



***SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER  
VOOR HET VELLEN VAN HOOGSTAMMIGE BOMEN***

***COMPOSITION DU DOSSIER DE PERMIS D'URBANISME  
POUR L'ABATTAGE D'ARBRES A HAUTE TIGE***

**VOOR EEN AANVRAAG DIE ONDERWORPEN IS AAN SPECIALE  
REGELEN VAN OPENBAARMAKING OF ADVIES VAN DE  
OVERLEGCOMMISSIE – ZIE BIJKOMEND DOCUMENT  
(CF. HOOFSTUK II, AFDELING 2).**

**POUR UNE DEMANDE QUI EST SOUMISE AUX MESURES  
PARTICULIERES DE PUBLICITE OU AVIS DE LA COMMISSION DE  
CONCERTATION – VOIR DOCUMENT SUPPLEMENTAIRE  
(CFR. CHAPITRE II, SECTION 2).**

**HOOFDSTUK II**

**GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN**

**Afdeling 1 - In te dienen gemeenschappelijke documenten**

**Art. 5.** Het aanvraagdossier bevat steeds de volgende documenten:

1° De **vergunningsaanvraag**, opgesteld op een formulier overeenkomstig bijlage 1. van dit besluit met een precisering van de type van de beoogde handelingen en werken en ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze is vereist, in vier exemplaren;

2° Een **verklarende nota** waarin de voornaamste opties van het project worden gedetailleerd, in vier exemplaren.

Indien de voorziene handelingen en werken elementen bevatten die de buurt kunnen schaden, moet de nota de geplande maatregelen ter vermindering van deze hinder vermelden;

3° De relevante foto's, in vier exemplaren.

De relevante foto's zijn recente foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt die toelaten om de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag zich bevindt correct te evalueren.

Deze foto's, minstens vier, zijn in kleur, hebben voldoende grote afmetingen en worden genummerd en ingediend op een document (gevouwen) op formaat DIN A4.

De verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 16 bedoelde inplantingsplan of, bij ontstentenis, op de uitvoeringsplannen;

4° De **plannen**, in vier exemplaren.

De gemeenschappelijke kenmerken van de verschillende plannen worden gepreciseerd in afdeling 3 van dit hoofdstuk.

De in te dienen plannen, alsook hun eventuele bijzonderheden, worden bepaald in de verschillende afdelingen van hoofdstuk III met betrekking tot de verschillende types van beoogde handelingen en werken;

5° De **inlichtingen betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed**, afgeleverd overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van de successierechten door de ontvanger der successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of, als de akte dateert van minder dan 6 maanden vóór het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die die akte heeft opgesteld, in twee exemplaren;

**CHAPITRE II**

**DISPOSITIONS COMMUNES**

**Section 1<sup>re</sup> - Documents communs à fournir**

**Art. 5.** Le dossier de demande comprend toujours, les documents suivants:

1° La **demande de permis**, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe 1. du présent arrêté précisant le type d'actes et travaux envisagés et signée par le demandeur ainsi que par l'architecte si celui-ci est requis, en quatre exemplaires;

2° La **note explicative** détaillant les principales options du projet, en quatre exemplaires. Dans la mesure où les actes et travaux projetés comportent des éléments susceptibles de nuire au voisinage, la note reprendra les dispositions prévues pour y remédier;

3° Les **photos significatives**, en quatre exemplaires.

Les photos significatives sont des photos récentes du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante et le contexte urbanistique dans lequel s'inscrit la demande.

Au nombre de quatre minimum, elles sont en couleur, de dimensions suffisantes, numérotées et présentées sur un document (plié) au format DIN A4. Les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 16 ou, à défaut, sur les plans de réalisation;

4° Les **plans**, en quatre exemplaires.

Les caractéristiques communes des différents plans sont précisées dans la section 3 du présent chapitre.

