

**OVEREENKOMST GESLOTEN TUSSEN DE GEMEENTE EN DE V.Z.W.
CULTUREEL EN CONGRESCENTRUM VAN SINT-PIETERS-WOLUWE OP BASIS
VAN ARTIKEL 38 VAN DE ORDONNANTIE VAN 05.07.2018 BETREFFENDE DE
SPECIFIEKE GEMEENTELIJKE BESTUURSVORMEN EN DE SAMENWERKING
TUSSEN GEMEENTEN**

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

Gelet op de Ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, in de gecoördineerde versie, met name artikels 38 tot 40;

Overwegende dat de genoemde ordonnantie voorziet dat de gemeente een overeenkomst moet sluiten met de gemeentelijke V.Z.W. waarvan ten minste 50% van de begroting wordt gedekt door een gemeentelijke subsidie;

Overwegende dat de genoemde ordonnantie de minimuminhoud van deze overeenkomst bepaalt;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de statuten van de vereniging zonder winstoogmerk "CULTUREEL- EN CONGRESCENTRUM VAN SINT-PIETERS-WOLUWE" V.Z.W.;

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

Eerzijds de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe, met kantoren te Charles Thielemanslaan 93 in 1150 Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in de persoon van de heer Benoît CEREXHE, Burgemeester, bijgestaan door Mevrouw Florence van LAMSWEERDE, Gemeentesecretaris, handelend onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en niet-annulering door de toezichthoudende autoriteiten, hierna "de gemeente" genoemd;

EN

Anderzijds de vereniging zonder winstoogmerk "CULTUREEL- EN CONGRESCENTRUM VAN SINT-PIETERS-WOLUWE" V.Z.W., K.B.O. nr. 412.532.585, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is aan de Charles Thielemanslaan 93 te 1150 Brussel, geldig vertegenwoordigd door Philippe van CRANEM, Voorzitter, en *Isabelle Cantet - van Weddigen*....., Afgevaardigd Bestuurder, overeenkomstig de statuten van de genoemde V.Z.W., hierna "de V.Z.W." genoemd;

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

**TITEL I - AARD EN OMVANG VAN DE TAKEN VAN GEMEENTELIJK BELANG
DIE AAN DE V.Z.W. WORDEN TOEVERTROUWD**

Artikel 1 - Het doel van deze overeenkomst is de aard en de omvang van de taken van gemeentelijk belang die de gemeente aan de V.Z.W. heeft toevertrouwd, te specificeren.

De V.Z.W. heeft tot doel de culturele ontwikkeling van de gemeente en haar inwoners op alle passende manieren, maar zonder winstoogmerk, te bevorderen.

Meer bepaald is de V.Z.W. in het kader van haar maatschappelijk doel verplicht om alle nodige middelen in te zetten om:

1. culturele activiteiten te promoten die culturele verenigingen niet alleen kunnen ondernemen en eventueel de activiteiten van dergelijke verenigingen te coördineren;
2. het organiseren van congressen, conferenties, tentoonstellingen en, voor zover de culturele verenigingen dit niet doen, alle activiteiten die de culturele, intellectuele of vrijetijdsbelangen van de inwoners van de gemeente ten goede komen, alsmede het promoten van de organisatie van dergelijke activiteiten;
3. het beheer van alle lokalen bestemd voor culturele en intellectuele activiteiten in de gemeente, die de gemeente en alle andere personen in welke juridische vorm dan ook ter beschikking stellen van de gemeente of van de culturele verenigingen.

De criteria en indicatoren voor de uitvoering van de hierboven opgesomde taken worden nader omschreven in bijlage 1 bij deze overeenkomst.

TITEL II - VERBINTENISSEN VAN DE GEMEENTE TEN GUNSTE VAN DE V.Z.W.

