



Info: 02/773.06.32

***SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER
VOOR HET VELLEN VAN HOOGSTAMMIGE BOMEN***

***COMPOSITION DU DOSSIER DE PERMIS D'URBANISME
POUR L'ABATTAGE D'ARBRES A HAUTE TIGE***

**VOOR EEN AANVRAAG DIE ONDERWORPEN IS AAN SPECIALE
REGELEN VAN OPENBAARMAKING OF ADVIES VAN DE
OVERLEGCOMMISSIE – ZIE BIJKOMEND DOCUMENT
(CF. HOOFSTUK II, AFDELING 2).**

**POUR UNE DEMANDE QUI EST SOUMISE AUX MESURES
PARTICULIERES DE PUBLICITE OU AVIS DE LA COMMISSION DE
CONCERTATION – VOIR DOCUMENT SUPPLEMENTAIRE
(CFR. CHAPITRE II, SECTION 2).**

HOOFDSTUK II

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Afdeling 1 - In te dienen gemeenschappelijke documenten

Art. 5. Het aanvraagdossier bevat steeds de volgende documenten:

- 1° De **vergunningsaanvraag**, opgesteld op een formulier overeenkomstig bijlage 1. van dit besluit met een precisering van de type van de beoogde handelingen en werken en ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze is vereist, in vier exemplaren;
- 2° Een **verklarende nota** waarin de voornaamste opties van het project worden gedetailleerd, in vier exemplaren. Indien de voorziene handelingen en werken elementen bevatten die de buurt kunnen schaden, moet de nota de geplande maatregelen ter vermindering van deze hinder vermelden;
- 3° De relevante foto's, in vier exemplaren. De relevante foto's zijn recente foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt die toelaten om de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag zich bevindt correct te evalueren. Deze foto's, minstens vier, zijn in kleur, hebben voldoende grote afmetingen en worden genummerd en ingediend op een document (gevouwen) op formaat DIN A4. De verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 16 bedoelde inplantingsplan of, bij ontstentenis, op de uitvoeringsplannen;
- 4° De **plannen**, in vier exemplaren. De gemeenschappelijke kenmerken van de verschillende plannen worden gepreciseerd in afdeling 3 van dit hoofdstuk. De in te dienen plannen, alsook hun eventuele bijzonderheden, worden bepaald in de verschillende afdelingen van hoofdstuk III met betrekking tot de verschillende types van beoogde handelingen en werken;
- 5° De **inlichtingen betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed**, afgeleverd overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van de successierechten door de ontvanger der successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of, als de akte dateert van minder dan 6 maanden vóór het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die die akte heeft opgesteld, in twee exemplaren;

CHAPITRE II

DISPOSITIONS COMMUNES

Section 1^{re} - Documents communs à fournir

Art. 5. Le dossier de demande comprend toujours, les documents suivants:

- 1° La **demande de permis**, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe 1. du présent arrêté précisant le type d'actes et travaux envisagés et signée par le demandeur ainsi que par l'architecte si celui-ci est requis, en quatre exemplaires;
- 2° La **note explicative** détaillant les principales options du projet, en quatre exemplaires. Dans la mesure où les actes et travaux projetés comportent des éléments susceptibles de nuire au voisinage, la note reprendra les dispositions prévues pour y remédier;
- 3° Les **photos significatives**, en quatre exemplaires. Les photos significatives sont des photos récentes du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante et le contexte urbanistique dans lequel s'inscrit la demande. Au nombre de quatre minimum, elles sont en couleur, de dimensions suffisantes, numérotées et présentées sur un document (plié) au format DIN A4. Les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 16 ou, à défaut, sur les plans de réalisation;
- 4° Les **plans**, en quatre exemplaires. Les caractéristiques communes des différents plans sont précisées dans la section 3 du présent chapitre. Les plans à fournir, ainsi que leurs éventuelles spécificités, sont déterminés dans les différentes sections du chapitre III relatif aux différents types d'actes et travaux projetés;
- 5° Les **renseignements relatifs au titre de propriété du bien en cause**, délivrés conformément à l'article 144 du Code des droits de succession par le receveur des droits de succession du ressort dans lequel le bien est situé ou, si l'acte date de moins de 6 mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte, en deux exemplaires;

6° Indien de vergunnende **overheid dossierkosten** eist op het moment van de indiening van de vergunningsaanvraag, het betalingsbewijs.