Les plans à fournir, ainsi que leurs éventuelles spécificités, sont déterminés dans les différentes sections du chapitre III relatif aux différents types d'actes et travaux projetés;

5° Les **renseignements relatifs au titre de propriété du bien en cause**, délivrés conformément à l'article 144 du Code des droits de succession par le receveur des droits de succession du ressort dans lequel le bien est situé ou, si l'acte date de moins de 6 mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte, en deux exemplaires;

6° Indien de vergunnende **overheid dossierkosten** eist op het moment van de indiening van de vergunningsaanvraag, het betalingsbewijs.

**Art. 6.** Het aanvraagdossier bevat desgevallend de volgende documenten:

1° a) wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, een **afschrift van de bekendmaking aan de eigenaar** conform bijlage 2. van dit besluit, waarbij deze ingelicht wordt dat de aanvrager de intentie heeft een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, in twee exemplaren.

Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar,

b) wanneer het handelingen en werken betreft die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom, een **afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaars**, eventueel vertegenwoordigd door de syndicus, in twee exemplaren.

Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door alle mede-eigenaars, of desgevallend door de syndicus, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending;

2° Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een volmachtouder, een **afschrift van het volmacht**, in twee exemplaren;

3° Wanneer de aanvraag er niet van vrijgesteld is bij Regeringsbesluit, het **advies van de DBDMH**, vergezeld van een volledig reeks afgestempelde plannen, in één exemplaar;

4° Wanneer deze vereist is door de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van bouwwerken of een van haar uitvoeringsbesluiten, het **EPB-voorstel**, in vier exemplaren;

5° Wanneer de aanvraag onderworpen is aan een voorafgaande effectenbeoordeling in toepassing van artikelen 128 of 142 van het BWRO, de voorbereidende nota van de effectenstudie bedoeld in bijlage A van het BWRO of het effectenverslag bedoeld in bijlage B van het BWRO, naargelang het geval, in vier exemplaren;

6° Wanneer deze vereist is krachtens de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud of een van haar uitvoeringsbesluiten, de **passende beoordeling** in de zin van artikel 125, 3de lid van het BWRO, in vier exemplaren;

7° Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een goed dat deel uitmaakt van categorie 0 in de inventaris van de bodemtoestand in de zin van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en de beoogde handelingen en werken hetzij een uitgraving bevatten, hetzij van dien aard zijn dat ze een eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging belemmeren, hetzij van dien aard zijn dat ze de blootstelling verhogen van personen of van het milieu aan de eventuele risico's veroorzaakt door een bodemvervuiling, een van de volgende documenten, in twee exemplaren:

- de **gelijkvormigheidsverklaring van een verkennend bodemonderzoek (VBO)** in de zin van artikel 13, § 4 van deze ordonnantie,
- de **verbintenis om dit onderzoek te laten uitvoeren vóór de aflevering van de gevraagde stedenbouwkundige vergunning**,

6° Lorsque l'autorité délivrante requiert des **frais de dossier** simultanément à l'introduction de la demande de permis d'urbanisme, la preuve du paiement.

**Art. 6.** Le dossier de demande comprend, le cas échéant, les documents suivants:

1° a) lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir, une **copie de l'avertissement au propriétaire**, conforme à l'annexe 2. du présent arrêté, l'informant de l'intention du demandeur d'introduire une demande sur son bien, en deux exemplaires.

Le document est soit signé par le propriétaire pour prise de connaissance, soit accompagné du récépissé de l'envoi recommandé au propriétaire,

b) lorsqu'il s'agit d'actes et travaux portant sur les parties communes d'une copropriété, une **copie de l'avertissement aux copropriétaires**, représentés le cas échéant par le syndic, en deux exemplaires.