Artikel 2 - Om V.Z.W. in staat te stellen de haar toevertrouwde taken in het belang van de gemeente te vervullen, en zonder afbreuk te doen aan het gebruik door de V.Z.W. van andere middelen waarvan ze zou kunnen genieten, stelt de gemeente de volgende middelen ter beschikking van de V.Z.W. voor het begrotingsjaar 2025 (*personeel, lokalen, uitrusting, financiële subsidies, enz.*):

- de gratis terbeschikkingstelling van de lokalen van het Cultureel Centrum in blok A van het Gemeentehuis, Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel, en de betaling van alle kosten voor verwarming en verlichting, water, gas en elektriciteit voor alle lokalen, zoals voorzien in de overeenkomst van 01.10.1976 gesloten tussen het Gemeentehuis en de V.Z.W., exclusief de kosten voor het schoonmaken;
- de tenlasteneming van het onderhoud en de herstellingen van de ter beschikking gestelde lokalen;
- een werkingssubsidie onder de vorm van een geldsom. Ter informatie: het bedrag van de subsidie in 2024 bedroeg 546.187,20 EUR;
- de tenlasteneming van een deel van de technische apparatuur (uit de buitengewone gemeentelijke begroting);
- een directeur/directrice a rato van 37,50/37,50 en een arbeider a rato van 37,50/37,50;

Middelen zullen door de Gemeente aan de V.Z.W. worden toegekend voor de volgende begrotingsjaren, mits goedkeuring van de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid.

In voorkomend geval zullen in de beraadslagingen van toekenning van de Gemeenteraad/het College van Burgemeester en Schepenen de bedragen en de specifieke voorwaarden voor de vereffening van de subsidies worden gepreciseerd.

TITEL III - DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 3 - De overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt automatisch zes maanden na de volledige vernieuwing van de Gemeenteraad.

Als de gemeente tijdens de looptijd van de overeenkomst stopt met het dekken van ten minste 50% van het budget van de V.Z.W. met een gemeentelijke subsidie, wordt de overeenkomst echter niet beëindigd.

TITEL IV - VERPLICHTINGEN BETREFFENDE DE INTERNE ORGANISATIE VAN DE GEMEENTELIJKE V.Z.W.

Artikel 4 - De V.Z.W. dient de Gemeente op de hoogte te brengen in geval van wijziging van haar maatschappelijke zetel. Deze mededeling dient officieel te gebeuren, bij brief naar het College van Burgemeester en Schepenen door het bevoegde orgaan van de vereniging.

TITEL V - EVALUATIE VAN DE UITVOERING VAN TAKEN VAN GEMEENTELIJK BELANG EN CONTROLE OP HET GEBRUIK VAN DE SUBSIDIE

Artikel 5 - De V.Z.W. verbindt zich ertoe de subsidie die haar door de Gemeente wordt toegekend, te gebruiken voor de doeleinden waarvoor ze werd toegekend, het gebruik ervan te rechtvaardigen en, in voorkomend geval, de specifieke gebruiksvoorwaarden na te leven.

De V.Z.W. is verplicht de subsidie terug te betalen in alle gevallen bedoeld in artikel 7 van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

De toekenning van de subsidie wordt opgeschort zolang de V.Z.W. een eerder ontvangen subsidie moet teruggeven.

Artikel 6 - Elk jaar bezorgt de Raad van Bestuur van de V.Z.W. het College van Burgemeester en Schepenen, op basis van de criteria en indicatoren gedetailleerd in Bijlage 1 bij de overeenkomst, een overzicht van de acties in de loop van het vorige dienstjaar en de geplande acties voor het volgende dienstjaar.

Hij voegt haar boekhoudkundige documenten bij overeenkomstig de wetgeving inzake de boekhouding van de V.Z.W.'s, haar ontwerpbegroting voor het komende begrotingsjaar indien deze beschikbaar is of, bij gebreke daarvan, een prognose van de acties, alsmede het bewijs van het gebruik van de subsidies als bedoeld in artikel 4 van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 7 – Op basis van de door de V.Z.W. overgemaakte documenten en op basis van de criteria en indicatoren voor de uitvoering van de taken zoals opgenomen in bijlage 1 van de overeenkomst, worden de overeenkomst en de uitvoering ervan elk

jaar geëvalueerd door de Gemeenteraad in aanwezigheid van de Voorzitter van de Raad van Bestuur van de V.Z.W.

Artikel 8 - Ter gelegenheid van de debatten in de Gemeenteraad kunnen de Gemeente en de V.Z.W. in onderling overleg beslissen om de taken zoals bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aan te passen. Deze aanpassingen zijn slechts van toepassing gedurende de resterende tijd tot het einde van de overeenkomst.

