

26/03/2026

**ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
02/03/2026 – 16/03/2026**

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 12 février 2026 9:00				
2.	Rue Emmanuel Mertens 43 Références : 2025/302 19/AFD/2008519 Gestionnaire : FV 09:00	Madame Caroline BROTCORNE	Demande de permis d'urbanisme : étendre une maison unifamiliale et rehausser sa toiture	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle - dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - patrimoine érigé en 1923
3.	Rue René Devillers 21 Références : 2025/296 19/AFD/2007839 Gestionnaire : FV 09:20	Monsieur Jonathan FASTENAEKELS et Madame Pauline DEKONINCK	Demande de permis d'urbanisme : rénovation, réhausse et extension d'une maison trois façades	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) - application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) - patrimoine érigé en 1923
4.	Rue au Bois 147 Références : 2025/268 19/AFD/2004238 Gestionnaire : LD 09:40	Monsieur Frédéric VAN DE PUT et Madame Sophie DE MALEINGREAU D'HEMBISE	Demande de permis d'urbanisme : régulariser et isoler les façades et la toiture d'une habitation unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle - dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) - application de la prescription particulière 21. du PRAS

					(modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1906
5.	Avenue de Tervueren 249 Références : 2025/152 19/AFD/1989473 Gestionnaire : LD 10:00	TERVUREN SQUARE S.A. représentée par Monsieur Thibaut DUMORTIER	Demande de permis d'urbanisme : placer une enseigne scellée au sol dans la zone de recul de l'immeuble	/	Dossier soumis par le Collège: ▪ espace structurant + point de variation de mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui- ci)) ▪ patrimoine érigé en 1973
6.	Avenue des Frères Legrain 82 Références : 2025/330 19/XFD/2012834 Gestionnaire : LD 10:20	Monsieur Marc LEMAIRE et Madame Bérengère VAN DER GUCHT	Demande de permis d'urbanisme : étendre sur deux niveaux en façade latérale une habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ RCUZ : règlement zoné pour le quartier de l'Europe - A.G. 09/06/2011 ▪ dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ▪ dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ Règlement Communal d'Urbanisme Zoné ▪ patrimoine érigé en 1958
7.	Rue Jean-Baptiste Dumoulin 24 Ref. 2025/321 19/XFD/2011099 Gestionnaire : LD 10:45	Monsieur Harold de la FAILLE	Demande de permis d'urbanisme : régulariser et étendre en façade arrière une habitation unifamiliale	/	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ PPAS N° XV/4 - 25/05/2000. ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ patrimoine érigé en 1931
8.	Drève de Nivelles 114 Références : 2025/186 19/AFD/1994139 Gestionnaire : AR 11:05	Monsieur Alhad WAKANKAR et Madame Divya WAKANKAR	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ RCUZ : règlement zoné pour le quartier de l'Europe - A.G. 09/06/2011 ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

					• application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • Règlement Communal d'Urbanisme Zoné • patrimoine érigé en 1957
9.	Avenue Père Damien 91 Références : 2025/112 19/AFD/1984088 Gestionnaire : AR 11:25	Monsieur Frédéric LECLEF et Madame India Jane ARMSTRONG	Demande de permis d'urbanisme : étendre un immeuble de logements par l'ajout d'un studio et d'un local vélos et isoler la façade à rue	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • patrimoine érigé en 1953
10.	Bovenberg 118 Références : 2026/54 19/PFU/2015271 Gestionnaire : AR 11:45	G PARTNERS (BELGIUM)	Demande de permis d'urbanisme : modifier le permis octroyé sous la référence 19/PFU/1956584 afin d'étendre la salle de réunion du coworking, modifier des verrières de la toiture supérieure, placer des panneaux photovoltaïques en toiture, modifier l'aménagement intérieur et réorganiser la zone de parking	X	Dossier soumis par le Fonctionnaire délégué : • espace structurant + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement • zone de parcs • application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) • application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) • application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) • patrimoine érigé en 1910
LUNCH					
11.	Rue des Bannières 10 Références : 2025/188 19/XFD/1994263 Gestionnaire : AR 14:00	EURO HOMES S.A.	Demande de permis d'urbanisme : régularisation du changement de destination et de l'aménagement du rez-de-chaussée, remplacement des châssis, de la porte et de la porte de garage de l'immeuble	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement • zone d'habitation • application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • patrimoine érigé en 1956
12.	Avenue de Tervueren 270 Réf : 2025/263 19/DER/2003326 Gestionnaire : MVL 14:35	DEUTSCHE BANK AG	Demande de permis d'urbanisme : modifier des menuiseries en façade avant et créer une trémie d'escalier entre le rez-de-chaussée et le premier étage	/	Dossier soumis par le Collège: • espace structurant • zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement • zone de parcs • zone administratives • zone d'habitation • PPAS : n° II/5 – A.R. 05/09/1991

					▪ zone de protection : UNESCO - PALAIS STOCLET ▪ liste de sauvegarde : le bien Parc "Monsanto" – A.G. 29/10/1998 ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ▪ patrimoine érigé en 1974
13.	Avenue de Tervueren 270 Références : 2025/177 19/DER/1993452 Gestionnaire : MVL 14:55	SIGN AND DISPLAY représentée par Madame Mireille THUIS	Demande de permis d'urbanisme : placer des enseignes en façade avant et un totem en zone de recul	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ espace structurant + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement ▪ PPAS : n° II/5 – A.R. 05/09/1991 ▪ zone de protection : UNESCO - PALAIS STOCLET ▪ liste de sauvegarde : le bien Parc "Monsanto" – A.G. 29/10/1998 ▪) ▪ dérogation à l'art. 36 §1 1° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone interdite) ▪ dérogation à l'art. 39 §1 du titre VI du RRU (enseigne scellée ou posée sur le sol en zones interdite et restreinte) ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) ▪ patrimoine érigé en 1974
14.	Avenue de la Raquette 12 Références : 2025/300 19/DER/2008432 Gestionnaire : MVL 15:15	Monsieur Arnaud DE LIMBURG STIRUM	Demande de permis d'urbanisme : étendre, isoler et régulariser une maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ▪ dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal)

					d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) ▪ patrimoine érigé en 1937
15.	Avenue des Volontaires 173 Références : 2025/87 19/AFD/1979808 Gestionnaire : MVL 15:35	Monsieur Bruno T'SERSTEVENS	Demande de permis d'urbanisme : régulariser, isoler et modifier la façade avant d'un immeuble à appartements	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ▪ patrimoine érigé en 1912
16.	Divers				