Le document est soit signé, pour prise de connaissance, par tous les copropriétaires ou, le cas échéant, par le syndic, soit accompagné du récépissé de l'envoi recommandé;

2° Lorsque la demande est introduite par un mandataire, une **copie du mandat**, en deux exemplaires;

3° Lorsque la demande n'en est pas dispensée par arrêté du Gouvernement, l'**avis du SIAMU**, accompagné d'un jeu de plans complet cachetés, en un exemplaire;

4° Lorsqu'elle est requise par l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments ou un de ses arrêtés d'exécution, la **proposition PEB**, en quatre exemplaires;

5° Lorsque la demande est soumise à une évaluation préalable des incidences en application des articles 128 ou 142 du CoBAT, la note préparatoire à l'**étude d'incidences** visée à l'annexe A du CoBAT ou le **rapport d'incidences** visé à l'annexe B du CoBAT, selon le cas, en quatre exemplaires;

6° Lorsqu'elle est requise en vertu de l'ordonnance du 1er mars 2012 relative à la conservation de la nature ou d'un de ses arrêtés d'exécution, l'**évaluation appropriée** au sens de l'article 125, alinéa 3 du CoBAT, en quatre exemplaires;

7° Lorsque la demande porte sur un bien repris en catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol au sens de l'article 3, 15° de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués et que les actes et travaux projetés soit comprennent une excavation, soit sont de nature à entraver un éventuel traitement ou contrôle ultérieur d'une pollution du sol, soit sont de nature à augmenter l'exposition des personnes ou de l'environnement aux risques éventuels engendrés par une pollution du sol, un des documents suivants, en deux exemplaires:

- la **déclaration de conformité d'une reconnaissance de l'état du sol (RES)** au sens de l'article 13, § 4 de cette ordonnance,
- l'**engagement de produire cette reconnaissance avant la délivrance du permis d'urbanisme sollicité.**

8° Wanneer een bestemmingsplan of een stedenbouwkundige verordening dit oplegt, de **gemotiveerde nota** of ieder ander document dat vereist wordt door dit plan of deze verordening, in vier exemplaren.

Deze nota kan worden geïntegreerd in de verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2°.

9° Wanneer de aanvraag betrekking heeft op handelingen en werken op een afstand van minder dan 4 m van de hoge oever van een waterloop, de **voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop vereist** door de Provinciale verordening van 30 januari 1955 betreffende de niet-bevaarbare waterwegen van de Provincie Brabant in haar artikel 32.

(...)

### **Afdeling 3 - Gemeenschappelijke kenmerken van de plannen**

**Art. 14.** Alle **plannen** worden gevouwen op **DIN A4-formaat** met een verticale presentatie van het voorblad waarop het voorwerp van de aanvraag, de datum, de schaal, het nummer, de index en de benaming van de plannen, het adres van het goed, de gegevens van de aanvrager alsook van de architect indien deze vereist is, vermeld worden.

De tekeningen worden van maten voorzien en gearceerd of gerasterd, volgens een register te vermelden in de legende. Ze geven, zonder onduidelijkheid en op een gecontrasteerde manier, de verschillende ingrepen weer (afbraken, bouwwerken, inrichtingen, ...) alsook de bestemmings- of gebruikswijzigingen van de lokalen.

Alle plannen worden ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze vereist is.

**Art. 15.** Het **liggingsplan** laat toe om het goed nauwkeurig te situeren in het omliggende stadsweefsel.

Het wordt opgemaakt op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 en bevat de noordpijl.

Voor de uitwerking van het liggingsplan wordt de alfanumerieke referentiekartaart, "Brussels UrbIS", ter beschikking gesteld van het publiek door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG). Ze kan gratis worden gedownload op hun website.

**Art. 16.** Het **inplantingsplan** dient duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, alsook de verschillende opnamepunten van de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 3°, indien nodig, door aparte plannen.

Voor de uitwerking van het inplantingsplan wordt de alfanumerieke referentiekartaart, "Brussels UrbIS", ter beschikking gesteld van het publiek door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG). Ze kan gratis worden gedownload op hun website.

(...)

**Art. 17.** De **uitvoeringsplannen** dienen duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, indien nodig door afzonderlijke plannen.

Tenzij anders vermeld, worden deze plannen opgemaakt op schaal 1/50 of 1/20.

Voor de bouwwerken van meer dan 10 bovengrondse verdiepingen of met een gevelontwikkeling van meer dan 50 meter of met een grondoppervlakte van meer dan 2 500 m<sup>2</sup>, kunnen deze plannen op schaal 1/100 worden opgemaakt, voor zover de leesbaarheid van deze documenten hierdoor niet in het gedrang komt.

