

Het architecturale complex van de Tuinwijk
werd in 1949 gebouwd
door architect Louis-Herman De Koninck.

Richtlijnen



WITTE VROUWENLAAN 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35,
37, 39, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42
DE BOLLLEYLAAN 101, 103, 102, 104



I. INLEIDING

1. Algemeen

Deze wijk werd gebouwd volgens een samenhangend masterplan en is een waardevol voorbeeld van naoorlogse architectuur en stedenbouw.

2. Algemene doelstellingen

- toezicht houden op renovaties/restauraties om de kwaliteitskenmerken van de wijk te behouden
- de integratie van toekomstige projecten aanmoedigen
- de bestaande gebouwen beschermen
- de waarde als geheel behouden
- de kwaliteit van de binnenterreinen van de huizenblokken garanderen

3. Kenmerken van de bouwwerken en van hun naaste omgeving

De Tuinwijk van de Witte Vrouwen heeft een grote stedenbouwkundige en erfgoedsamenhang, die bewaard moet blijven en waarmee rekening moet worden gehouden bij elke ingreep die een impact heeft op de esthetiek van de gebouwen en op hun omvang en indeling. Er zijn 3 erfgoedwaarden die meer belang zullen krijgen:

- Hoge erfgoedkundige waarde
- Detailwaarde
- Bouwkundig geheel

II. RENOVATIE EN VERBOUWING

Bij elke renovatie of verbouwing moet de continuïteit van het oorspronkelijke architecturale ontwerp worden gerespecteerd. Dit betekent dat de oorspronkelijke architectuurtaal moet worden gerespecteerd. Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan de fijnheid van de details op het gebied van materialen en schrijnwerk (deuren, samenstelling en indeling van kozijnen).

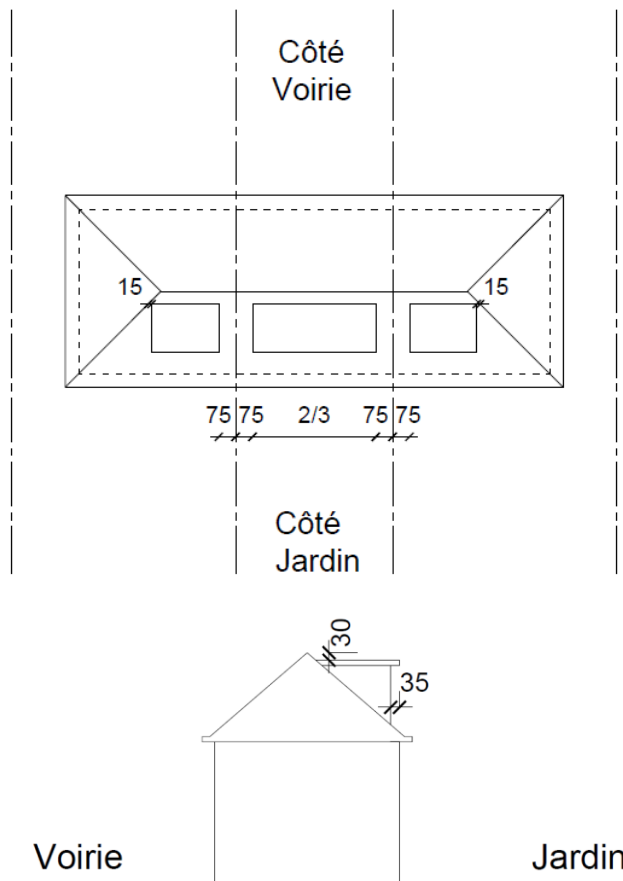
De daken van alle gebouwen zijn gemaakt van materialen van hetzelfde type en dezelfde kleur.

1. Dakkapellen en dakvensters

Er mogen nieuwe dakkapellen worden geplaatst op voorwaarde dat ze geen afbreuk doen aan het architecturale uiterlijk van het gebouw. Nieuwe dakkapellen zijn alleen toegestaan op de achtergevel.

- 1.1. Het niveau van het platform dat de dakkapel bedekt, moet minstens 30 cm lager zijn dan dat van de oorspronkelijke nokpan.
- 1.2. Minimale afstand van 0,75 m ten opzichte van de mandeligheden
- 1.3. Maximale breedte: $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte. Blijven op 15 cm van de schild (hoekkeper).
- 1.4. De kleur van het materiaal voor de wangen en kozijnen van dakkapellen moet dezelfde tinten hebben als de orangerode dakpannen.
- 1.5. De omlijsting van de dakkapel mag op één lijn staan met de achtergevel, met de omlijsting minimaal 35 cm naar achteren.
- 1.6. Kozijnen voor dakkapellen moeten van hout of wit aluminium zijn.