Art. 6. Het aanvraagdossier bevat desgevallend de volgende documenten:

1° a) wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, een **afschrift van de bekendmaking aan de eigenaar** conform bijlage 2. van dit besluit, waarbij deze ingelicht wordt dat de aanvrager de intentie heeft een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, in twee exemplaren.

Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar,

b) wanneer het handelingen en werken betreft die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom, een **afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaars**, eventueel vertegenwoordigd door de syndicus, in twee exemplaren.

Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door alle mede-eigenaars, of desgevallend door de syndicus, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending;

2° Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een volmachtouder, een **afschrift van het volmacht**, in twee exemplaren;

(...)

5° Wanneer de aanvraag onderworpen is aan een voorafgaande effectenbeoordeling in toepassing van artikelen 128 of 142 van het BWRO, de voorbereidende nota van de effectenstudie bedoeld in bijlage A van het BWRO of het effectenverslag bedoeld in bijlage B van het BWRO, naargelang het geval, in vier exemplaren;

6° Wanneer deze vereist is krachtens de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud of een van haar uitvoeringsbesluiten, de **passende beoordeling** in de zin van artikel 125, 3de lid van het BWRO, in vier exemplaren;

7° Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een goed dat deel uitmaakt van categorie 0 in de inventaris van de bodemtoestand in de zin van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en de beoogde handelingen en werken hetzij een uitgraving bevatten, hetzij van dien aard zijn dat ze een eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging belemmeren, hetzij van dien aard zijn dat ze de blootstelling verhogen van personen of van het milieu aan de eventuele risico's veroorzaakt door een bodemvervuiling, een van de volgende documenten, in twee exemplaren:

- de **gelijkvormigheidsverklaring van een verkennend bodemonderzoek (VBO)** in de zin van artikel 13, § 4 van deze ordonnantie,

- de **verbintenis om dit onderzoek te laten uitvoeren vóór de aflevering van de gevraagde stedenbouwkundige vergunning**,

9° Wanneer de aanvraag betrekking heeft op handelingen en werken op een afstand van minder dan 4 m van de hoge oever van een waterloop, de **voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop vereist** door de Provinciale verordening van 30 januari 1955 betreffende de niet-bevaarbare waterwegen van de Provincie Brabant in haar artikel 32.

(...)

6° Lorsque l'autorité délivrante requiert des **frais de dossier** simultanément à l'introduction de la demande de permis d'urbanisme, la preuve du paiement.

Art. 6. Le dossier de demande comprend, le cas échéant, les documents suivants:

1° a) lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir, une **copie de l'avertissement au propriétaire**, conforme à l'annexe 2. du présent arrêté, l'informant de l'intention du demandeur d'introduire une demande sur son bien, en deux exemplaires.

Le document est soit signé par le propriétaire pour prise de connaissance, soit accompagné du récépissé de l'envoi recommandé au propriétaire,

b) lorsqu'il s'agit d'actes et travaux portant sur les parties communes d'une copropriété, une **copie de l'avertissement aux copropriétaires**, représentés le cas échéant par le syndic, en deux exemplaires.

Le document est soit signé, pour prise de connaissance, par tous les copropriétaires ou, le cas échéant, par le syndic, soit accompagné du récépissé de l'envoi recommandé;

2° Lorsque la demande est introduite par un mandataire, une **copie du mandat**, en deux exemplaires;

(...)

5° Lorsque la demande est soumise à une évaluation préalable des incidences en application des articles 128 ou 142 du CoBAT, la note préparatoire à l'**étude d'incidences** visée à l'annexe A du CoBAT ou le **rapport d'incidences** visé à l'annexe B du CoBAT, selon le cas, en quatre exemplaires;

6° Lorsqu'elle est requise en vertu de l'ordonnance du 1er mars 2012 relative à la conservation de la nature ou d'un de ses arrêtés d'exécution, l'**évaluation appropriée** au sens de l'article 125, alinéa 3 du CoBAT, en quatre exemplaires;

7° Lorsque la demande porte sur un bien repris en catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol au sens de l'article 3, 15° de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués et que les actes et travaux projetés soit comprennent une excavation, soit sont de nature à entraver un éventuel traitement ou contrôle ultérieur d'une pollution du sol, soit sont de nature à augmenter l'exposition des personnes ou de l'environnement aux risques éventuels engendrés par une pollution du sol, un des documents suivants, en deux exemplaires:

- la **déclaration de conformité d'une reconnaissance de l'état du sol (RES)** au sens de l'article 13, § 4 de cette ordonnance,

- l'**engagement de produire cette reconnaissance avant la délivrance du permis d'urbanisme sollicité**.

