

HERGEBRUIK EN GEÏNTEGREERD REGENWATERBEHEER

Richtlijnen

Toepassing op 1 januari 2027



© Leefmilieu Brussel

RICHTLIJNEN – SINT-PIETERS-WOLUWE

Hergebruik en geïntegreerd regenwaterbeheer

Goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen op 03/09/2026

1. Inleiding

Waarom moeten we onze aanpak van regenwaterbeheer veranderen?

Zoals bekend leiden onze steeds meer verharde steden tot ongewenste verschijnselen: problematische afvoer van regenwater, overlopen van het rioolnetwerk naar de natuur, hitte-eilanden en, in de meest extreme gevallen, overstromingen. Regenwaterbeheer is een belangrijke uitdaging om water zo goed mogelijk op te waarderen. In dit verband hebben de burgers ook een rol te spelen bij het afkoppelen van regenwater van het rioleringsnetwerk:

- door de dakgoten te snijden en het regenwater van de daken te hergebruiken!
- door het regenwater per perceel te beheren en het water zoveel mogelijk via infiltratie en evapotranspiratie terug te voeren naar de natuur;

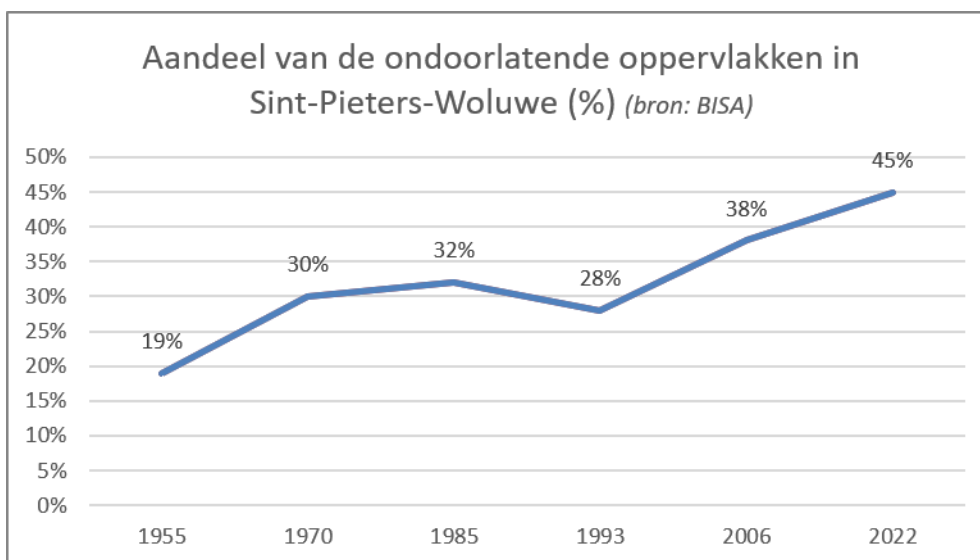
Deze twee technieken kunnen elkaar aanvullen.

1.1. Toestand in Sint-Pieters-Woluwe

Deze aanpak past in het gemeentelijke streven om de veerkracht van het gebied tegen de gevolgen van de klimaatverandering te versterken en een duurzamer regenwaterbeheer te bevorderen.

De gemeente is zich bewust van de toenemende gevolgen van bodemverharding voor afvloeiing, overbelasting van het rioolnetwerk en het overstromingsrisico, en wil daarom het goede voorbeeld geven bij haar eigen projecten voor de inrichting, renovatie en herinrichting van de openbare ruimte. Daartoe onderzoekt de gemeente voor elk project systematisch de mogelijkheden om de principes van geïntegreerd regenwaterbeheer (GRWB) toe te passen, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan infiltratie bij de bron, de ontharding van oppervlakte waar dat haalbaar is, en de tijdelijke opslag en evapotranspiratie van regenwater. Het doel is ernaar te streven dat er geen netto toename plaatsvindt van de ondoordringbare oppervlakken op gemeentelijk openbaar domein en, wanneer de omstandigheden zich daartoe lenen, de bestaande ondoordringbare oppervlakken geleidelijk te verminderen.

