b>09:55</b>	Monsieur Kastriot QORRAJ	Demande de permis d'urbanisme : transformer un immeuble de logements + commerce	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>• liseré de noyau commercial + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>• zone de parcs</li> <li>• zone d'habitation</li> <li>• PPAS n° VI/3 – 23/12/1993</li> <li>• dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>• dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</li> <li>• art. 126§11 dérogation à un PPAS</li> <li>• application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</li> <li>• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>• patrimoine érigé en 1900</li> </ul>
6.	<b>Avenue Lieutenant Général Pire 24</b>  <b>Références :</b> <b>2025/297</b> <b>19/DER/2007885</b>  <b>Gestionnaire : AR</b>  <b>10:15</b>	Monsieur Enda O'DWYER et Madame Christine O'DWYER	Demande de permis d'urbanisme : rehausser d'un étage la maison unifamiliale 4 façades	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>• permis de lotir n° 10.02 du 06/07/1963</li> <li>• zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>• art. 126§11 dérogation à un permis de lotir</li> <li>• patrimoine érigé en 1982</li> </ul>
7.	<b>Avenue Van Crombrughe 64</b>  <b>Références :</b> <b>2025/283</b> <b>19/AFD/2006178</b>  <b>Gestionnaire : FV</b>  <b>10:35</b>	Monsieur Romain NYSEN	Demande de permis d'urbanisme : transformation d'une maison unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>• dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</li> <li>• patrimoine érigé en 1950</li> </ul>
8.	<b>Avenue Orban 177</b>  <b>Références :</b> <b>2025/130</b> <b>19/DER/1986666</b>  <b>Gestionnaire : FV</b>  <b>10:55</b>	Monsieur Sébastien WINTENBERGER et Madame Stéphanie MOUREAUX	Demande de permis d'urbanisme : rénovation et agrandissement d'une maison d'habitation	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>• permis de lotir n° 10.3 25 et 25A du 23/01/2006</li> <li>• zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>• RCUZ Plateau de Stockel</li> <li>• art. 126§11 dérogation à un permis de lotir</li> <li>• application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>• patrimoine érigé en 1935</li> </ul>

9.	Avenue du Polo 78  Références : 2025/277 19/AFD/2005136  Gestionnaire : MVL  11:15	Madame Dominique LEONARD	Demande de permis d'urbanisme : régulariser une maison unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • patrimoine érigé en 1935
10.	Avenue de Tervueren 182  Références : 19/PFD/2006490  Gestionnaire : AR  11:35	ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT	Demande de permis d'urbanisme : transformer un immeuble de bureaux de R+7 étages avec changement d'affectation de bureau vers logement + démolition de deux maisons unifamiliales et construction d'un immeuble à appartements	X	Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué : • espace structurant + point de variation de mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation • zone de protection du Palais Stoclet • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) • application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) • application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) • dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) • Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours • application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) • patrimoine érigé en 1963
LUNCH					

11.	<b>Avenue de Tervueren 268A</b>  <b>Références :</b> <b>19/IPE/1910605</b>  <b>Gestionnaire :</b> <b>EG/MVH</b>  <b>14:00</b>	CONTINENTAL PROPERTIES S.A.	Demande de permis d'environnement : exploitation d'un immeuble de bureau	17/12/2025 au 19/01/2026	Dossier soumis par BRUXELLES ENVIRONNEMENT : <ul style="list-style-type: none"> <li>espace structurant + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>zone administrative</li> <li>zone d'habitation</li> <li>PPAS N° II/5 - 05/09/1991</li> <li>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</li> <li>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</li> <li>patrimoine érigé en 1992</li> </ul>
12.	<b>Clos du Bois Planté 4</b>  <b>Références :</b> <b>2025/83</b> <b>19/DER/1979374</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>14:15</b>	Monsieur Pascal LEFEBVRE et Madame Mireille LEBRUN	Demande de permis d'urbanisme : étendre en toiture et transformer une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>PPAS n° V/3 - 31/01/1969</li> <li>art. 126§11 : dérogation à un PPAS</li> <li>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)</li> <li>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>patrimoine érigé en 1969</li> </ul>
13.	<b>Avenue de Tervueren 146</b>  <b>Références :</b> <b>2025/134</b> <b>19/DER/1986945</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>14:35</b>	PM INVEST S.R.L. représentée par Monsieur Michel FATTOUCH	Demande de permis d'urbanisme : régulariser la division de l'immeuble en plusieurs logements	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>espace structurant + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement</li> <li>zone d'habitation</li> <li>PPAS n° 1AB – 21/12/1989</li> <li>dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</li> <li>application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)</li> <li>patrimoine érigé en 1906</li> </ul>
14.	<b>Avenue des Orangers 58</b>  <b>Références :</b> <b>2025/262</b> <b>19/AFD/2003147</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>14:55</b>	Monsieur Dorsan IWEINS d'EECKHOUTTE et Madame Adèle DELLIS	Demande de permis d'urbanisme : étendre en façade arrière et régulariser une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</li> <li>dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</li> <li>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</li> <li>patrimoine érigé en 1950</li> </ul>

15.	<b>Rue Felix De Keuster 73</b>  <b>Références :</b> <b>2025/131</b> <b>19/AFD/1986977</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>15:15</b>	Madame Laurence PIERARD et Monsieur Philippe PIERARD	Demande de permis d'urbanisme : changer l'affectation du commerce du rez-de-chaussée en logement et régulariser les logements existants des 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étages	X	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>zone d'habitation à prédominance résidentielle</li> <li>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</li> <li>patrimoine érigé en 1957</li> </ul>
16.	<b>Avenue de Tervueren 227</b>  <b>Références :</b> <b>2025/23</b> <b>19/AFD/1971144</b>  <b>Gestionnaire : LD</b>  <b>15:35</b>	ACP Tervueren 227 représentée par Monsieur Francesco PETRONELLA	Demande de permis d'urbanisme : isoler les façades d'un immeuble à appartements et régulariser la fermeture des terrasses en façade arrière	/	Dossier soumis par le Collège: <ul style="list-style-type: none"> <li>espace structurant + point de variation de mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation</li> <li>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</li> <li>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</li> <li>patrimoine érigé en 1953</li> </ul>
17.	<b>Divers</b>				