9° Lorsque la demande porte sur des actes et travaux à une distance à moins de 4 m du haut de la berge d'un cours d'eau, l'**autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau** requise par le Règlement provincial du 30 janvier 1955 sur les cours d'eau non navigables de la Provincie de Brabant dans son article 32.

(...)

Afdeling 3 - Gemeenschappelijke kenmerken van de plannen

Art. 14. Alle plannen worden gevouwen op **DIN A4-formaat** met een verticale presentatie van het voorblad waarop het voorwerp van de aanvraag, de datum, de schaal, het nummer, de index en de benaming van de plannen, het adres van het goed, de gegevens van de aanvrager alsook van de architect indien deze vereist is, vermeld worden.

De tekeningen worden van maten voorzien en gearceerd of gerasterd, volgens een register te vermelden in de legende. Ze geven, zonder onduidelijkheid en op een gecontrasteerde manier, de verschillende ingrepen weer (afbraken, bouwwerken, inrichtingen, ...) alsook de bestemmings- of gebruikswijzigingen van de lokalen.

Alle plannen worden ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze vereist is.

Art. 15. Het **liggingsplan** laat toe om het goed nauwkeurig te situeren in het omliggende stadsweefsel.

Het wordt opgemaakt op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 en bevat de noordpijl.

Voor de uitwerking van het liggingsplan wordt de alfanumerieke referentiekartaal, "Brussels UrbIS", ter beschikking gesteld van het publiek door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG). Ze kan gratis worden gedownload op hun website.

Art. 16. Het **inplantingsplan** dient duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, alsook de verschillende opnamepunten van de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 3°, indien nodig, door aparte plannen.

Voor de uitwerking van het inplantingsplan wordt de alfanumerieke referentiekartaal, "Brussels UrbIS", ter beschikking gesteld van het publiek door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG). Ze kan gratis worden gedownload op hun website.

(...)

Art. 17. (...)

Art. 18. (...)

Art. 19. De **syntheseplannen** worden opgemaakt in **DIN A3-formaat**. Hun vormgeving dient te worden bestudeerd om de beste leesbaarheid toe te laten. Ze bevatten een legende en omvatten, voor de bestaande en de voorziene toestand, alle nodige plannen voor het duidelijke begrip van de aanvraag.

Afdeling 4 - Wijzigingsprocedures van de aanvraag of van de vergunning

(...)

HOOFDSTUK III

BIJZONDERE BEPALINGEN VOLGENS HET TYPE VAN BEOOGDE HANDELINGEN EN WERKEN

Afdeling 7 - Vellen van een hoogstammige boom (gelegen buiten de weg)

Art. 42. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de handelingen en werken voor het vellen van één of meerdere hoogstammige bomen, gelegen buiten de weg.

Onder "hoogstammige boom" wordt een boom begrepen waarvan de stam minstens 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die minstens 4,00 meter hoog is.

Section 3 - Caractéristiques communes des plans

Art. 14. Tous les plans sont pliés au **format DIN A4** avec une présentation verticale du cartouche dans lequel sont mentionnés l'objet de la demande, la date, l'échelle, le numéro, l'indice et la dénomination des plans l'adresse du bien, les coordonnées du demandeur ainsi que de l'architecte si celui-ci est requis.

Les dessins sont cotés et hachurés ou tramés, suivant un répertoire à reprendre en légende. Ils font apparaître, sans équivoque et de façon contrastée, les diverses interventions (démolitions, constructions, aménagements, ...) ainsi que les modifications de destination ou d'utilisation des locaux.

Tous les plans sont signés par le demandeur ainsi que par l'architecte si celui-ci est requis.

Art. 15. Le **plan de localisation** permet de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant.

Il est dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comporte l'orientation.

Pour l'élaboration du plan de localisation, la carte numérique de référence à grande échelle, "Brussels UrbIS", est mise à la disposition du public par le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB). Elle est téléchargeable, gratuitement, sur leur site internet.

Art. 16. Le **plan d'implantation** doit faire apparaître clairement la situation existante et la situation projetée, ainsi que les différents endroits de prise de vue des photos significatives visées à l'article 5, 3°, au besoin, par des plans séparés.