Deze ambitie is des te meer gerechtvaardigd omdat de verstedelijking van het grondgebied de hydrologische werking ervan ingrijpend heeft veranderd. Het aandeel van ondoordringbare oppervlakken op het gemeentelijk grondgebied is de afgelopen decennia namelijk meer dan verdubbeld, wat heeft geleid tot een aanzienlijke toename van de hoeveelheid regenwater die naar de riolering en de stroomafwaarts gelegen gebieden afvloeit.



Hoewel sommige wijken meer te maken hebben met afvloeiing of overlopen van het rioolnetwerk, draagt het hele gemeentelijke grondgebied bij aan de waterhuishouding van de stroomgebieden. Het geïntegreerd regenwaterbeheer is gebaseerd op het principe dat elk perceel, zowel openbaar als particulier, kan bijdragen aan het verminderen van de hoeveelheden en debieten die stroomafwaarts worden afgevoerd. In een context die wordt gekenmerkt door steeds heviger regenbuien, lijkt het dan ook noodzakelijk om op het niveau van de hele gemeente maatregelen te nemen en waar mogelijk de infiltratie, de vertraging en de tijdelijke opslag van regenwater te bevorderen. Als we de maatregelen uitsluitend tot de dalen zouden beperken, zouden we de gevolgen van het probleem aanpakken in plaats van de oorzaken. Een preventieve aanpak houdt daarentegen in dat alle wijken, zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts, worden gemobiliseerd om de capaciteit van de bestaande rioleringsnetwerken en waterbouwkundige constructies op duurzame wijze te behouden.

Dat blijkt uit de omvangrijke investeringen die zijn gedaan om bepaalde delen van de gemeente tegen overstromingen te beschermen. Sint-Pieters-Woluwe beschikt namelijk over verschillende regenwaterbekkens met een totale capaciteit van ongeveer 30.700 m³ voor de tijdelijke opslag van regenwater:

Stormbekken	Volume (m ³)	Jaar van indienststelling
Grote Prijzen	7 000	1988
Herendal	7 500	Einde van de jaren 80
Bemelstraat	6 000	1994
Stokkel	2 200	Begin van de jaren 2000
Grootveld	8 000	2021

Deze bouwwerken vormen kostbare infrastructuur, waarvan de doeltreffendheid evenzeer afhangt van hun opslagcapaciteit als van de hoeveelheid water die erin stroomt. Door de gecombineerde invloed van de klimaatverandering en de toenemende bodemverharding staan de waternetwerken echter onder steeds grotere druk. Uit de gegevens die door VIVAQUA en Leefmilieu Brussel worden gebruikt, blijkt dan ook dat de referentienederzettingen tussen de statistieken van 1977 en die van 2016 met ongeveer 15 % zijn toegenomen, wat zich vertaalt in frequentere en intensere afvloeiingsperiodes. In deze context vormen het geïntegreerd regenwaterbeheer, infiltratie aan de

bron en het beheer van ondoordringbare oppervlakken in het gebied onmisbare hefboomen om de veerkracht van Sint-Pieters-Woluwe tegen klimaatuitdagingen te versterken.

De onderstaande maatregelen zijn zo afgestemd dat ze in verhouding staan tot de gevraagde investeringen.

1.2. Algemeen: Hergebruik van regenwater en beheer van afstromend water op het perceel

Het hergebruik van regenwater en het beheer van afstromend water op perceelsniveau (infiltratie/evapotranspiratie) hebben verschillende doelstellingen wat betreft het beheer van regenval:

- Bij terugwinning en hergebruik ligt de nadruk op lichte regenval.
- Het beheer per perceel is gericht op gemiddelde en extreme regenval.