In voorkomend geval, wanneer de omvang van het project het rechtvaardigt en mits het voorafgaand schriftelijk akkoord van de

8° Lorsqu'un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme l'impose, la **note motivée** ou tout autre document exigé par ce plan ou règlement, en quatre exemplaires.

Cette note peut être intégrée dans la note explicative visée à l'article 5, 2°.

9° Lorsque la demande porte sur des actes et travaux à une distance à moins de 4 m du haut de la berge d'un cours d'eau, l'**autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau** requise par le Règlement provincial du 30 janvier 1955 sur les cours d'eau non navigables de la Province de Brabant dans son article 32.

(...)

### **Section 3 - Caractéristiques communes des plans**

**Art. 14.** Tous les **plans** sont pliés au **format DIN A4** avec une présentation verticale du cartouche dans lequel sont mentionnés l'objet de la demande, la date, l'échelle, le numéro, l'indice et la dénomination des plans l'adresse du bien, les coordonnées du demandeur ainsi que de l'architecte si celui-ci est requis.

Les dessins sont cotés et hachurés ou tramés, suivant un répertoire à reprendre en légende. Ils font apparaître, sans équivoque et de façon contrastée, les diverses interventions (démolitions, constructions, aménagements, ...) ainsi que les modifications de destination ou d'utilisation des locaux.

Tous les plans sont signés par le demandeur ainsi que par l'architecte si celui-ci est requis.

**Art. 15.** Le **plan de localisation** permet de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant.

Il est dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comporte l'orientation.

Pour l'élaboration du plan de localisation, la carte numérique de référence à grande échelle, "Brussels UrbIS", est mise à la disposition du public par le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB). Elle est téléchargeable, gratuitement, sur leur site internet.

**Art. 16.** Le **plan d'implantation** doit faire apparaître clairement la situation existante et la situation projetée, ainsi que les différents endroits de prise de vue des photos significatives visées à l'article 5, 3°, au besoin, par des plans séparés.

Pour l'élaboration du plan d'implantation, la carte numérique de référence à grande échelle, "Brussels UrbIS", est mise à la disposition du public par le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB). Elle est téléchargeable, gratuitement, sur leur site internet.

(...)

**Art. 17.** Les **plans de réalisation** doivent faire apparaître clairement la situation existante et projetée, au besoin, par des plans séparés.

Sauf mention contraire, ces plans sont dressés à l'échelle de 1/50 ou 1/20.

Pour les constructions de plus de 10 niveaux hors sol ou de plus de 50 mètres de développement d'une façade ou de 2 500 m<sup>2</sup> de superficie au sol, les plans peuvent être dressés à l'échelle de 1/100, pour autant que la lisibilité de ces documents n'en soit pas affectée.

Le cas échéant, lorsque l'ampleur du projet le justifie et moyennant l'accord écrit préalable de l'autorité délivrante, les plans peuvent être dressés à l'échelle de 1/100 ou 1/200, pour

vergunnende overheid, kunnen de plannen worden opgemaakt op schaal 1/100 of 1/200, voor zover de leesbaarheid van deze documenten hierdoor niet in het gedrang komt.

#### **Art. 18. (...)**

**Art. 19.** De **syntheseplannen** worden opgemaakt in **DIN A3-formaat**. Hun vormgeving dient te worden bestudeerd om de beste leesbaarheid toe te laten. Ze bevatten een legende en omvatten, voor de bestaande en de voorziene toestand, alle nodige plannen voor het duidelijke begrip van de aanvraag.

### **Afdeling 4 - Wijzigingsprocedures van de aanvraag of van de vergunning**

#### **Onderafdeling 1 - Wijziging van de aanvraag in de loop van de procedure(neerlegging van wijzigingsplannen)**

**Art. 20.** Wanneer de vergunningsaanvraag in de loop van de procedure wordt gewijzigd, zoals met name voorzien in de artikelen 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 en 191 van het BWRO, preciseert de vergunnende overheid de **bijkomende elementen** die aan het dossier dienen te worden toegevoegd in functie van de kenmerken van de aangebrachte wijziging. De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven.

