

10/09/2026

ENQUETES PUBLIQUES – OPENBARE ONDERZOEKEN
17/08/2026 – 31/08/2026

N° Nr	SITUATION LIGGING	NOM DU DEMANDEUR NAAM VAN DE AANVRAGER	NATURE DE LA DEMANDE AARD VAN DE AANVRAAG	X=ENQUÊTE ONDERZOEK R=REPORTÉ UITGESTELD	MOTIFS REDENEN
1.	Procès-verbal du 25 juin 2026 9h00				
2.	Avenue Charles Thielemans 114 Références : 2026/77 19/AFD/2023174 Gestionnaire : AR 9h00	Monsieur François BROCORENS	Demande de permis d'urbanisme : régulariser une verrière et transformer une maison unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation - dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) - patrimoine érigé en 1956
3.	Avenue des Frères Legrain 68 Références : 2025/206 19/AFD/1996440 Gestionnaire : AR 9h20	Monsieur José GARCIA FLUXA	Demande de permis d'urbanisme : régulariser l'habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - RCUZ Quartier de l'Europe - dérogation RCUZ : A6 et C2 - patrimoine érigé en 1958
4.	Avenue de Tervueren 264B Références : 2026/29 19/DER/2018112 Gestionnaire : AR 9h40	AXECO.IMMO représentée par Monsieur Jonathan BROSSE	Demande de permis d'urbanisme : isoler les 2 pignons d'un immeuble de logements	/	Dossier soumis par le Collège: - espace structurant - zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement - zone d'habitation - PPAS n° II/3 - 06/08/1982 - application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) - patrimoine érigé en 1947

5.	Rue Paul Lancsweert 26 Références : 2026/93 19/XFD/2024800 Gestionnaire : FV 10h00	Madame Annick CAYOT	Demande de permis d'urbanisme : régulariser l'aménagement d'une académie d'esthétique sur une partie du rez-de-chaussée et au 1er étage dans un immeuble	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) - patrimoine érigé en 1960
6.	Avenue Crokaert 22 Références : 2026/114 19/AFD/2027111 Gestionnaire : FV 10h20	Monsieur Simone CHIARETTA et Madame Signe BRAZINSKA	Demande de permis d'urbanisme : démolir et reconstruire une véranda à l'arrière de la maison	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - patrimoine érigé en 1949
7.	Avenue Edmond Parmentier 191 Références : 2026/42 19/AFD/2019847 Gestionnaire : FV 10h40	Madame Maria Isabella KISSELEVSKY ZU STOLBERG-STOLBERG	Demande de permis d'urbanisme : transformer une maison unifamiliale, construire un étage sur l'annexe latérale, une piscine et un auvent pour la terrasse	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - RCUZ Plateau de Stockel - dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - dérogation au RCUZ art. 11§6 et art. 13§2 - application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) - patrimoine érigé en 1913
8.	Avenue des Grands Prix 54 Références : 2025/350 19/DER/2014900 Gestionnaire : MVL 11h00	Monsieur Stephanos GOGOS et Madame Rosanna MORISON	Demande de permis d'urbanisme : isoler, rénover et modifier les lucarnes d'une maison unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - permis de lotir n° 14.01 du 30/05/1964 - art. 126§11 dérogation à un permis de lotir - application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) - dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - patrimoine érigé en 1977
9.	Avenue du Football 5 Références : 2025/327 19/XFD/2012378 Gestionnaire : MVL 11h20	Monsieur Olivier VAN der CRUYSEN	Demande de permis d'urbanisme : régulariser certains éléments d'une maison unifamiliale et placer une clôture avec portails à rue	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - RCUZ Plateau de Stockel - permis de lotir n° 11.19 du 21/09/1982 - art. 126§11 : dérogation à un permis de lotir : art. I.II - dérogation au RCUZ : art. 25§3 - patrimoine érigé en 2024