Op het grootste deel van het perceel kunnen voorzieningen voor regenwaterbeheer worden aangelegd:

- Op een plat dak
- Op het niveau van de gemineraliseerde omgeving
- Op het niveau van de groene ruimten

Op die manier kan de regen worden opgevangen “daar waar de druppel valt” en kan het regenwaterbeheer worden geïntegreerd in voorzieningen die al een eigen functie hebben (wateropslagdak, infiltrerende terrassen en paden, tuinaanleg ...).

De voorziening voor regenwaterbeheer kan bestaan uit één of meerdere eenheden waarmee wordt gestreefd naar een maximale opvang van het regenwater op het perceel. Ze kunnen verschillende vormen aannemen, die onderling kunnen worden gecombineerd, zoals:

- tank voor de opvang/het hergebruik van regenwater (dit is geen voorziening voor tijdelijke opslag)
- watervlakte met variërend waterpeil,
- wadi,
- inzinking,
- infiltratiegreppel,
- regenwatertuin,
- infiltratiebekken.

1.3. Doelstellingen

De richtlijnen voor hergebruik en GRWB hebben de volgende doelstellingen:

- Regenwater terugwinnen en hergebruiken voor toepassingen waarvoor geen drinkwater nodig is;
- Het doorsijpelen van regenwater zo dicht mogelijk bij de plaats waar het neervalt bevorderen;
- De infiltratie van regenwater bij voorkeur in de volle grond bevorderen;
- Inrichtingen creëren die de biodiversiteit ondersteunen, over een zelfreinigend vermogen beschikken en een stabiele en duurzame evapotranspiratie bevorderen;
- De kwaliteit van het landschap en de biodiversiteit bevorderen door middel van passende voorzieningen;

- Overstromingen voorkomen door de afvoer van regenwater naar het rioolnetwerk te beperken, te vertragen of uit te stellen, en het beheer ervan op perceelniveau te bevorderen;
- Het afvoerwatervolume verminderen om de belasting van het rioolnetwerk te verlichten en zo de lozing van afvalwater in het milieu te verminderen;

1.4. Beheersprioriteit

De principes van het prioritaire regenwaterbeheer bestaan erin:

1. Het aantal ondoordringbare oppervlakken te verminderen om de hoeveelheid te verwerken regenwater te beperken;
2. Ernaar te streven om zoveel mogelijk regenwater op het perceel op te vangen, om de afvoer naar de afvoerplaats van het perceel te beperken
3. Het opvangen van regenwater dat op alle ondoordringbare oppervlakken van het perceel wordt opgevangen, tijdelijk op te slaan en te laten infiltreren.
4. Het door de dakoppervlakken opgevangen regenwater te hergebruiken voor huishoudelijk gebruik.

1.5. Huidig wettelijk kader

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) bevat een aantal voorschriften waaraan bij het indienen van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning moet worden voldaan, zoals:

- De aanleg van groendaken op nieuwe, niet-toegankelijke platte daken met een oppervlakte van meer dan 100 m²
- Bij nieuwbouw moet een regenwateropvangtank worden geïnstalleerd met een minimale capaciteit van 33 l/m² op basis van de horizontale projectie van de dakoppervlakken
- Bij nieuwbouw moet 50% van de totale oppervlakte van de aanwezige binnenplaatsen en tuinen als waterdoorlatende oppervlakte worden behouden.

Voor activiteiten en installaties waarvoor een milieuvergunning vereist is¹, gelden andere aanbevelingen met betrekking tot het beheer van regenwater, zoals vermeld op de website van Leefmilieu Brussel: <https://leefmilieu.brussels/pro/regelgeving-en-inspectie/verplichtingen-en-vergunningen/het-regenwater-beheren>.

2. Richtlijnen

2.1. Toepassingsgebied

De richtlijnen inzake hergebruik en geïntegreerd regenwaterbeheer (GRWB) moeten worden nageleefd voor elke stedenbouwkundige vergunning of elk stedenbouwkundig attest dat vanaf 1 januari 2027 wordt afgegeven.