Het formulier van de vergunningsaanvraag (bijlage 1.) alsook de andere documenten waarvan de gegevens werden gewijzigd, dienen te worden aangepast.

#### **Onderafdeling 2 - Wijziging van de afgeleverde vergunning (stedenbouwkundige wijzigingsvergunning)**

**Art. 21.** § 1 Wanneer een aanvraag tot wijziging van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend, met toepassing van artikel 102/1 van het BWRO, komt de bestaande toestand overeen met de vergunde toestand in de afgeleverde vergunning en waarvan de wijziging wordt gevraagd. De samenstelling van het dossier van de aanvraag van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt bepaald, in functie van de gevraagde handelingen en werken, door de bepalingen van dit besluit.

De documenten ingediend bij de oorspronkelijke vergunningsaanvraag en die niet gewijzigd worden door het voorwerp van de aanvraag tot wijzigingsvergunning, dienen niet noodzakelijk te worden neergelegd bij de vergunnende overheid. De uitvoeringsplannen kunnen worden beperkt tot de plannen waarop de wijziging betrekking heeft. De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven.

§ 2 In bepaalde omstandigheden die verband houden met de bijzonderheden van het project, zoals in het geval van overschrijding van drempels die speciale regelen van openbaarmaking tot gevolg hebben of een effectenbeoordeling, zal de toestand vergund in de oorspronkelijke vergunning in aanmerking dienen te worden genomen.

§ 3 In ieder geval wordt het EPB-voorstel opnieuw geanalyseerd door het gehele ontwerp zoals het werd gewijzigd opnieuw in overweging te nemen. Indien het verschilt van het oorspronkelijke voorstel, dan wordt het aangepaste EPB-voorstel toegevoegd bij de wijzigingsaanvraag.

## **HOOFDSTUK III**

autant que la lisibilité de ces documents n'en soit pas affectée.

#### **Art. 18. (...)**

**Art. 19.** Les **plans de synthèse** sont dressés au **format DIN A3**. Leur présentation doit être étudiée pour permettre leur meilleure lisibilité. Ils comportent une légende et comprennent, en situation existante et projetée, tous les plans nécessaires à la bonne compréhension de la demande.

### **Section 4 - Procédures de modification de la demande ou du permis**

#### **Sous-section 1<sup>re</sup> - Modification de la demande en cours de procédure (dépôt de plans modifiés)**

**Art. 20.** Lorsque la demande de permis est modifiée en cours de procédure, comme prévu notamment aux articles 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 et 191 du CoBAT, l'autorité délivrante précise les **éléments complémentaires** à verser au dossier en fonction des caractéristiques de la modification apportée.

Les parties modifiées doivent être identifiées clairement.

Le formulaire de demande de permis (annexe 1re.) ainsi que les autres documents dont les données sont modifiées doivent être adaptés.

#### **Sous-section 2 - Modification du permis délivré (permis d'urbanisme modificatif)**

**Art. 21.** § 1 Lorsqu'est introduite une demande de modification d'un permis d'urbanisme délivré, en application de l'article 102/1 du CoBAT, la situation existante correspond à la situation autorisée dans le permis délivré et dont la modification est sollicitée.

La composition du dossier de demande de permis d'urbanisme modificatif est déterminée, en fonction des actes et travaux sollicités, par les dispositions du présent arrêté.

Les documents fournis à l'occasion de la demande de permis initial, non modifiés par l'objet de la demande de permis modificatif, ne doivent pas être obligatoirement fournis à l'autorité délivrante.

Les plans de réalisation peuvent être limités aux plans concernés par la modification. Les parties modifiées doivent être clairement identifiées.

§ 2 Dans certaines circonstances liées aux caractéristiques du projet, tel qu'en cas de dépassement de seuils entraînant des mesures particulières de publicité ou une évaluation des incidences ou, la situation autorisée par le permis initial devra être prise en compte.