Pour l'élaboration du plan d'implantation, la carte numérique de référence à grande échelle, "Brussels UrbIS", est mise à la disposition du public par le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB). Elle est téléchargeable, gratuitement, sur leur site internet.

(...)

Art. 17. (...)

Art. 18. (...)

Art. 19. Les **plans de synthèse** sont dressés au **format DIN A3**. Leur présentation doit être étudiée pour permettre leur meilleure lisibilité. Ils comportent une légende et comprennent, en situation existante et projetée, tous les plans nécessaires à la bonne compréhension de la demande.

Section 4 - Procédures de modification de la demande ou du permis

(...)

CHAPITRE III

DISPOSITIONS PARTICULIERES SUIVANT LE TYPE D'ACTES ET TRAVAUX PROJETES

Section 7 - Abattage d'arbre à haute tige (situé hors voirie)

Art. 42. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux d'abattage d'un ou de plusieurs arbres à haute tige, situés hors voirie.

On entend par "arbre à haute tige" un arbre dont le tronc mesure au moins 40 centimètres de circonférence à 1,50 mètre de hauteur, et qui atteint au moins 4,00 mètres de hauteur.

Art. 43. Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1, van dit besluit en de volgende specifieke documenten:

1° Het **liggingsplan**;

2° Het **inplantingsplan** opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving:

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen,
3. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen),

II. voor het betrokken goed:

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het terrein met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
 2. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
 3. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
 4. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort, de projectie op de grond van hun kroon en de omtrek van hun stam gemeten op 1,50m hoogte,
 5. de voorziene heraanleg- en/of herbepantingsmaatregelen;
- 3° De syntheseplannen, wanneer het inplantingsplan het DIN A3-formaat overschrijdt.

Art. 44. De **verklarende nota** bedoeld in artikel 5, 2° preciseert tevens het aantal te vellen bomen, hun soort, hun omtrek op 1,50 meter van de grond, hun veronderstelde leeftijd, de heraanlegmaatregelen en de beoogde periode voor het vellen.

Art. 43. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants:

1° Le **plan de localisation**;

2° Le **plan d'implantation** dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100 faisant figurer les éléments pertinents permettant d'évaluer le projet dans l'environnement proche, tant public que privé:

I. pour le bien concerné et les biens contigus/à proximité:

1. l'orientation et l'échelle,
2. le tracé des voiries avec indication de leur dénomination, figurant, le cas échéant, les arbres et autres plantations,
3. le parcellaire, le numéro de police, l'implantation des constructions, l'indication du volume des constructions (nombre de niveaux hors sol),

II. pour le bien concerné:

1. le numéro de la parcelle cadastrale, les limites cotées du terrain, l'implantation cotée des constructions,
 2. les clôtures et l'aménagement des cours et jardins et des zones de recul,
 3. l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés,
 4. l'emplacement des arbres à haute tige, en distinguant ceux à maintenir, à abattre et à planter et en précisant leur essence, la projection au sol de leur couronne, et la circonférence de leur tronc mesurée à 1,50m de hauteur,
 5. les mesures de réaménagement et/ou de replantation prévues;
- 3° Les plans de synthèse, lorsque le plan d'implantation dépasse le format DIN A3.

Art. 44. La **note explicative** visée à l'article 5, 2° précise également le nombre d'arbres à abattre, leur essence, leur circonférence à 1,50 mètre du sol, leur âge supposé, les mesures de réaménagement et la période envisagée de l'abattage.

Alsook € 25,00 via overschrijving op rekening van de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe : Belfius IBAN BE75 0910 2119 6751/BIC GKCCBEBB (Ref: SV – adres van het goed)	Ainsi que € 25,00 par versement au compte de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre : Belfius IBAN BE75 0910 2119 6751/BIC GKCCBEBB (Réf: PU – adresse du bien)
Voor een aanvraag die onderworpen is aan speciale regelen van openbaarmaking of advies van de overlegcommissie – zie bijkomend document (cf. hoofdstuk II, afdeling 2).	Pour une demande qui est soumise aux mesures particulières de publicité ou avis de la commission de concertation – voir document supplémentaire (cfr. chapitre II, section 2).
Uittreksel : Besluit van De Brusselse Hoofdstelike Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning (Staatsblad 12 maart 2014).	Extrait : Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles – Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de permis d'urbanisme (MB 12 mars 2014).