10.	Avenue des Ajoncs 39 Références : 2026/125 19/AFD/2028474 Gestionnaire : MVL 11h40	Madame Isabelle de BRABANDERE	Demande de permis d'urbanisme : isoler les façades et remplacer les châssis d'une habitation unifamiliale 4 façades	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ RCUZ Plateau de Stockel ▪ dérogation au RCUZ : art. 11 et art. 12 ▪ patrimoine érigé en 1941
11.	Avenue du Monoplan 24 Références : 2026/31 19/AFD/2018308 Gestionnaire : MVL 12h00	Monsieur Jean FONTAINE	Demande de permis d'urbanisme : régulariser certains aménagements extérieurs de la maison unifamiliale	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ RCUZ Plateau de Stockel ▪ dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ▪ dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ▪ dérogation au RCUZ : art. 24, 25 et 26 ▪ dérogation au RCU : art. 50 ▪ patrimoine érigé en 2019
LUNCH					
12.	Avenue Mostinck 56-58 Références : 2026/52 19/DER/2020544 Gestionnaire : MVL 14h00	Monsieur Jean-Baptiste DOUVILLE de FRANSSU	Demande de permis d'urbanisme : construire une maison unifamiliale 4 façades et abattre des arbres	X	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, ▪ zone de parcs, ▪ zone d'habitation à prédominance résidentielle ▪ PPAS n° V/3 du 31/01/1969 ▪ application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ▪ art. 126§11 dérogation à un PPAS
13.	Avenue Jules César 77 Références : 2026/5 19/XFD/2016002 Gestionnaire : EG 14h20	ACP Villa MEDICIS	Demande de permis d'urbanisme : abattre trois arbres remarquables en zone de recul	/	Dossier soumis par le Collège: ▪ zone d'habitation ▪ application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) ▪ patrimoine érigé en 1980

14.	Avenue Alfred Madoux 34 Références : 2026/189 19/XFD/2037251 Gestionnaire : EG 14h35	Monsieur Réginald VAN INGELGEM	Demande de permis d'urbanisme : régulariser l'abattage d'un arbre remarquable suite à un arrêté du Bourgmestre	/	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) - patrimoine érigé en 1941
15.	Avenue Van Crombrugghe 132 Références : 2026/115 19/AFD/2027148 Gestionnaire : LD 14h45	Monsieur Salim ABENE et Madame Estelle RONDEAUX	Demande de permis d'urbanisme : étendre, isoler et transformer une habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) - patrimoine érigé en 1950
16.	Val des Seigneurs 32 Références : 2026/101 19/DER/2025554 Gestionnaire : LD 15h05	ACP RÉSIDENCE EDEN GREEN C/O CITYA BRUXELLES	Demande de permis d'urbanisme : modification des aménagements du parking extérieur et des abords	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) - patrimoine érigé en 1987
17.	Rue René Devillers 41 Références : 2026/122 19/AFD/2028098 Gestionnaire : LD 15h25	Madame Charline SERVAIS	Demande de permis d'urbanisme : étendre et transformer une habitation unifamiliale mitoyenne	/	Dossier soumis par le Collège: - zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement , - zone de servitudes au pourtour des bois et forêts, - zone d'habitation à prédominance résidentielle - application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) - patrimoine érigé en 1923
18.	Avenue Général Baron Empain 19 Références : 2026/145 19/DER/2031442 Gestionnaire : LD 15h45	Monsieur Denis LATOUR	Demande de permis d'urbanisme : régulariser une habitation unifamiliale 4 façades	X	Dossier soumis par le Collège: - zone d'habitation à prédominance résidentielle - dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) - patrimoine érigé en 1925

19.	Avenue Marquis de Villalobar 86 Références : 2026/37 19/DER/2019438 Gestionnaire : LD 16h05	Monsieur Sergey TARTYZHEV et Madame Daria TARTYZHEVA	Demande de permis d'urbanisme : rehausser, isoler et transformer une habitation unifamiliale isolée	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • permis de lotir n° 7.17 du 21/04/1986 • dérogation à l'art. 8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) • art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir • patrimoine érigé en 1988
20.	Coteau d'Anjou 7 Références : 2026/121 19/AFD/2028035 Gestionnaire : LD 16h30	Monsieur Jacques d'OUTREMONT	Demande de permis d'urbanisme : étendre et régulariser une habitation unifamiliale 3 façades	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • PPAS n° XI/6 – A.R. du 12/06/1974 • dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) • patrimoine érigé en 1956
21.	Avenue du Haras 158 Références : 2026/43 19/XFD/2020011 Gestionnaire : LD 16h50	Madame Françoise MALCHAIR	Demande de permis d'urbanisme : régulariser une habitation unifamiliale mitoyenne	X	Dossier soumis par le Collège: • zone d'habitation à prédominance résidentielle • dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • patrimoine érigé en 1951
22.	Divers				