Zie schema hieronder.



2. Bijlagen

2.1. Algemeen

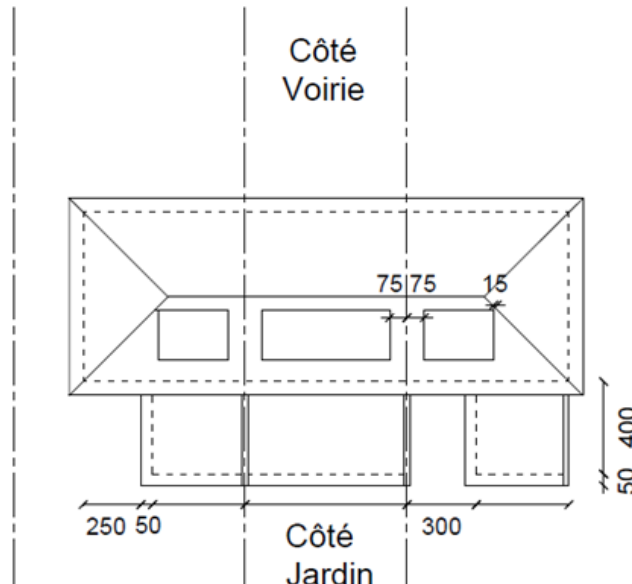
- 2.1.1. In deze tekst betekent "bijgebouw" een aangebouwd volume dat aan het bestaande gebouw grenst en aan alle zijden omsloten is.
- 2.1.2. Er mag slechts één bijgebouw per woning worden gebouwd, en alleen langs de achtergevel.
- 2.1.3. Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan de esthetische en technische kwaliteit van de verbinding tussen het dak van de aanbouw en het hoofdgebouw. In geen geval mag het dak van het geplande bijgebouw een bestaande opening op de 1^{ste} verdieping blokkeren, zelfs niet gedeeltelijk.

2.2. Indeling

2.2.1. De indeling en afmetingen van het voorgestelde bijgebouw zijn als volgt bepaald:

- Diepte: 4m50 (inclusief de verplichte dakoverstek van 50 cm ten opzichte van het kozijn of 40 cm ten opzichte van de bakstenen gevelbekleding).
- Breedte: ofwel de volledige breedte van het bestaande huis, ofwel een vrije ruimte van 3 m behouden om een terras te creëren
- Hoogte: 3m van de bestaande begane grond van de woning (zie volgende punt).

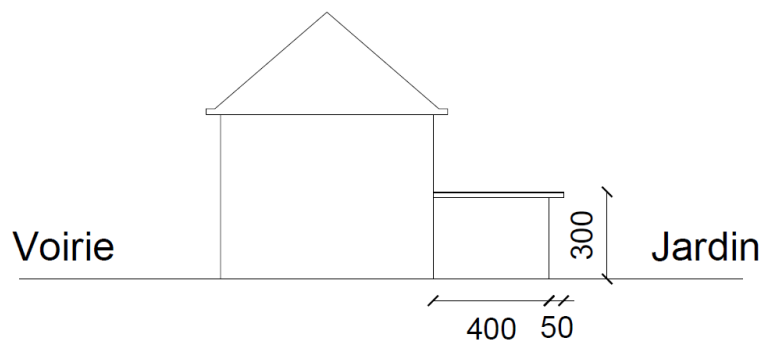
Zie schema hieronder.



2.2.2 Hoogte

Niettegenstaande de toepassing van de bepalingen van het Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, bedraagt de hoogte van de uitbouwen 3m ten opzichte van de bestaande begane grond van de woning.

Het dak is plat, met een overstek van 50 cm van de verticale glazen wanden en 40 cm van het metselwerk. Dit overstek doet denken aan de oorspronkelijke kroonlijst op het hoofddak. Deze is 35 cm hoog.





2.3 Materialen

- 2.3.1 Het platte dak geeft de voorkeur aan een extensief groendak. De dakrand is wit (net als de kroonlijst op het hoofddak).
- 2.3.2 De verticale muren zonder beglazing zijn uitgevoerd in rode baksteen, vergelijkbaar met de bestaande kleur. Een donkergrijze cementen onderlaag is toegestaan tot een maximale hoogte van 15 cm.
- 2.3.3 Alle buitendeuren en ramen van het bijgebouw moeten gemaakt zijn van hout of aluminium in een middelgrijze of witte kleur.