¹ https://app.bruxellesenvironnement.be/listes/?nr_list=IC_LIST_FR_NL

2.2. Beginselen van hergebruik en GRWB in functie van de projecten

2.2.1. Nieuwbouw, volledige herbouw en grootschalige uitbreiding

Onderhavig artikel bevat de volgende bepalingen:

Te beheren regenwater (wat)

Bij projecten voor nieuwbouw of totale herbouw en grootschalige uitbreiding met een grondoppervlakte van meer dan 100 m² moeten alle ondoordringbare oppervlakken van het project (gebouwen en omgeving) per perceel worden beheerd.

De ondoordringbare oppervlakte wordt berekend op basis van een horizontale projectie.

Tuinhuisjes waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is en die niet zijn aangesloten op het rioolnetwerk, worden niet in aanmerking genomen.

Als het voorgestelde project tegelijkertijd voorziet in de ontharding van een ander gebied, wordt de oppervlakte daarvan in mindering gebracht.

Systemen (hoe)

Het beheerssysteem zal bestaan uit:

- a) een opvangtank voor regenwater van het dak, waardoor het water kan worden hergebruikt voor huishoudelijk gebruik. Deze is zo gedimensioneerd dat het minimaal 33 l/m² dakoppervlak kan opvangen, gemeten in horizontale projectie op de grond. Het overtollige water wordt afgevoerd naar een tijdelijke opslagvoorziening. Dit is een gewestelijke oplegging via de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV).
- b) een tijdelijke opslagvoorziening:
 - die kan bestaan uit één of meer eenheden die in hun geheel aan alle voorwaarden van deze paragraaf voldoen. De in punt 1.2 genoemde opties worden aan de aanvrager overgelaten;
 - zo ontworpen dat infiltratie en evapotranspiratie mogelijk zijn;
 - zodanig gedimensioneerd dat het minimaal 60 l/m² van het totale ondoordringbare oppervlak van het project kan opnemen, gemeten in horizontale projectie op de grond. De [Perceelcalculator](https://leefmilieu.brussels/media/8560/download?document)² van Leefmilieu Brussel maakt het mogelijk om deze berekeningen op een eenvoudige manier uit te voeren.

De aanvrager is verplicht een technische beschrijving te verstrekken van het beheerssysteem en de dimensionering daarvan, alsmede inplantingsplannen en het hydraulisch schema van het project, vanaf de opvanggebieden tot aan de uiteindelijke afvoer, waarbij ook de inspectieput(ten) moeten worden aangegeven die toegankelijk moeten zijn.

Opmerking over groendaken:

Wanneer er groendaken worden aangelegd met een substraatlaag van meer dan 10 cm en een waterreservoir van 8 l/m², is het niet nodig om het water van deze daken terug te winnen. Dit water moet echter op het perceel worden beheerd.

Bovendien wordt de bruikbare watervoorraad van deze groendaken beschouwd als een tijdelijke wateropslagruimte.

² <https://leefmilieu.brussels/media/8560/download?document>

2.2.2. Kleine uitbreiding, gedeeltelijke herbouw

Onderhavig artikel bevat de volgende bepalingen:

Te beheren regenwater (wat)

In het geval van projecten van kleinschalige uitbreiding of gedeeltelijke herbouw van een gebouw met een grondoppervlakte tussen 30 en 100 m², moet ten minste het regenwater worden afgevoerd dat wordt opgevangen door:

- a. In het geval van een open bebouwing (gebouw met 3 of 4 gevels):
 - de uitbreiding (of herbouw) van ondoordringbare oppervlakken
 - **en** de helft van de ondoordringbare oppervlakken in horizontale projectie van het bestaande gebouw.
- b. In het geval van een gesloten bebouwing (gebouw met 1 of 2 gevels):
 - de uitbreiding (of herbouw) van ondoordringbare oppervlakken
 - **of**, ter compensatie, een bestaand ondoordringbaar oppervlak met een gelijkwaardige horizontale projectie.