TITEL VI - SLOTBEPALINGEN

Artikel 19 - De partijen verbinden zich ertoe de verbintenissen die ze heden aangaan te goeder trouw uit te voeren met het oog op samenwerking en solidariteit bij het verwezenlijken van de verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Wanneer een element opduikt buiten de wil om van de partijen, kan bij de overeenkomst een aanhangsel worden gevoegd dat vooraf is onderhandeld en medeondertekend door de medecontractanten, en dat een of andere van de onderhavige bepalingen wijzigt.

Artikel 10 - De overeenkomst wordt gesloten onverminderd de verplichtingen die zowel voor de Gemeente als voor de V.Z.W. voortvloeien uit de toepassing van de geldende wetten en reglementen.

Artikel 11 - De overeenkomst is van toepassing onverminderd de rechtsbetrekkingen die op het ogenblik van de sluiting ervan bestaan tussen de Gemeente en de V.Z.W. en wijzigt geenszins de reeds bestaande overeenkomsten tussen deze twee entiteiten.

Artikel 12 - De Gemeente behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen indien de voorwaarden waaronder deze gesloten is niet meer worden vervuld. In voorkomend geval wordt de beslissing ten minste drie maanden voor de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst per aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de V.Z.W.

Het eerste jaarverslag van uitvoering van de overeenkomst dient tijdens het begrotingsjaar 2026 te worden opgesteld en overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 13 - Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen de partijen domicilie op de zetel van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe, Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel.

Artikel 14 - De Gemeente belast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van de overeenkomst.

Bovendien dient elke briefwisseling hieromtrent en voor haar bestemd naar het volgende adres te worden verstuurd:

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe
Charles Thielemanslaan 93
1150 Brussel

1
Opgemaakt te Sint-Pieters-Woluwe op 15/01/26 in dubbel exemplaar, elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Gemeente

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



Florence van LAMSWEERDE



Benoît CEREXHE

Voor de V.Z.W.

De Afgevaardigd bestuurder

De Voorzitter



Isabelle Cantel
van Weddigen

Philippe van CRANEM



BIJLAGE BIJ DE OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE EN DE CULTUREEL- EN CONGRESCENTRUM VAN SINT-PIETERS-WOLUWE V.Z.W.

CRITERIA EN INDICATOREN VOOR DE UITVOERING VAN DE TAKEN VAN GEMEENTELIJK BELANG DIE AAN DE V.Z.W. WERDEN TOEVERTROUWD

Taak: culturele activiteiten te promoten die culturele verenigingen niet alleen kunnen ondernemen en eventueel de activiteiten van dergelijke verenigingen te coördineren;

Kwalitatieve en kwantitatieve uitvoeringsindicatoren:

- Organisatie van minstens één jaarlijkse tentoonstelling (bv. 1914-1918 tentoonstelling, Fabry Tentoonstelling, enz.);
- Ondersteuning van de dienst Cultuur van de gemeente - met name op het gebied van budgettair, administratief en juridisch beheer - bij de organisatie van het WAW-kunstenaarsparcours.

Taak: het organiseren van congressen, conferenties, tentoonstellingen en, voor zover de culturele verenigingen dit niet doen, alle activiteiten die de culturele, intellectuele of vrijetijdsbelangen van de inwoners van de gemeente ten goede komen, alsmede het promoten van de organisatie van dergelijke activiteiten:

Kwalitatieve en kwantitatieve uitvoeringsindicatoren:

- Onthaal en logistieke ondersteuning in het kader van het Franstalig cultureel programma georganiseerd door de V.Z.W. W:Hall - Cultureel Centrum van Sint-Pieters-Woluwe: minimum 40 data;
- Onthaal en logistieke ondersteuning van het Nederlandstalige culturele programma georganiseerd door de V.Z.W. Kunst & Cultuur in Sint-Pieters-Woluwe: minimum 15 data.

Taak: Het beheer van alle lokalen bestemd voor culturele en intellectuele activiteiten in de gemeente, die de gemeente en alle andere personen in welke juridische vorm dan ook ter beschikking stellen van de gemeente of van de culturele verenigingen.

Kwalitatieve en kwantitatieve uitvoeringsindicatoren:

- Beheren van de bezettingsplanning van de lokalen met de verschillende gebruikers (V.Z.W. W:Hall, Kunst en cultuur, andere gemeentelijke diensten waaronder de academies, externe huurders);
- Onderhoud van bestaande technische apparatuur en toezicht op vervangingsbehoeften om ervoor te zorgen dat de activiteiten soepel verlopen;
Beheer van het schoonmaken van de lokalen.