§ 3 Dans tous les cas, la proposition PEB est ré-analysée en reconsidérant l'ensemble du projet tel que modifié. Si elle diffère de la proposition initiale, la proposition PEB adaptée est jointe à la demande de modification.

## **CHAPITRE III**

## BIJZONDERE BEPALINGEN VOLGENS HET TYPE VAN BEOOGDE HANDELINGEN EN WERKEN

### Afdeling 7 - Vellen van een hoogstammige boom (gelegen buiten de weg)

**Art. 42.** Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de handelingen en werken voor het vellen van één of meerdere hoogstammige bomen, gelegen buiten de weg.

Onder "hoogstammige boom" wordt een boom begrepen waarvan de stam minstens 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die minstens 4,00 meter hoog is.

**Art. 43.** Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1, van dit besluit en de volgende specifieke documenten:

1° Het **liggingsplan**;

2° Het **inplantingsplan** opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving:

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen,
3. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen),

II. voor het betrokken goed:

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het terrein met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
  2. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
  3. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
  4. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort, de projectie op de grond van hun kroon en de omtrek van hun stam gemeten op 1,50m hoogte,
  5. de voorziene heraanleg- en/of herbepantingsmaatregelen;
- 3° De syntheseplannen, wanneer het inplantingsplan het DIN A3-formaat overschrijdt.

**Art. 44.** De **verklarende nota** bedoeld in artikel 5, 2° preciseerd tevens het aantal te vellen bomen, hun soort, hun omtrek op 1,50 meter van de grond, hun veronderstelde leeftijd, de heraanlegmaatregelen en de beoogde periode voor het vellen.

## DISPOSITIONS PARTICULIERES SUIVANT LE TYPE D'ACTES ET TRAVAUX PROJETS

### Section 7 - Abattage d'arbre à haute tige (situé hors voirie)

**Art. 42.** La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux d'abattage d'un ou de plusieurs arbres à haute tige, situés hors voirie.

On entend par "arbre à haute tige" un arbre dont le tronc mesure au moins 40 centimètres de circonférence à 1,50 mètre de hauteur, et qui atteint au moins 4,00 mètres de hauteur.

**Art. 43.** Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants:

1° Le **plan de localisation**;

2° Le **plan d'implantation** dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100 faisant figurer les éléments pertinents permettant d'évaluer le projet dans l'environnement proche, tant public que privé:

I. pour le bien concerné et les biens contigus/à proximité:

1. l'orientation et l'échelle,
2. le tracé des voiries avec indication de leur dénomination, figurant, le cas échéant, les arbres et autres plantations,
3. le parcellaire, le numéro de police, l'implantation des constructions, l'indication du volume des constructions (nombre de niveaux hors sol),

II. pour le bien concerné:

1. le numéro de la parcelle cadastrale, les limites cotées du terrain, l'implantation cotée des constructions,
  2. les clôtures et l'aménagement des cours et jardins et des zones de recul,
  3. l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés,
  4. l'emplacement des arbres à haute tige, en distinguant ceux à maintenir, à abattre et à planter et en précisant leur essence, la projection au sol de leur couronne, et la circonférence de leur tronc mesurée à 1,50m de hauteur,
  5. les mesures de réaménagement et/ou de replantation prévues;
- 3° Les plans de synthèse, lorsque le plan d'implantation dépasse le format DIN A3.

**Art. 44.** La **note explicative** visée à l'article 5, 2° précise également le nombre d'arbres à abattre, leur essence, leur circonférence à 1,50 mètres du sol, leur âge supposé, les mesures de réaménagement et la période envisagée de l'abattage.

Voor een aanvraag die onderworpen is aan speciale regelen van openbaarmaking of advies van de overlegcommissie – zie bijkomend document (cf. hoofstuk II, afdeling 2).

Pour une demande qui est soumise aux mesures particulières de publicité ou avis de la commission de concertation – voir document supplémentaire (cfr. chapitre II, section 2).