De ondoordringbare oppervlakte wordt berekend op basis van een horizontale projectie.

Tuinhuisjes waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is en die niet zijn aangesloten op het rioolnetwerk, worden niet in aanmerking genomen.

Als het voorgestelde project tegelijkertijd voorziet in de ontharding van een ander gebied, wordt de oppervlakte daarvan in mindering gebracht.

Systemen (hoe)

Het water wordt afgevoerd naar een beheerssysteem ter plaatse dat erop gericht is het water zoveel mogelijk op het perceel te houden.

Het beheerssysteem zal bestaan uit:

- a) een tijdelijke opslagvoorziening:
 - die kan bestaan uit één of meer eenheden die in hun geheel aan alle voorwaarden van deze paragraaf voldoen. De in punt 1.2 genoemde opties worden aan de aanvrager overgelaten;
 - prioritair zo ontworpen dat infiltratie en evapotranspiratie mogelijk zijn;
 - zodanig gedimensioneerd dat het minimaal 60 l/m² van het totale ondoordringbare oppervlak van het project kan opnemen, gemeten in horizontale projectie op de grond. De [Perceelcalculator](#)³ van Leefmilieu Brussel maakt het mogelijk om deze berekeningen op een eenvoudige manier uit te voeren.
 - indien nodig uitgerust met een overloop die naar de afvoer is gericht
- b) Er kan een opvangtank voor huishoudelijk gebruik worden geplaatst stroomopwaarts van de opslagvoorziening

De aanvrager is verplicht een beschrijving van het regenwaterbeheerssysteem te verstrekken. Dit moet ook schematisch worden weergegeven op de stedenbouwkundige vergunnings- en verkavelingsplannen.

Lozing:

³ <https://leefmilieu.brussels/media/8560/download?document>

Als het technisch onmogelijk is om het volledige geïntegreerd regenwaterbeheer op het terrein te verzekeren, worden het volume en het debiet van de waterafvoer daarbuiten tot een strikt minimum beperkt een afvoersysteem waarmee het water met een gereguleerd debiet naar de afvoer kan worden afgevoerd (minimaal diameter: 25,4 mm en maximaal 5 l/s/ha).

In volgorde van prioriteit vindt deze afvoer plaats naar:

- 1° een nabijgelegen open ruimte met voldoende temporisatie- of infiltratiecapaciteit;
- 2° de riolering.'

Bij een voorstel voor lozing op het riool, dat alleen als laatste redmiddel mag worden overwogen, moet de aanvrager verplicht aantonen dat het onmogelijk is om het regenwater op het perceel op te vangen.

2.2.3. Toename van de ondoordringbare oppervlakken

Onderhavig artikel bevat de volgende bepalingen:

Te beheren regenwater (wat)

In het geval van projecten waarbij de geplande ondoordringbare oppervlakken met meer dan 30 m² toenemen en die geen bovengrondse bouwwerken zijn (bijvoorbeeld een parkeerplaats, een pad, een berijdbare toegang tot de garage, een speelplaats, een manoeuvreerruimte, een zwembad en de omgeving daarvan, een ondergrondse constructie, enz.), bestaat het te beheersen regenwater ten minste uit het water dat wordt opgevangen door:

- de toename van de ondoordringbare oppervlakken
- **of**, ter compensatie, een bestaand ondoordringbaar oppervlak met een gelijkwaardige horizontale projectie.

De ondoordringbare oppervlakte wordt berekend op basis van een horizontale projectie.

Tuinhuisjes waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is en die niet zijn aangesloten op het rioolnetwerk, worden niet in aanmerking genomen.

Als het voorgestelde project tegelijkertijd voorziet in de ontharding van een ander gebied, wordt de oppervlakte daarvan in mindering gebracht.

Systemen (hoe)

Het water wordt afgevoerd naar een beheerssysteem ter plaatse dat erop gericht is het water zoveel mogelijk op het perceel te houden.

Het beheerssysteem zal bestaan uit:

- a) een tijdelijke opslagvoorziening:
 - die kan bestaan uit één of meer eenheden die in hun geheel aan alle voorwaarden van deze paragraaf voldoen. De in punt 1.2 genoemde opties worden aan de aanvrager overgelaten;
 - prioritair zo ontworpen dat infiltratie en evapotranspiratie mogelijk zijn;
 - zodanig gedimensioneerd dat het minimaal 60 l/m² van het totale ondoordringbare oppervlak van het project kan opnemen. De [Perceelcalculator](https://leefmilieu.brussels/media/8560/download?document)⁴ van Leefmilieu Brussel maakt het mogelijk om deze berekeningen op een eenvoudige manier uit te voeren.
 - indien nodig uitgerust met een overloop die naar de afvoer is gericht

⁴ <https://leefmilieu.brussels/media/8560/download?document>

De aanvrager is verplicht een beschrijving van het regenwaterbeheersysteem te verstrekken. Dit moet ook schematisch worden weergegeven op de stedenbouwkundige vergunnings- en verkavelingsplannen.

Lozing:

Als het technisch onmogelijk is om het volledige geïntegreerd regenwaterbeheer op het terrein te verzekeren, worden het volume en het debiet van de waterafvoer daarbuiten tot een strikt minimum beperkt een afvoersysteem waarmee het water met een gereguleerd debiet naar de afvoer kan worden afgevoerd (minimaal diameter: 25,4 mm en maximaal 5 l/s/ha).

In volgorde van prioriteit vindt deze afvoer plaats naar:

- 1° een nabijgelegen open ruimte met voldoende temporisatie- of infiltratiecapaciteit;
- 2° de riolering.'

Bij een voorstel voor lozing op het riool, dat alleen als laatste redmiddel mag worden overwogen, moet de aanvrager verplicht aantonen dat het onmogelijk is om het regenwater op het perceel op te vangen.

3. Aanvullende informatie

Ter herinnering:

Mogelijke belemmeringen voor infiltratie zijn onder meer ⁵:

- Het niveau van de grondwaterlaag;
- De aard van de bodem en de doorlatingsnelheid ervan;
- De minimale afstanden die in acht moeten worden genomen tussen infiltratievoorzieningen en gebouwen, perceelgrenzen, wegen, waterlopen, bomen of afvoerleidingen die zijn aangesloten op het rioolnetwerk (risico op beschadiging);
- Het risico op verontreiniging of op verspreiding van bestaande verontreiniging;
- De noodzaak om een waterzuiveringsinstallatie te plaatsen;
- De nabijheid van een waterwingebied of een beschermd gebied (zoals Natura 2000).

Dit zijn factoren waarmee rekening moet worden gehouden, maar ze vormen geen rechtvaardiging voor het feit dat infiltratie onmogelijk is.

De enige twee redenen waarom infiltratie volstrekt onmogelijk is, zijn de volgende⁶:

- De bodem is verontreinigd
- Het project bevindt zich in zone 3 van bescherming voor waterwinning

Handige links:

- Technische fiches 'Snijd uw dakgoten': <https://duurzaam.woluwe1150.be/valoriser-leau/gerer-leau-a-lechelle-citoyenne/gerer-les-eaux-pluviales-a-son-echelle/>

⁵ NB De doorlatendheid van de bodem vormt zelden een belemmering voor de infiltratie

⁶ <https://leefmilieu.brussels/pro/regelgeving-en-inspectie/verplichtingen-en-vergunningen/het-regenwater-beheren#een-afwijking-aanvragen>

- Studie over de afkoppeling van regenwater:
<https://durable.woluwe1150.be/app/uploads/2023/11/Part-II-Rapport-WSP-Etude-Pot-dec-Juillet-2023.pdf>
- Het regenwater op het perceel beheren:
<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/geintegreerd-regenwaterbeheer/overzicht-van-voorzieningen>
- Regenwateropvang: <https://gidsduurzamegebouwen.brussels/hergebruik-hemelwater>
- Waarom en hoe regenwater beheren?: <https://leefmilieu.brussels/burgers/regelgeving-en-inspectie/verplichtingen-en-vergunningen/het-regenwater-beheren?highlight=eaux%20de%20pluie#waarom-een-hergebruikcalculator>
- Het beheer van water in een de stedelijke omgeving verbeteren:
<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/het-stedelijk-waterbeheer-verbeteren>
- Regenwaterbeheer: <https://leefmilieu.brussels/pro/regelgeving-en-inspectie/verplichtingen-en-vergunningen/het-regenwater-beheren>

4. Schematisch overzicht

Omvang van de werkzaamheden	Soort werkzaamheden	Toename van de ondoordringbare oppervlakken	Type gebouw	Oppervlakte waarop het GRWB van toepassing is	Beheersysteem
Nieuwbouw, volledige herbouw en grootschalige uitbreiding	Nieuwbouw, Volledige herbouw		Alles	100% van de verharde oppervlakken van het project	Maximale opname van water op het perceel, via:
	Grootschalige uitbreiding	> 100m ²	3-4 gevels	100% uitbreiding van ondoordringbare oppervlakken EN 50% van de waterdichte oppervlakken van het bestaande gebouw	a) een opvangtank voor regenwater van het dak, waardoor het water kan worden hergebruikt voor huishoudelijk gebruik. Deze is zo gedimensioneerd dat het minimaal 33 l/m² dakoppervlak kan opvangen, gemeten in horizontale projectie op de grond. Het overtollige water wordt afgevoerd naar een tijdelijke opslagvoorziening. <u>EN</u> b) een tijdelijke opslagvoorziening: - die kan bestaan uit één of meer eenheden die in hun geheel aan alle voorwaarden van deze paragraaf voldoen; - in de eerste plaats zo ontworpen dat infiltratie en evapotranspiratie mogelijk zijn, indien dit haalbaar is; - zodanig gedimensioneerd dat het minimaal 60 l/m² van het totale ondoordringbare oppervlak van het project kan opnemen, gemeten in horizontale projectie op de grond;
			1-2 gevels	100% uitbreiding van ondoordringbare oppervlakken OF een gelijkwaardige compensatie	
Kleine uitbreiding, gedeeltelijke herbouw	Kleine uitbreiding en gedeeltelijke herbouw	30-100 m ²	3-4 gevels	100% uitbreiding van ondoordringbare oppervlakken EN 50% van de waterdichte oppervlakken van het bestaande gebouw	Maximale opname van water op het perceel, via: a) een tijdelijke opslagvoorziening: - die kan bestaan uit één of meer eenheden die in hun geheel aan alle voorwaarden van deze paragraaf voldoen; - in de eerste plaats zo ontworpen dat infiltratie en evapotranspiratie mogelijk zijn, indien dit haalbaar is;
			1-2 gevels	100% uitbreiding van ondoordringbare oppervlakken OF een gelijkwaardige compensatie	
Toename van de ondoordringbare oppervlakken	Ondoordringbare oppervlakken: met uitzondering van bovengrondse constructies (parkeerplaats, pad, toegangsweg, speelplaats, zwembad ...)	> 30m ²	Alles	100% toename van ondoordringbare oppervlakken OF een gelijkwaardige compensatie	- zodanig gedimensioneerd dat het minimaal 60 l/m² van het totale ondoordringbare oppervlak van het project kan opnemen, gemeten in horizontale projectie op de grond; b) Een opvangtank voor huishoudelijk gebruik kan stroomopwaarts van de opslagvoorziening worden toegevoegd